

## TDA 15-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 22/12/08 - 23/03/09

	EUROS										
	B. GUIPUZCOANO				CAJA CANTABRIA				CAIXA INGENIEROS		CAIXA TERRASSA
	TOTAL GRUPO1				TOTAL GRUPO2				TOTAL FONDO		
<b>I. Situación al 22/12/08:</b>	<b>2.094.126,23</b>	<b>1.097.287,12</b>	<b>876.748,09</b>	<b>4.068.161,44</b>	<b>609.713,68</b>	<b>1.007.785,95</b>	<b>1.179.736,60</b>	<b>1.739.703,20</b>	<b>4.536.939,43</b>	<b>8.605.100,87</b>	
Saldo inicial Cta. Tesorería	2.094.126,23	1.097.287,12	876.748,09	4.068.161,44	609.713,68	1.007.785,95	1.179.736,60	1.739.703,20	4.536.939,43	8.605.100,87	
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>2.275.122,92</b>	<b>1.366.052,48</b>	<b>894.005,22</b>	<b>4.535.180,62</b>	<b>557.960,19</b>	<b>1.103.688,16</b>	<b>675.066,94</b>	<b>1.094.551,82</b>	<b>3.431.267,11</b>	<b>7.966.447,73</b>	
<b>Principal:</b>											
Según calendario hasta 28/02/09:	653.589,95	362.176,08	268.172,79	1.283.938,82	155.177,46	239.981,04	214.390,74	176.246,32	785.795,56	2.069.734,38	
Amort. Anticipada hasta 31/01/09:	620.030,46	444.757,27	328.990,40	1.393.778,13	150.381,56	339.552,69	128.682,32	457.734,38	1.076.350,95	2.470.129,08	
Amort. Anticipada último mes:	393.103,47	112.860,30	8.483,84	514.447,61	90.850,95	173.631,84	65.807,13	77.177,16	407.467,08	921.914,69	
<b>Intereses:</b>	<b>629.619,51</b>	<b>436.974,74</b>	<b>289.163,06</b>	<b>1.355.757,31</b>	<b>167.791,99</b>	<b>338.916,85</b>	<b>268.043,52</b>	<b>373.926,49</b>	<b>1.148.678,85</b>	<b>2.504.436,16</b>	
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>-21.220,47</b>	<b>9.284,09</b>	<b>-804,87</b>	<b>-12.741,25</b>	<b>-6.241,77</b>	<b>11.605,74</b>	<b>-1.856,77</b>	<b>9.467,47</b>	<b>12.974,67</b>	<b>233,42</b>	
<b>III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):</b>	<b>4.369.249,15</b>	<b>2.463.339,60</b>	<b>1.770.753,31</b>	<b>8.603.342,06</b>	<b>1.167.673,87</b>	<b>2.111.474,11</b>	<b>1.854.803,54</b>	<b>2.834.255,02</b>	<b>7.968.206,54</b>	<b>16.571.548,60</b>	
<b>IV. Intereses de Reinversión:</b>	<b>21.788,79</b>	<b>10.636,53</b>	<b>7.343,74</b>	<b>39.769,06</b>	<b>5.687,56</b>	<b>8.935,40</b>	<b>9.882,85</b>	<b>15.281,78</b>	<b>39.787,59</b>	<b>79.556,65</b>	
Intereses Cta. ICO	405,11	10.636,53	7.343,74	18.385,38	71,59	8.935,40	9.882,85	15.281,78	34.171,62	52.557,00	
Intereses Cta. Reinversión	21.383,68	0,00	0,00	21.383,68	5.615,97	0,00	0,00	0,00	5.615,97	26.999,65	
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV):</b>	<b>4.391.037,94</b>	<b>2.473.976,13</b>	<b>1.778.097,05</b>	<b>8.643.111,12</b>	<b>1.173.361,43</b>	<b>2.120.409,51</b>	<b>1.864.686,39</b>	<b>2.849.536,80</b>	<b>8.007.994,13</b>	<b>16.651.105,25</b>	
<b>VI. Varios:</b>	<b>6.536,47</b>	<b>5.010,37</b>	<b>3.827,43</b>	<b>15.374,27</b>	<b>1.628,29</b>	<b>3.916,23</b>	<b>3.453,30</b>	<b>4.942,48</b>	<b>13.940,30</b>	<b>29.314,57</b>	
Gestora	6.450,87	4.948,80	3.785,02	15.184,69	1.607,04	3.868,39	3.415,04	4.891,41	13.781,88	28.966,57	
Iberclear	85,60	61,57	42,41	189,58	21,25	47,84	38,26	51,07	158,42	348,00	
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>1.786.283,03</b>	<b>1.182.393,46</b>	<b>859.409,73</b>	<b>3.828.086,22</b>	<b>349.904,22</b>	<b>861.852,88</b>	<b>657.508,76</b>	<b>928.742,86</b>	<b>2.798.008,72</b>	<b>6.626.094,94</b>	
<b>Bonos A1:</b>											
Intereses correspondientes al 23/03/09:	335.008,86	240.330,84	165.998,73	741.338,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	741.338,43	
Retenciones practicadas a los bonos:	60.305,11	43.262,07	29.881,52	133.448,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	133.448,70	
Amortización correspondiente al 23/03/09:	1.410.308,41	912.674,34	673.112,24	2.996.094,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.996.094,99	
<b>Bonos B1:</b>											
Intereses correspondientes al 23/03/09:	40.965,76	29.388,28	20.298,76	90.652,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90.652,80	
Retenciones practicadas a los bonos:	7.373,70	5.289,79	3.653,71	16.317,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.317,20	
Amortización correspondiente al 23/03/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Bonos A2:</b>											
Intereses correspondientes al 23/03/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	79.114,24	178.562,30	143.465,89	190.575,01	591.717,44	591.717,44	
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	14.239,92	32.139,76	25.822,69	34.301,95	106.504,32	106.504,32	
Amortización correspondiente al 23/03/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	255.862,59	649.599,19	486.973,53	702.209,89	2.094.645,20	2.094.645,20	
<b>Bonos B2:</b>											
Intereses correspondientes al 23/03/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	14.927,39	33.691,39	27.069,34	35.957,96	111.646,08	111.646,08	
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	2.686,88	6.064,34	4.872,39	6.472,31	20.095,92	20.095,92	
Amortización correspondiente al 23/03/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):</b>	<b>-67.678,81</b>	<b>-48.551,86</b>	<b>-33.535,23</b>	<b>-149.765,90</b>	<b>-16.926,80</b>	<b>-38.204,10</b>	<b>-30.695,08</b>	<b>-40.774,26</b>	<b>-126.600,24</b>	<b>-276.366,14</b>	
<b>VIII. Saldo disponible ( V - VI - VII):</b>	<b>2.598.218,44</b>	<b>1.286.572,30</b>	<b>914.859,89</b>	<b>4.799.650,63</b>	<b>821.828,92</b>	<b>1.254.640,40</b>	<b>1.203.724,33</b>	<b>1.915.851,46</b>	<b>5.196.045,11</b>	<b>9.995.695,74</b>	
<b>Distribución del saldo disponible:</b>											
Fondo de Reserva 22/12/08:	1.945.344,00	1.068.032,00	801.024,00	3.814.400,00	604.682,79	941.512,42	1.035.663,66	1.673.688,59	4.255.547,46	8.069.947,46	
Aportación al Fondo de Reserva	-57.639,73	0,00	0,00	-57.639,73	-10.982,20	-10.954,30	-12.049,73	-75.982,64	-109.968,87	-167.608,60	
Otros recursos disponibles para el siguiente pago	391.881,51	112.103,67	8.561,24	512.546,42	89.556,07	175.685,92	65.823,32	77.142,91	408.208,22	920.754,64	
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales	282,39	187,36	0,00	469,75	0,00	1.373,82	182,42	0,00	1.556,24	2.025,99	
Intereses pagados Préstamo Participativo	30.507,06	91.426,29	0,00	121.933,35	6.353,94	124.296,45	88.479,16	17.451,69	236.581,24	358.514,59	
Amortización Préstamo Gastos Iniciales	28.830,00	19.127,50	0,00	47.957,50	0,00	8.641,69	18.623,50	0,00	27.265,19	75.222,69	
Amortización Préstamo Participativo	57.639,73	0,00	0,00	57.639,73	10.982,20	0,00	8.223,21	75.982,64	95.188,05	152.827,78	
<b>Remuneración variable prést.participativo</b>	<b>282.403,82</b>	<b>19.939,79</b>	<b>0,00</b>	<b>302.343,61</b>	<b>122.611,42</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>159.056,16</b>	<b>281.667,58</b>	<b>584.011,19</b>	
Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado ejercicio anterior	92.974,92	27.460,31	-120.435,23	0,00	1.375,30	-14.084,40	1.221,21	11.487,89	0,00	0,00	
Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado Acumulado (3)	11.944,58	3.216,00	0,00	15.160,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.160,58	
Recursos utilizados para la Dotación del Fondo de Reserva Total	0,00	0,00	15.160,58	15.160,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.160,58	
<b>Fondo de Reserva 23/03/09:</b>	<b>1.887.704,27</b>	<b>1.068.032,00</b>	<b>801.024,00</b>	<b>3.756.760,27</b>	<b>593.700,59</b>	<b>930.558,12</b>	<b>1.023.613,93</b>	<b>1.597.705,95</b>	<b>4.145.578,59</b>	<b>7.902.338,86</b>	
<b>(1) Avance técnico solicitado:</b>	<b>-21.220,47</b>	<b>9.284,09</b>	<b>-804,87</b>	<b>-12.741,25</b>	<b>-6.241,77</b>	<b>11.605,74</b>	<b>-1.856,77</b>	<b>9.467,47</b>	<b>12.974,67</b>	<b>233,42</b>	
Trimestre anterior	35.959,63	37.839,52	3.781,22	77.580,37	9.704,52	20.389,52	4.836,66	27.323,42	62.253,92	139.834,29	
Trimestre actual	14.739,16	47.123,61	2.976,35	64.839,12	3.462,75	31.995,26	2.979,69	36.790,89	75.228,59	140.067,71	
Importe préstamos fallidos del periodo:	0,00	74.124,21	0,00	74.124,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74.124,21	
<b>Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:</b>	<b>-380,37</b>	<b>-1.216,35</b>	<b>72,89</b>	<b>-1.523,83</b>	<b>1.612,43</b>	<b>2.398,55</b>	<b>725,34</b>	<b>-653,10</b>	<b>4.083,22</b>	<b>2.559,39</b>	
Trimestre anterior	4.593,55	13.724,12	1.901,59	20.219,26	3.483,14	2.238,57	3.530,47	3.130,51	12.382,69	32.601,95	
Trimestre actual	4.213,18	12.507,77	1.974,48	18.695,43	5.095,57	4.637,12	4.255,81	2.477,41	16.465,91	35.161,34	
<b>(2) Hasta el 20/04/09</b>											
<b>(3) Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado utilizado para la Dotación del Fondo de Reserva Total</b>											

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 23 de Marzo de 2009

Importes en euros		
I. BONOS A1 ES0377979002	Sobre 2289 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (7/11/02):	228.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	87.415.101,69 €	38.189,21 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	741.338,43 €	323,87 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.996.094,99 €	1.308,91 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	84.419.006,70 €	36.880,30 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	36,880300%	36,880300%
II. BONOS B1 ES0377979010	Sobre 95 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (7/11/02):	9.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	9.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	90.652,80 €	954,24 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	9.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS A2 ES0377979028	Sobre 2008 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (7/11/02):	200.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	69.358.046,88 €	34.540,86 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	591.717,44 €	294,68 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.094.645,20 €	1.043,15 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	67.263.401,68 €	33.497,71 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	33,497710%	33,497710%
IV. BONOS B2 ES0377979036	Sobre 117 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (7/11/02):	11.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	11.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	111.646,08 €	954,24 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	11.700.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO		
Importes en euros		
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 28/02/09:	93.537.603,94 €	78.741.763,77 €
a) No Fallidas:	93.406.457,65 €	78.555.193,53 €
b) Fallidas:	131.146,29 €	186.570,24 €
2. Amortización del período 30/11/08 a 28/02/09:	3.192.164,56 €	2.269.613,59 €
a) Según calendario:	1.283.938,82 €	785.795,56 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/09:	1.393.778,13 €	1.076.350,95 €
c) Amortización anticipada del 31/01/09 a 28/02/09:	514.447,61 €	407.467,08 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:	7,53%	6,24%
b) Último semestre:	6,76%	5,72%
c) Último trimestre:	7,67%	7,15%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,06%	1,35%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,11%	0,29%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,15%	0,24%
7. Nivel de Impago(2):	0,71%	0,83%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Nº: 1906/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Ortense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
http://www.tda-sgft.com  
TDA15Infoinver.trimMar09

**TDA 15-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/12/08-23/03/09**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	4 de noviembre de 2002
Fecha Emisión BTH	4 de noviembre de 2002
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22 de septiembre de 2016
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Banco Guipuzcoano, Caja Cantabria Caja Ingenieros, Caixa Terrassa.
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody's) Bono B1: A2 (Moody's) Bono A2: Aaa (Moody's) Bono B2: A2 (Moody's)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA 15-MIXTO
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377979002
Nominal en circulación total (inicial)	228.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	84.419.006,70 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	36.880,30 Euros
Serie B1:	ES0377979010
Código ISIN	
Nominal en circulación total (inicial)	9.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	9.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>Serie A2:</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0377979028</b>
<b>Nominal en circulación total (inicial)</b>	<b>200.800.000,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación total (actual)</b>	<b>67.263.401,68 Euros</b>
<b>Nominal en circulación unitario (inicial)</b>	<b>100.00,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación unitario (actual)</b>	<b>33.497,71 Euros</b>
<b>Serie B2:</b>	<b>ES0377979036</b>
<b>Código ISIN</b>	
<b>Nominal en circulación total (inicial)</b>	<b>11.700.000,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación total (actual)</b>	<b>11.700.000,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación unitario (inicial)</b>	<b>100.000,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación unitario (actual)</b>	<b>100.000,00 Euros</b>

### III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:22/12/08-23/03/09
* Flujos de Caja del Período:22/12/08-23/03/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 23 de Marzo de 2009

**TDA 15-MIXTO****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/12/08 - 23/03/09**

	Euros	
	Ingresos	Pagos
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>		
Amortización Bonos Titulización Hip.		5.090.740,19
Amortización Participaciones Hip.	5.461.778,15	
Amortización Ptmos. Subordinados		228.050,47
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		1.535.354,75
Intereses recibidos de las PHs	2.504.436,16	
Intereses Ptmo. Subordinado		360.540,58
Intereses Inversiones Temporales	79.556,65	
Avance Técnico Neto	233,42	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		28.966,57
- Iberclear		348,00
Remuneración variable del Préstamo Participativo		584.011,19
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>8.046.004,38</b>	<b>7.828.011,75</b>
Saldo inicial 22/12/08	8.605.100,87	
A Inversiones Temporales		8.823.093,50
<b>Total</b>	<b>16.651.105,25</b>	<b>16.651.105,25</b>
Retenciones practicadas el 23/03/09	276.366,14	
A Inv. Temporales hasta el 20/04/09 o devolución		276.366,14

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1913/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA15/fluj.trim\Mar09