

# RESULTADOS 2008

(ENERO-DICIEMBRE)



FEBRERO 09  
[www.acciona.com](http://www.acciona.com)

 **acciona**  
*Pioneros en desarrollo y sostenibilidad*

# ÍNDICE

1. PRINCIPALES MAGNITUDES
2. CUENTA DE RESULTADOS CONSOLIDADA
3. RESULTADOS POR DIVISIONES
  - 3.1. ACCIONA Energía
  - 3.2. ACCIONA Infraestructuras
  - 3.3. ACCIONA Inmobiliaria
  - 3.4. ACCIONA Servicios Logísticos y de Transporte
  - 3.5. ACCIONA Urbanos y Medioambientales
  - 3.6. Otros Negocios y Financieros
  - 3.7. Endesa
4. BALANCE DE SITUACIÓN CONSOLIDADO
5. ANEXO
  - 5.1. Hechos relevantes del periodo
  - 5.2. Dividendo
  - 5.3. Datos y evolución bursátil
6. CONTACTO

## Resultados FY08 (enero – diciembre)

---

De acuerdo con el Reglamento 1606/2002, del Parlamento Europeo y del Consejo de 19 de julio de 2002, todas las sociedades que se rijan por el Derecho de un Estado miembro de la Unión Europea y que tengan valores, admitidos a negociación en un mercado regulado, deberán presentar sus cuentas consolidadas correspondientes a los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2005, conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) que hayan sido previamente convalidadas por la Unión Europea.

Las cuentas consolidadas del Grupo ACCIONA se presentan, de conformidad con los criterios contables establecidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aprobadas por el Parlamento Europeo hasta la fecha. Dichas cuentas se han preparado a partir de la contabilidad individual de ACCIONA, S.A. y de las sociedades del Grupo, e incluyen los ajustes y reclasificaciones necesarias para homogeneizarlas a los criterios establecidos en las NIIF.

### 1. PRINCIPALES MAGNITUDES

- Incremento de las ventas de un 59,3%.
- El EBITDA se ha situado en €2.827 millones, un 100,9% más que el año anterior.
- Las inversiones en el año 2008 ascienden a €3.152 millones.
- El grupo ACCIONA excluyendo la consolidación proporcional de Endesa incrementó sus ventas un 6,8% hasta alcanzar €7.208 millones y el EBITDA un 9,3% hasta €1.069 millones.

#### Magnitudes cuenta de resultados

<i>(Millones de Euros)</i>	Ene-Dic 07	Ene-Dic 08	Var. %
Ventas	7.953	12.665	59,3
EBITDA	1.407	2.827	100,9
Resultado de Explotación (EBIT)	889	1.678	88,6
Resultado Neto	950	464	-51,1

#### Magnitudes balance

<i>(Millones de Euros)</i>	31-dic-07	30-dic-08	Var. %
Patrimonio Neto	7.280	6.319	-13,2
Deuda Neta	17.804	17.897	0,5
Deuda Neta de partidas regulatorias pendientes de cobro	16.957	16.612	-2,0
Apalancamiento Financiero	245%	283%	n.a.

<i>(Millones de Euros)</i>	Ene-Dic 07	Ene-Dic 08
Inversiones	3.114	3.152

#### Magnitudes operativas

<i>(Millones de Euros)</i>	Ene-Dic 07	Ene-Dic 08	Var. %
Cartera de Infraestructuras	5.755	7.341	27,6
Preventas inmobiliaria residencial	183	43	-76,5
Adquisición de suelo	140	131	-6,8
Capacidad eólica instalada total (MW)	3.824	4.566	19,4
Pasajeros atendidos	3.760.065	3.762.307	0,1
Carga atendida (metros lineales)	6.685.787	6.040.883	-9,6
Número medio de empleados	35.583	41.448	16,5

## Resultados FY08 (enero – diciembre)

---

Los resultados se presentan de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

ACCIONA reporta de acuerdo con su organización corporativa estructurada en seis divisiones:

- ACCIONA Infraestructuras: incluye las actividades de construcción e ingeniería así como las concesiones de transporte y hospitalarias.
- ACCIONA Inmobiliaria: patrimonio, promoción inmobiliaria y aparcamientos.
- ACCIONA Energía: incluye el desarrollo, construcción, explotación, mantenimiento y la actividad industrial de instalaciones de energías renovables.
- ACCIONA Servicios Logísticos y de Transporte: servicios de transporte de pasajeros y mercancías por tierra, mar y aire.
- ACCIONA Servicios Urbanos y Medioambientales: agua y actividades relacionadas con los servicios del ámbito urbano y la protección del medioambiente.
- Otros Negocios y Financieros: negocios relativos a la gestión de fondos e intermediación bursátil, la producción de vinos, así como otras participaciones.

Adicionalmente, ACCIONA consolida proporcionalmente su participación del 25% en Endesa desde el cuarto trimestre de 2007.

*Nota: Los números de este informe incluyen la consolidación proporcional del 25,01% en Endesa, y no han sido modificados en relación al acuerdo alcanzado el 20 de enero de 2009 sobre la transmisión de la participación a Enel y la integración de activos renovables, debido a que 31 de diciembre de 2008 el Consejo de Administración de ACCIONA no había aprobado ningún plan de desinversión. Asimismo, de acuerdo con la NIC10 (párrafo 22), el anuncio con posterioridad al cierre de un plan para interrumpir un negocio no requiere ajustes en el balance.*

## Resultados FY08 (enero – diciembre)

El incremento del 100,9% del EBITDA es fundamentalmente consecuencia de la consolidación proporcional de Endesa durante el ejercicio 2008 y del incremento de la contribución de ACCIONA Energía así como de los Servicios Urbanos y Medioambientales.

En cuanto a la evolución de las diferentes divisiones en el 2008, la aportación del negocio eléctrico al EBITDA fue del 82,8%, un 62,0% proveniente de Endesa y un 20,8% de ACCIONA Energía. ACCIONA Infraestructuras aportó un 8,6%, ACCIONA Inmobiliaria un 3,0% y las divisiones de Servicios y Otros Negocios el restante 5,6%.

% EBITDA	Ene-Dic 07	Ene-Dic 08
ACCIONA Infraestructuras*	19,4%	8,6%
ACCIONA Inmobiliaria*	8,8%	3,0%
ACCIONA Energía	27,7%	20,8%
ACCIONA Servicios Logísticos y de Transporte	4,9%	1,4%
ACCIONA Servicios Urbanos y Medioambientales*	3,9%	2,5%
Otros Negocios y Financieros	5,1%	1,7%
Endesa	30,2%	62,0%

Nota\*: Desde el cuarto trimestre de 2007 las concesiones de servicios hospitalarios se incorporan a la consolidación de ACCIONA Infraestructuras y la actividad de aparcamientos ha quedado incorporada a la consolidación de ACCIONA Inmobiliaria. Anteriormente ambas actividades consolidaban en ACCIONA Servicios Urbanos y Medioambientales. Las cifras de 2007 publicadas en este informe han sido ajustadas para reflejar estas reclasificaciones y hacerlas comparables con las del ejercicio 2008.

Las inversiones se han situado en €3.152 millones, que incluyen €1.762 millones invertidos en el crecimiento orgánico de las actividades de ACCIONA Energía y €972 millones correspondientes a inversiones realizadas por Endesa. La inversión destinada al resto de áreas de negocio es de €418 millones.

La continua estrategia inversora de ACCIONA y la consolidación proporcional de Endesa han hecho que la deuda financiera neta a 31 de diciembre de 2008 haya alcanzado €17.897 millones, un 50,3% sin recurso (€16.612 millones si se excluyen las partidas regulatorias pendientes de cobro por Endesa) y ha situado el ratio de endeudamiento en el 283% de los fondos propios.

## Resultados FY08 (enero – diciembre)

### 2. CUENTA DE RESULTADOS CONSOLIDADA

(Millones de Euros)	Ene-Dic 07		Ene-Dic 08		Var. (%)
	Importe	% Ventas	Importe	% Ventas	
<b>Cifra de Negocios</b>	<b>7.953</b>	<b>100,0%</b>	<b>12.665</b>	<b>100,0%</b>	<b>59,3</b>
Otros Ingresos	876	11,0%	1.648	13,0%	88,1
Variación de Existencias P.Terminados y en curso	215	2,7%	241	1,9%	11,9
<b>Valor Total de la Producción</b>	<b>9.044</b>	<b>113,7%</b>	<b>14.554</b>	<b>114,9%</b>	<b>60,9</b>
Aprovisionamientos	-2.827	-35,6%	-5.891	-46,5%	108,4
Gastos de Personal	-1.342	-16,9%	-1.724	-13,6%	28,5
Otros Gastos	-3.467	-43,6%	-4.111	-32,5%	18,6
<b>Resultado Bruto de Explotación (EBITDA)</b>	<b>1.407</b>	<b>17,7%</b>	<b>2.827</b>	<b>22,3%</b>	<b>100,9</b>
Dotación Amortización y Provisiones	-517	-6,5%	-1.149	-9,1%	122,1
<b>Resultado de Explotación (EBIT)</b>	<b>889</b>	<b>11,2%</b>	<b>1.678</b>	<b>13,2%</b>	<b>88,6</b>
Ingresos Financieros	672	8,4%	336	2,7%	-49,9
Gastos Financieros	-722	-9,1%	-1.282	-10,1%	77,5
Diferencias de cambio (neto)	-32	-0,4%	-21	-0,2%	-34,8
Rdos.Var.Instrumentos financieros valor razonable	0	0,0%	0	0,0%	n.a.
Rdos. Deterioro/reversión de activos	-6	-0,1%	-73	-0,6%	1.129
Participación en rdos. Asociadas	9	0,1%	20	0,2%	122,6
Rdo. enajenación activos no corrientes	288	3,6%	95	0,7%	-67,1
Otras ganancias o pérdidas	-24	-0,3%	-7	-0,1%	-72,7
<b>Resultado Antes de Impuestos Actividades continuadas (BAI)</b>	<b>1.073</b>	<b>13,5%</b>	<b>746</b>	<b>5,9%</b>	<b>-30,5</b>
Gastos por impuesto sobre las ganancias	-110	-1,4%	-178	-1,4%	62,7
<b>Resultado Actividades Continuas</b>	<b>964</b>	<b>12,1%</b>	<b>567</b>	<b>4,5%</b>	<b>-41,1</b>
Resultado desp. Impuestos actividades interrumpidas	48	0,6%	88	1,1%	81,9
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>1.012</b>	<b>12,7%</b>	<b>655</b>	<b>5,2%</b>	<b>-35,3</b>
Intereses Minoritarios	-62	-0,8%	-191	-1,5%	209,9
<b>Resultado Neto Atribuible</b>	<b>950</b>	<b>12,0%</b>	<b>464</b>	<b>3,7%</b>	<b>-51,1</b>

### Cifra de Negocios

La cifra de negocios consolidada se ha incrementado un 59,3% hasta €12.665 millones, lo cual se debe principalmente a la consolidación proporcional de Endesa durante el periodo y la favorable evolución de ACCIONA Energía. Destaca el incremento en ventas del 63,2% de ACCIONA Energía derivado de la subida de los precios del pool durante los primeros meses del año respecto al mismo periodo del año anterior, el crecimiento orgánico de la producción de energía en un 13% y la contribución positiva de los negocios industriales eólico y solar. Endesa aporta €5.458 millones de su cifra de negocios en 2008.

### Resultado Bruto de Explotación (EBITDA)

El EBITDA a 31 de diciembre se situó en €2.827 millones, lo que supone un incremento del 100,9%, representando un margen sobre la cifra de negocios del 22,3%. La incorporación de Endesa supone €1.757 millones en la cifra total.

### Resultado Neto de Explotación (EBIT)

El Resultado Neto de Explotación se situó en €1.678 millones, lo que supone un 88,6% más respecto al año anterior, después de un aumento en las amortizaciones y provisiones del 122,1%. A parte de la consolidación proporcional del 25,01% de Endesa, los principales motivos que explican este incremento de la cifra de amortizaciones y provisiones son:

- El incremento en la amortización del inmovilizado material derivado de la intensiva actividad inversora del grupo ex Endesa (€52 millones).
- El impacto en la amortización generado de la asignación de valor de los activos derivados del fondo de comercio de la adquisición del 25,01% de Endesa (€171 millones).
- La dotación de una provisión total por deterioro de activos inmobiliarios por un importe de €112 millones, de los cuales €65 millones corresponden a activos inmobiliarios en curso.

### Resultado Antes de Impuestos Actividades Continuadas (BAI)

El BAI cae un 30,5% hasta los €746 millones, principalmente por:

- El fuerte incremento de los gastos financieros netos por importe de €896 millones derivado principalmente del cambio en el criterio de consolidación de Endesa, al reconocer en 2007 los dividendos distribuidos por Endesa como ingreso financiero (€428 millones).
- El impacto negativo derivado de la provisión por deterioro de activos (€73 millones en 2008 vs. €6 millones en 2007).
- La menor contribución de los resultados de enajenación de activos no corrientes (€95 millones en 2008 vs. €288 millones en 2007).

### Resultado Neto Atribuible

El Beneficio Neto Atribuible se situó en €464 millones.

### 3. RESULTADOS POR DIVISIONES

Cifra de Negocios (Millones de Euros)	Ene-Dic 2007		Ene-Dic 2008		Var. (%)
	Importe	% Ventas	Importe	% Ventas	
ACCIONA Infraestructuras*	3.695	46,5	3.592	28,4	-2,8
ACCIONA Inmobiliaria*	445	5,6	320	2,5	-28,1
ACCIONA Energía	1.093	13,7	1.784	14,1	63,2
ACCIONA Servicios Logísticos y de Transporte	924	11,6	914	7,2	-1,1
ACCIONA Servicios Urbanos y Medioambientales*	702	8,8	772	6,1	10,1
Otros Negocios y Financieros	165	2,1	140	1,1	-15,5
Endesa	1.203	15,1	5.458	43,1	n.a.
Ajustes de Consolidación	-275	-3,5	-314	-2,5	14,2
<b>TOTAL Cifra de Negocios</b>	<b>7.953</b>	<b>100,0</b>	<b>12.665</b>	<b>100,0</b>	<b>59,3</b>

EBITDA (Millones de Euros)	Ene-Dic 2007		Ene-Dic 2008		Var. (%)
	Importe	% Ventas	Importe	% Ventas	
ACCIONA Infraestructuras*	276	7,5	243	6,8	-11,9
ACCIONA Inmobiliaria*	125	28,1	85	26,6	-31,8
ACCIONA Energía	392	35,9	589	33,0	50,3
ACCIONA Servicios Logísticos y de Transporte	69	7,5	39	4,3	-43,3
ACCIONA Servicios Urbanos y Medioambientales*	55	7,8	70	9,1	28,0
Otros Negocios y Financieros	72	43,8	49	35,4	-31,7
Endesa	429	35,6	1.757	32,2	n.a.
Ajustes de Consolidación	-11	4,0	-7	2,2	-37,7
<b>TOTAL EBITDA</b>	<b>1.407</b>	<b>17,7</b>	<b>2.827</b>	<b>22,3</b>	<b>100,9</b>

BAI (Millones de Euros)	Ene-Dic 2007		Ene-Dic 2008		Var. (%)
	Importe	% Ventas	Importe	% Ventas	
ACCIONA Infraestructuras*	209	5,7	155	4,3	-26,2
ACCIONA Inmobiliaria*	82	18,5	-129	-40,3	-256,9
ACCIONA Energía	117	10,7	187	10,5	59,1
ACCIONA Servicios Logísticos y de Transporte	-2	-0,2	-56	-6,1	2.435,8
ACCIONA Servicios Urbanos y Medioambientales*	25	3,6	26	3,3	2,0
Otros Negocios y Financieros	83	50,6	69	49,3	-17,6
Endesa	273	22,7	415	7,6	n.s.
Ajustes de Consolidación	-14	n.a	-10	n.a	-31,2
Extraordinarios	299	-	89	-	-70,1
<b>TOTAL BAI</b>	<b>1.073</b>	<b>13,5</b>	<b>746</b>	<b>5,9</b>	<b>-30,5</b>

Nota\*: Desde el cuarto trimestre de 2007 las concesiones de servicios hospitalarios se incorporan a la consolidación de ACCIONA Infraestructuras y la actividad de aparcamientos ha quedado incorporada a la consolidación de ACCIONA Inmobiliaria. Anteriormente ambas actividades consolidaban en ACCIONA Servicios Urbanos y Medioambientales. Las cifras de 2007 publicadas en este informe han sido ajustadas para reflejar estas reclasificaciones y hacerlas comparables con las del ejercicio 2008.

### 3.1. ACCIONA Energía

<i>(Millones de Euros)</i>	Ene-Dic 07	Ene-Dic 08	Var. %
Total Generación	589	826	40,2%
Industrial y Otros	504	958	90,2%
<b>Cifra de Negocios</b>	<b>1.093</b>	<b>1.784</b>	<b>63,2%</b>
Total Generación	324	511	57,9%
Industrial y Otros	69	79	14,4%
<b>EBITDA</b>	<b>392</b>	<b>589</b>	<b>50,3%</b>
<i>Margen (%)</i>	<i>35,9%</i>	<i>33,0%</i>	
<b>BAI</b>	<b>117</b>	<b>187</b>	<b>59,1%</b>
<i>Margen (%)</i>	<i>10,7%</i>	<i>10,5%</i>	

La cifra de negocios de ACCIONA Energía creció un 63,2%, alcanzando los €1.784 millones, lo que se debió al crecimiento de la producción de energía, al aumento del precio medio obtenido por la energía eólica en 2008 y al buen comportamiento del negocio industrial eólico y solar. El EBITDA de ACCIONA Energía se situó en €589 millones lo que supone un incremento del 50,3% respecto al año anterior.

La capacidad eólica instalada se ha incrementado un 22,1% en términos atribuibles y la producción (en GWh) de energía eólica atribuible un 18,5%.

La capacidad instalada y la producción a 31 de diciembre de 2008 para cada tecnología que ACCIONA Energía se resume a continuación:

	31-dic-08			31-dic-08	
	Totales	Atribuibles		Totales	Atribuibles
<b>(MW instalados)</b>			<b>(GWh producidos)</b>		
Eólico Nacional	3.274	2.605	Eólico Nacional	6.764	5.385
Eólico Internacional	1.292	1.094	Eólico Internacional	1.584	1.216
Estados Unidos	485	411	Estados Unidos	431	431
Canadá	136	58	Canadá	417	175
Australia	243	210	Australia	201	100
Alemania	148	148	Alemania	250	250
Italia	71	71	Italia	35	35
Grecia	44	44	Grecia	88	88
Portugal	26	26	Portugal	66	66
Hungría	24	11	Hungría	47	22
India	30	30	India	37	37
Méjico	38	38	Méjico	-	-
Corea	47	47	Corea	13	13
<b>Total Eólico</b>	<b>4.566</b>	<b>3.699</b>	<b>Total Eólico</b>	<b>8.347</b>	<b>6.601</b>
Minihidráulica	59	59	Minihidráulica	235	235
Biomasa	33	33	Biomasa	240	240
Solar Fotovoltaica	49	49	Solar Fotovoltaica	9	9
Solar Termoeléctrica	64	64	Solar Termoeléctrica	136	136
Cogeneración	100	100	Cogeneración	692	692
<b>Total otras tecnologías</b>	<b>305</b>	<b>305</b>	<b>Total otras tecnologías</b>	<b>1.311</b>	<b>1.311</b>
<b>Total Energía</b>	<b>4.871</b>	<b>4.004</b>	<b>Total Energía</b>	<b>9.659</b>	<b>7.912</b>

### 3.2. ACCIONA Infraestructuras

(Millones de Euros)	Ene-Dic 07	Ene-Dic 08	Var. %
Construcción e Ingeniería	3.660	3.531	-3,5%
Concesiones	35	61	73,3%
<b>Cifra de Negocios</b>	<b>3.695</b>	<b>3.592</b>	<b>-2,8%</b>
Construcción e Ingeniería	260	213	-18,1%
Concesiones	15	29	92,8%
<b>EBITDA</b>	<b>276</b>	<b>243</b>	<b>-11,9%</b>
<i>Margen (%)</i>	<i>7,5%</i>	<i>6,8%</i>	
<b>BAI</b>	<b>209</b>	<b>155</b>	<b>-26,2%</b>
<i>Margen (%)</i>	<i>5,7%</i>	<i>4,3%</i>	

La cifra de negocios se redujo en un 2,8% hasta los €3.592 millones. El EBITDA cae un 11,9% situándose en €243 millones, con un margen del 6,8%. El beneficio antes de impuestos decreció un 26,2% hasta los €155 millones, con una pérdida de margen de 140pb.

El negocio de concesiones mostró un sólido comportamiento en el periodo, experimentando una subida del 73,3% en ingresos y del 92,8% en EBITDA.

Desde el cuarto trimestre de 2007 las concesiones de servicios hospitalarios se incorporan a la consolidación de ACCIONA Infraestructuras, si bien anteriormente consolidaban en ACCIONA Servicios Urbanos y Medioambientales. Las cifras anuales de 2007 publicadas en este informe han sido ajustadas para hacerlas comparables con las del mismo periodo de 2008.

En diciembre la cartera de obra ascendía a €7.341 millones, lo que supone un incremento del 27,6% respecto al año anterior.

#### Desglose de Cartera de Construcción:

Cartera Construcción (€m)	dic-07	dic-08	% Var.	Peso (%)
Obra Civil Nacional	3.398	4.144	22%	56%
Obra Civil Internacional	458	1.353	196%	18%
<b>Total Obra Civil</b>	<b>3.855</b>	<b>5.497</b>	<b>43%</b>	<b>75%</b>
Edificación Residencial Nacional	115	84	-27%	1%
Edificación Residencial Internacional	44	14	-68%	0%
<b>Total Edificación Residencial</b>	<b>159</b>	<b>98</b>	<b>-39%</b>	<b>1%</b>
Edificación no Residencial Nacional	1.085	972	-10%	13%
Edificación no Residencial Internacional	88	269	207%	4%
<b>Total Edificación no Residencial</b>	<b>1.173</b>	<b>1.240</b>	<b>6%</b>	<b>17%</b>
Promoción Propia Nacional	120	63	-47%	1%
Promoción Propia Internacional	151	102	-32%	1%
<b>Total Promoción Propia</b>	<b>271</b>	<b>166</b>	<b>-39%</b>	<b>2%</b>
<b>Otros</b>	<b>297</b>	<b>341</b>	<b>15%</b>	<b>5%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>5.755</b>	<b>7.341</b>	<b>28%</b>	<b>100%</b>

### Principales Obras Contratadas enero - diciembre 2008:

- UTE Lav Sector Sant Andreu (AVE Cataluña) – España
- UTE Túnel Sabadell (túnel ferrocarril) – España
- Plataforma Eje Atlántico Vilagarcía-Catoira (75%) – España
- Autovía A-33. Cieza-Font La Figuera. Tramo A-31/A-35. Valencia – España
- Autovía Tarragona-Montblanc – España
- AVE Otero de Bodas –Cernadilla - España
- Línea 2 Metro Barrio de Las Rosas, Madrid (50%) – España
- Planta Solar PALMA DEL RIO – España
- Plataforma L/AVE Madrid-Valencia. Crevillente-San Isidro. Alicante (90%)
- Autovía de Acceso A. Coruña As Lonzas a Zapateira – España
- Planta Termosolar Majadas, Cáceres – España
- Variante de Aranda – España
- UTE Carretera Icod-El Tanque (TF) – España
- Terminal Graneles Fiocchi Santander – España
- Mejora C-51. Albinyana-Valls. Tarragona (80%) – España
- Abastecimiento Núcleos Entrepeñas – España
- Construcción 5º Tanque de almacenamiento GLP. Planta Cartagena (50%) – España
- Rehabilitación Muelle 2 Base Naval de Rota – España
- UTE Variante Roquetas – España
- Urbanización Sector Suz 55-1. Zaragoza – España
- Renov. vía Cortes Frontera-San Pabro Buceite. Málaga ADIF (50%) – España
- Conservación firme A-5 Almaraz-Jaraiceco. Cáceres – España
- UTE 2ª fase Puerto Ferrol – España
- Ampliación refinería Repsol Cartagena – España
- Red pluviales Repsol Puertollano – España
- Conducción Aguas c.t. Andesa Besos – España
- Autopista A-30. Chateauguay-Vaudreuil – Canadá
- Carretera Circunvalación de Wroclaw – Polonia
- Most Wroclaw – Polonia
- Ruta 160. Tramo: Tres Pinos-Acceso Norte a Coronel – Chile
- Ctra. Konotopa - Polonia
- Carretera BR-393 – Brasil
- Ampliación Depuradora Wieliszen – Polonia
- Mod. Estadio Lodz – Polonia
- Rozbudowa instalacji TDI – Polonia
- Osiedle Ogrody Hallera – Polonia
- Ampliación depuradora Wieliszen ING – Polonia
- Edificio de Viviendas – Wroclan – Polonia

### Edificación No Residencial

- UTE ciclo combinado Compostilla – España
- 2 Fase Centro Comercial Cornella – Toledo – España
- Museo Arqueológico Nacional Madrid – España
- Infraestructura plataforma logística industrial de Salvaterra, Pontevedra – España
- Edificio tlp base Aérea Albacete – España
- Edificio Las Rozas Business Centre (Instalaciones) – España
- Nave industrial Lumbier. Navarra – España
- Cons. nuevo edif. de la Facultad de Bellas Artes – España
- Fábrica Vestas en Nacelles León – España
- UTE Medio Rural y Enología – España
- Edificio c/Glez. Tablas Pamplona – España
- UTE Depósito de Autobuses EMT Sanchinarro – España

## Resultados FY08 (enero – diciembre)

---

- Aparcamiento El Miradero de Toledo 2ª Fase - España
- Hospital Virgen de la Victoria - España
- Espacios interiores, 2F. Palacio Congresos. Toledo – España
- Edificios Udimá Collado Villalba - España
- Hospital Royal Jubilee – Canadá
- Focus Park – Polonia
- Panska - Polonia
- Galería Rzeszow - Polonia
- Centro comercial Jastrzebie Zdroj - Polonia
- Garaje y edificio Eolian Budynek A - Polonia
- C. Convenciones Campeche - Méjico

### **Edificación Residencial**

- 122 Viviendas ACCIONA Alicante – España
- Viviendas Penedo – Brasil
- Panska Edificio de viviendas y comercio - Polonia
- Urbanización de viviendas Ogrody Hallera - Polonia

### 3.3. ACCIONA Inmobiliaria

<i>(Millones de Euros)</i>	<b>Ene-Dic 07</b>	<b>Ene-Dic 08</b>	<b>Var. %</b>
<b>Cifra de Negocios</b>	<b>445</b>	<b>320</b>	<b>-28,1%</b>
<b>EBITDA</b>	<b>125</b>	<b>85</b>	<b>-31,8%</b>
<i>Margen (%)</i>	<i>28,1%</i>	<i>26,6%</i>	
<b>BAI</b>	<b>82</b>	<b>-129</b>	<b>-256,9%</b>
<i>Margen (%)</i>	<i>18,5%</i>	<i>-40,3%</i>	

La cifra de negocios de ACCIONA Inmobiliaria se sitúa en €320 millones, mientras que el EBITDA se redujo en un 31,8% hasta los €85 millones fruto de la fuerte desaceleración del sector.

ACCIONA ha provisionado en concepto de deterioro de activos inmobiliarios (suelo, promoción en curso y patrimonio) por valor de €112 millones, de los cuales €65 millones corresponden a suelo o activos en promoción y se incluyen en la partida de "amortizaciones y provisiones". Los restantes €47 millones, correspondientes a activos en patrimonio, se recogen en la partida "resultados por deterioro de activos".

Las preventas residenciales se situaron en €43 millones. La inversión en suelo fue de €131 millones y se concentró en Méjico, donde ACCIONA compró al Grupo Concord el 50% que aún no poseía en la Inmobiliaria "Parque Reforma", Brasil, y España, donde ACCIONA ha adquirido un terreno para la edificación de vivienda de protección oficial.

<i>(Millones de Euros)</i>	<b>Ene-Dic 07</b>	<b>Ene-Dic 08</b>	<b>Var. (%)</b>
Preventas inmobiliaria residencial	183	43	-76,5
Compra de suelo	140	131	-6,8

Desde el cuarto trimestre de 2007 la actividad de aparcamientos ha quedado incorporada a la consolidación de ACCIONA Inmobiliaria, si bien anteriormente consolidaba en ACCIONA Servicios Urbanos y Medioambientales. Las cifras anuales de 2007 publicadas en este informe han sido ajustadas para hacerlas comparables con las del mismo periodo de 2008.

### 3.4. ACCIONA Servicios Logísticos y de Transporte

(Millones de Euros)	Ene-Dic 07	Ene-Dic 08	Var. %
Handling	150	155	2,7%
Trasmediterránea	606	581	-4,1%
Otros	168	178	6,1%
<b>Cifra de Negocios</b>	<b>924</b>	<b>914</b>	<b>-1,1%</b>
Handling	21	21	-0,7%
Trasmediterránea	41	6	-86,2%
Otros	7	13	76,6%
<b>EBITDA</b>	<b>69</b>	<b>39</b>	<b>-43,3%</b>
<i>Margen (%)</i>	<i>7,5%</i>	<i>4,3%</i>	
<b>BAI</b>	<b>-2</b>	<b>-56</b>	<b>n.a.</b>
<i>Margen (%)</i>	<i>-0,2%</i>	<i>-6,1%</i>	

Durante el año 2008 las ventas de ACCIONA Servicios Logísticos y de Transporte disminuyeron un 1,1% hasta los €914 millones.

El EBITDA de la división se situó en los €39 millones, un 43,3% menos que el obtenido en el mismo periodo del año anterior.

Trasmediterránea ha continuado afectada por el elevado precio del combustible durante gran parte del periodo, la caída de la demanda en el negocio de carga derivada de la severa ralentización económica, así como la consecuente presión experimentada en los precios. ACCIONA está llevando a cabo una revisión estratégica de Trasmediterránea con el fin de implementar un plan de reestructuración. En el mes de enero 2009 la Junta General de Trasmediterránea ha aprobado una ampliación de capital por importe de €110 millones. El plazo para el ejercicio del derecho de suscripción preferente finaliza el 13 de marzo de 2009.

El número de pasajeros se incrementó en un 0,1%, mientras que los metros lineales de carga atendida cayeron un 9,6%.

	Ene-Dic 07	Ene-Dic 08	Var. (%)
Nº Pasajeros	3.760.065	3.762.307	0,1
Metros lineales de carga atendida	6.685.787	6.040.883	-9,6

### 3.5. ACCIONA Servicios Urbanos y Medioambientales

(Millones de Euros)	Ene-Dic 07	Ene-Dic 08	Var. %
Agua	275	370	34,2%
Otros	426	403	-5,5%
<b>Cifra de Negocios</b>	<b>702</b>	<b>772</b>	<b>10,1%</b>
Agua	22	40	80,1%
Otros	33	30	-7,1%
<b>EBITDA</b>	<b>55</b>	<b>70</b>	<b>28,0%</b>
<i>Margen (%)</i>	<i>7,8%</i>	<i>9,1%</i>	
<b>BAI</b>	<b>25</b>	<b>26</b>	<b>2,0%</b>
<i>Margen (%)</i>	<i>3,6%</i>	<i>3,3%</i>	

El incremento en ventas del 10,1% se debe al crecimiento operativo de las actividades englobadas en esta división: agua, *facility services* y servicios funerarios.

El EBITDA de la división subió un 28,0% hasta los €70 millones y el margen de EBITDA aumentó 130pb.

En el ejercicio 2008 destacó el buen comportamiento de ACCIONA Agua, cuyos ingresos y EBITDA se incrementaron en un 34,2% y 80,1% respectivamente.

Durante el cuarto trimestre de 2007 las actividades de aparcamientos y concesiones de servicios hospitalarios salieron del perímetro de consolidación de la división. Las cifras anuales de 2007 publicadas en este informe han sido ajustadas para hacerlas comparables con las del mismo periodo de 2008.

**3.6. Otros Negocios**

<i>(Millones de Euros)</i>	<b>Ene-Dic 07</b>	<b>Ene-Dic 08</b>	<b>Var. %</b>
<b>Cifra de Negocios</b>	<b>165</b>	<b>140</b>	<b>-15,5%</b>
<b>EBITDA</b>	<b>72</b>	<b>49</b>	<b>-31,7%</b>
<i>Margen (%)</i>	<i>43,8%</i>	<i>35,4%</i>	
<b>BAI</b>	<b>83</b>	<b>69</b>	<b>-17,6%</b>
<i>Margen (%)</i>	<i>50,6%</i>	<i>49,3%</i>	

Las actividades recogidas en otros negocios y financieros son: i) Gestión de fondos a través de Bestinver con €2.386 millones bajo gestión a 31 de diciembre de 2008 ii) Producción y comercialización de vinos y iii) Medios (GPD por integración global).

La cifra de negocios se ha reducido un 15,5% con respecto al año anterior, mientras que el EBITDA lo ha hecho en un 31,7%, situándose en los €49 millones.

### 3.7. Endesa

A 31 de diciembre de 2008 ACCIONA poseía 264.793.905 acciones de Endesa representativas de un 25,01% de su capital social, adquiridas por un importe de €9.278 millones, equivalente a un precio medio de €35 por acción de Endesa.

<i>(Millones de Euros)</i>	<b>Ene-Dic 07</b>	<b>Ene-Dic 08</b>	<b>Var. %</b>
<b>Cifra de Negocios</b>	<b>1.203</b>	<b>5.458</b>	<b>n.a.</b>
<b>EBITDA</b>	<b>429</b>	<b>1.757</b>	<b>n.a.</b>
<i>Margen (%)</i>	<i>35,6%</i>	<i>32,2%</i>	
<b>BAI</b>	<b>273</b>	<b>415</b>	<b>n.m.</b>
<i>Margen (%)</i>	<i>22,7%</i>	<i>7,6%</i>	

El impacto de Endesa a nivel de Cifra de Negocios y EBITDA se corresponde con la consolidación proporcional del 25,01% de Endesa durante al año 2008. El BAI de 2007 se corresponde con el resultado positivo obtenido por los dividendos repartidos por la compañía durante los nueve primeros meses del año, neto de gastos asociados a la adquisición de la participación y la consolidación proporcional del 25,01% durante el cuarto trimestre, mientras que en el mismo periodo de 2008 se corresponde con la consolidación proporcional del 25,01% durante todo el año.

#### Claves del periodo en España y Portugal:

- Durante el ejercicio 2008 se produjo un crecimiento general de los costes de combustibles de generación, como consecuencia del mayor precio medio tanto de los combustibles como de los derechos de emisión de CO<sub>2</sub>, aunque en el caso de los combustibles se ha iniciado un fuerte descenso del precio en los últimos meses del año. El aumento del coste de generación ha provocado un incremento del precio medio del mercado mayorista del 58,2%.
- Endesa vendió el 67,8% de su producción peninsular en régimen ordinario a clientes del mercado liberalizado: el 16% en las subastas establecidas por obligaciones regulatorias y el resto, en el mercado mayorista.
- La demanda eléctrica creció un 1,3% en el periodo enero-diciembre de 2008. Este incremento se cubrió con un aumento del 20,4% de la generación de régimen especial, que representó un 23,9% de la generación total, y un descenso del 1,5% en la generación en régimen ordinario.

#### Claves del periodo en Latinoamérica:

- En el ejercicio 2008, se produjeron variaciones dispares de la demanda de electricidad en los distintos países, con crecimientos del 9,2% en

## Resultados FY08 (enero – diciembre)

---

Perú, del 2,9% en Argentina, del 2,8% en Brasil, del 1,9% en Colombia, y del 0,4% en Chile.

- Las ventas de distribución se situaron en 62.805 GWh, con un incremento del 1,9% respecto de 2007.
- En el negocio de generación, el año 2008 sigue estando influido por los problemas de abastecimiento de gas natural, lo que, unido a los altos costes de combustible en el año, ha supuesto un aumento muy significativo del coste de la generación térmica.
- La menor hidraulicidad de parte del año y los problemas de abastecimiento de gas dieron lugar a una mayor utilización del parque de generación térmico y más concretamente a un mayor consumo de combustibles líquidos, lo que produjo a su vez un incremento en el coste de generación.
- Sin embargo, el favorable “mix” de generación de Endesa en Latinoamérica y el incremento de los precios de venta registrado en la mayor parte de los mercados en los que opera permitieron que el margen unitario de la actividad de generación aumentara un 34,8%.
- Las pérdidas de energía en distribución acumuladas hasta el 31 de diciembre de 2008 fueron del 10,8%, con una mejora de 0,4 puntos respecto del mismo periodo del año anterior. Cabe destacar las mejoras registradas en Brasil y Colombia, que fueron de 1,2 puntos y 0,6 puntos, respectivamente.

Durante el mes de junio Endesa llevó a cabo la venta de Endesa Europa, S.L. y las centrales de Los Barrios y Tarragona a E.On A.G..

## 4. BALANCE DE SITUACIÓN CONSOLIDADO

(Millones de Euros)	31-dic-07		31-dic-08	
	Importe	% Total	Importe	% Total
INMOVILIZADO MATERIAL E INMATERIAL	20.250	52,4	21.705	56,4
INMOVILIZADO FINANCIERO	1.486	3,8	1.892	4,9
FONDO COMERCIO	5.219	13,5	3.962	10,3
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1.003	2,6	1.148	3,0
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>27.959</b>	<b>72,4</b>	<b>28.708</b>	<b>74,6</b>
Existencias	2.142	5,5	2.217	5,8
Deudores	4.157	10,8	3.963	10,3
Otros activos corrientes	583	1,5	498	1,3
Activos financieros corrientes	256	0,7	210	0,5
Efectivo y otros medios líquidos	1.566	4,1	2.862	7,4
Activos mantenidos para la venta	1.974	5,1	-	n.a.
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>10.677</b>	<b>27,6</b>	<b>9.751</b>	<b>25,4</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>38.635</b>	<b>100,0</b>	<b>38.458</b>	<b>100,0</b>

Capital	64	0,2	64	0,2
Reservas	4.055	10,5	4.022	10,5
Resultado Atribuible Sociedad Dominante	950	2,5	464	1,2
Valores propios	-154	-0,4	-160	-0,4
Dividendo a cuenta	-85	-0,2	-	n.a.
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE</b>	<b>4.830</b>	<b>12,5</b>	<b>4.390</b>	<b>11,4</b>
INTERESES MINORITARIOS	2.450	6,3	1.929	5,0
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>7.280</b>	<b>18,8</b>	<b>6.319</b>	<b>16,4</b>
Deuda con entidades de crédito	15.898	41,1	18.429	47,9
Otros pasivos no corrientes	5.156	13,3	5.112	13,3
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>21.053</b>	<b>54,5</b>	<b>23.542</b>	<b>61,2</b>
Deuda con entidades de crédito	3.728	9,6	2.540	6,6
Acreedores Comerciales	4.325	11,2	4.483	11,7
Otros pasivos corrientes	1.558	4,0	1.575	4,1
Pasivos asociados a activos mantenidos para la venta	692	1,8	-	n.a.
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>10.303</b>	<b>26,7</b>	<b>8.598</b>	<b>22,4</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>38.635</b>	<b>100,0</b>	<b>38.458</b>	<b>100,0</b>

### Patrimonio Neto

El patrimonio neto de ACCIONA a 31 de diciembre de 2008 se sitúa en €6.319 millones, lo que supone un decrecimiento de 13,2% respecto a diciembre de 2007. Esta caída se debe principalmente a:

- Provisión por variación en el valor de derivados sobre la deuda financiera.
- Variación por diferencia de conversión principalmente derivada de la consolidación de Endesa.
- Variación de intereses minoritarios fundamentalmente asociados a la venta de Endesa Europa.

### Deuda Financiera Neta

La deuda financiera neta a 31 de diciembre se situó en €17.897 millones (€16.612 millones si se excluyen las partidas regulatorias pendientes de cobro por Endesa) lo que supone un ratio de apalancamiento del 283%, debido principalmente a la adquisición de la participación del 25,01% en ENDESA y a la integración proporcional del 25,01% de su deuda; y a la actividad inversora que se ha producido durante el periodo destinada a financiar el crecimiento orgánico de las divisiones.

La adquisición del primer 20% de Endesa, S.A. se ha financiado a través de dos créditos sindicados: i) crédito sindicado otorgado a ACCIONA, S.A. por un importe total de €2.513 millones, dispuesto en su totalidad, que financió parte de la adquisición de Endesa, S.A. realizada por la filial Finanzas Dos, S.A.. Este crédito sindicado incluye un importe de €1.083 millones que representa el importe máximo comprometido por ACCIONA, S.A. para aportar fondos a Finanzas Dos, S.A. en el caso de que el Ratio de Cobertura de la Deuda Senior de Finanzas Dos, S.A. sea inferior a 1,15. Durante el último trimestre de 2008, derivado de la bajada coyuntural en la cotización de la acción de Endesa, S.A., dicho tramo ha sido asumido por ACCIONA, S.A.. ii) Otro crédito sindicado, que a través de su filial Finanzas Dos, S.A. tiene el Grupo, por un importe de €5.678 millones y dispuesto en €4.595 millones que financió la adquisición de las acciones de Endesa, S.A. propiedad de Finanzas Dos, S.A.. De los dos tramos en que se divide dicho crédito, únicamente está dispuesto el tramo A, siendo el tramo B dispuesto por ACCIONA, S.A., según se menciona en el punto anterior. En garantía del mencionado crédito se ha otorgado un derecho real de prenda sobre las acciones de Endesa, S.A. propiedad de Finanzas Dos, S.A., lo que permite mantener la capacidad inversora de la compañía.

Un 1,03% adicional se ha financiado con pólizas de crédito corporativas.

El 3,97% adquirido en la Oferta Pública de Adquisición de Endesa fue financiado a través de un crédito sindicado de €1.691 millones. En relación a este último, con fecha 2 de julio de 2008 ACCIONA, S.A. ha firmado un préstamo sindicado por importe de €1.704 millones y plazo de dos años.

## Resultados FY08 (enero – diciembre)

(Millones de Euros)	31-dic-07		31-dic-08		Var. (%)
	Importe	% Total	Importe	% Total	
<b>Efectivo + Activos Financieros Corrientes</b>	<b>-1.822</b>		<b>-3.072</b>		<b>68,6</b>
Deuda con entidades de crédito sin recurso	10.778	54,9	10.545	50,3	-2,2
Deuda con entidades de crédito con recurso	8.848	45,1	10.425	49,7	17,8
<b>Total deuda bancaria</b>	<b>19.626</b>	<b>100,0</b>	<b>20.969</b>	<b>100,0</b>	<b>6,8</b>
<b>Deuda Neta</b>	<b>17.804</b>		<b>17.897</b>		<b>0,5</b>
<b>Deuda Neta de partidas regulatorias pendientes de cobro</b>	<b>16.957</b>		<b>16.612</b>		<b>-2,0</b>

La evolución de la deuda neta a lo largo del año ha sido la siguiente:

(Millones de Euros)	31-12-2007	31-3-2008	30-6-2008	30-9-2008	31-12-2008
Deuda Neta	17.804	18.743	17.137	17.543	17.897
Apalancamiento (Deuda/Patrimonio Neto) (%)	276%	289%	272%	269%	283%

### Fondo de comercio

#### Reformulación del Fondo de Comercio a 31 de diciembre de 2007

En la fecha de formulación de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2007 y en la fecha de presentación de la información pública periódica del ejercicio 2007, no había finalizado el proceso de valoración de activos y pasivos del Grupo Endesa para asignar definitivamente el fondo de comercio que surgía en ACCIONA. Por este motivo, y hasta que se determinase de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registró de forma provisional como fondo de comercio.

Según lo establecido en el párrafo 62 de la NIIF 3, se ha procedido a la reexpresión de la información comparativa del ejercicio 2007 en relación con la adquisición del 25,01% del Grupo Endesa. Según lo establecido en la citada NIIF 3, durante los doce meses siguientes a la fecha de adquisición, la contabilización inicial de la misma, ha sido revisada durante el ejercicio 2008, derivándose los cambios que se detallan a continuación:

- El fondo de comercio registrado en las cuentas del ejercicio 2007 ascendía a €8.105 millones, de los cuales €6.430 millones correspondían al fondo de comercio derivado de la adquisición de la participación en Endesa.
- Durante el cuarto trimestre de 2008, y tras completarse la valoración de activos y llevarse a cabo la asignación definitiva al fondo de comercio, éste se ha visto reducido en €2.887 millones.

Como resultado, el fondo de comercio re-expresado a 31 de diciembre de 2007 asciende a €5.219 millones.

A 31 de diciembre de 2008 el fondo de comercio de ACCIONA ascendía a €3.962 millones. La diferencia respecto a la cifra de 2007 se debe fundamentalmente a la desinversión de Endesa Europa y resto de activos vendidos a E.On A.G..

### Inversiones

Las inversiones del periodo han ascendido a €3.152 millones, de los cuales €1.762 millones se han invertido en el crecimiento orgánico de las actividades de ACCIONA Energía y €972 millones correspondientes a inversiones realizadas por Endesa. La inversión destinada al resto de áreas de negocio es de €418 millones.

<i>(Millones Euros)</i>	<b>Inversiones</b>
	<b>Ene – Dic 08</b>
ACCIONA Infraestructuras	206
ACCIONA Inmobiliaria	100
ACCIONA Energía	1.762
ACCIONA Servicios Logísticos y de Transporte	28
ACCIONA Servicios Urbanos y Medioambientales	84
Endesa	972
Otros Negocios	0
<b>Total Inversiones</b>	<b>3.152</b>
Desinversiones ACCIONA (concesiones y Mémora)	-237
Desinversiones Endesa (ventas activos a E.On)	-2.295
<b>Total Inversiones Netas</b>	<b>619</b>

Durante el mes de junio Endesa llevó a cabo la venta de Endesa Europa, S.L. y las centrales de Los Barrios y Tarragona a E.On A.G..

Los términos económicos acordados para la venta de Endesa Europa, S.L. reflejan el valor empresa de €10.750 millones. Una vez aplicado el ajuste correspondiente a las participaciones de minoritarios y deuda financiera neta, dicho importe resulta en un precio de la compraventa de €7.126 millones. Junto con la participación en Endesa Europa se cede a E.On la posición neta de deuda intragrupo de Endesa Europa y sus sociedades participadas con Endesa Financiación Filiales, por un importe (principal e intereses) que asciende aproximadamente a €1.159 millones.

En cuanto a la venta de la central de carbón de Los Barrios y la central de ciclo combinado de Tarragona, el precio acordado fue de €769 millones.

Los precios finalmente acordados supusieron una plusvalía bruta para Endesa, S.A. de €4.552 millones.

ACCIONA consolida proporcionalmente el 25% de estas desinversiones. La plusvalía resultante, de €1.134 millones, ha sido corregida en los estados financieros consolidados de los primeros nueve meses del año, por el importe asignado como fondo de comercio a los activos vendidos en el momento de la compra.

### 5. ANEXO

#### 5.1. Hechos relevantes del periodo

- El pasado 28 de enero de 2008, ACCIONA, S.A. adquirió el 6,87% del capital social de ACCIONA Eólica Cesa, S.L. (anteriormente denominada Corporación Eólica Cesa, S.L.) siendo el volumen conjunto de la operación de €77 millones. Con dicha adquisición, el Grupo ACCIONA controla el 100% del capital de ACCIONA Eólica Cesa, S.L.
- El 25 de marzo de 2008, el Consejo de Administración de ACCIONA, S.A. adoptó, entre otros, los siguientes acuerdos:
  - Formular las cuentas anuales (individuales y consolidadas) del ejercicio 2007 de ACCIONA, S.A.
  - Proponer a la Junta General el pago de un dividendo de 2,31 euros por acción con cargo a los resultados del ejercicio 2007, complementario al dividendo a cuenta de €1,34 por acción aprobado el 27 de diciembre de 2007 y cuyo pago se efectuó el 15 de enero de 2008.
- El pasado 13 de mayo de 2008 la compañía remitió a la CNMV:
  - El Informe Anual de Gobierno Corporativo del ejercicio 2007.
  - La convocatoria de Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 19/06/2008 y propuesta de acuerdos.
  - Modificación del Art. 55 del Reglamento del Consejo de Administración relativo a la "Retribución del Consejero".
- La Junta General de Accionistas, celebrada el 19 de junio de 2008, adoptó, entre otros, los siguientes acuerdos:
  - Pagar el 1 de julio de 2008 un dividendo complementario de €2,31 por acción.
  - Nombrar a Dña. Consuelo Crespo Bofill, como Consejera Independiente.
  - Aprobar, en ejecución del Plan de Entrega de Acciones, la entrega de 11.213 acciones de ACCIONA, S.A. a los Consejeros de ACCIONA, S.A. que cumplan funciones ejecutivas y a determinados directivos en pago de una parte de su retribución variable correspondiente al ejercicio 2007.
  - Autorizar la adquisición derivativa de acciones propias por ACCIONA, S.A. o por sociedades de su grupo, dejando sin efecto la autorización concedida por la Junta General Ordinaria de 2007.
- El pasado 2 de julio de 2008, ACCIONA firmó un préstamo sindicado con ocho entidades financieras, Banco de Santander, BBVA, ING, La Caixa, RBS, Caja Madrid, Natixis y Calyon por importe de €1.704 millones y plazo de dos años destinado a la refinanciación de la deuda asociada a la adquisición del 3,974% del capital social de Endesa, S.A. adquirido como consecuencia de la liquidación de la Oferta Pública de Adquisición de la

totalidad de las acciones de Endesa, S.A. formulada conjuntamente por ACCIONA, S.A. y Enel Energy Europe S.r.L.

- El 14 de agosto de 2008, ACCIONA, S.A. suscribió un acuerdo con C3 Investments II, Sarl (vehículo inversor de 3i Group Plc y de sus fondos de inversión bajo gestión de 3i Eurofund V) para la transmisión del 75% del capital social de Mémora Inversiones Funerarias, S.L., propiedad de ACCIONA, S.A. El precio pactado (que incluye capital social, deuda subordinada y deuda financiera neta) ascendió a €330 millones por el 100%.
- El 2 de septiembre de 2008, ACCIONA, S.A. suscribió un acuerdo con FCC Construcción, S.A. y Corporación Financiera Caja Madrid, S.A. para la transmisión de las participaciones que ostenta el Grupo ACCIONA en las siguientes sociedades concesionarias: Concesiones de Madrid, S.A. (33,3%), Ruta de los Pantanos, S.A. (25%), Transportes Ferroviarios de Madrid, S.A. (12,18%), Tranvía de Parla, S.A. (42,5%) y Túnel de Envalira, S.A. (40%). El precio total ascendió a €101,3 millones.

Con posterioridad al cierre del ejercicio, ACCIONA ha publicado los siguientes dos hechos relevantes:

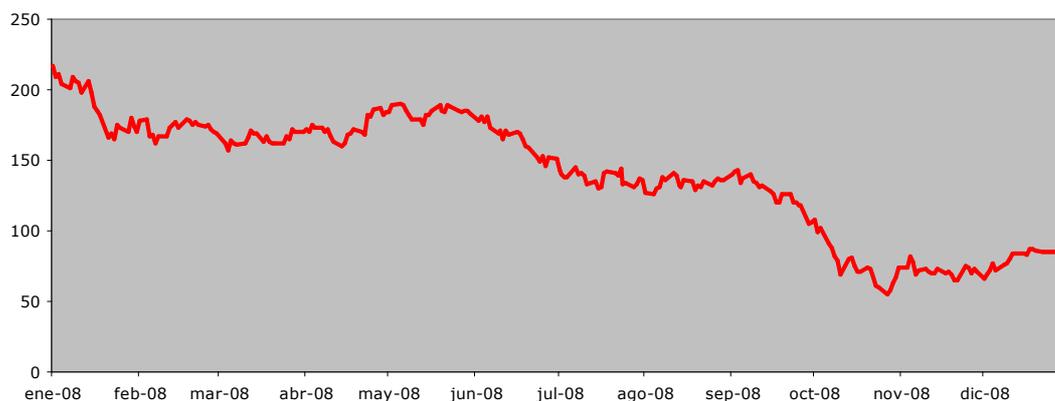
- El 15 de enero de 2009 el Consejo de Administración de ACCIONA, S.A. aprobó la distribución de €1,07 brutos por acción en concepto de cantidad a cuenta del dividendo que se apruebe a cargo de los resultados del ejercicio 2008, pagadero a partir del 26 de enero de 2009. El importe del pago a cuenta del dividendo asciende, en total, a 67.998.500 Euros.
- El 20 de febrero de 2009, ACCIONA, S.A. acordó, por una parte, transmitir a Enel, S.p.A. la participación social del 25,01% de la que es titular en Endesa, S.A. y por la otra, la integración en el Grupo ACCIONA de ciertos activos de producción de energía renovable propiedad de Endesa, S.A.

## 5.2. Dividendo

El 19 de junio de 2008 la Junta General Ordinaria de ACCIONA, S.A. aprobó la distribución de un dividendo complementario €2,31 por acción con cargo a los resultados del ejercicio 2007. El importe del pago del dividendo asciende a un total de €146,8 millones. El pago se efectuó el 1 de julio de 2008.

Este dividendo, unido al dividendo a cuenta €1,34 por acción pagado por la compañía en el mes de enero, hace que el dividendo total pagado con cargo a los resultados de 2007 sea de €3,65 por acción.

### 5.3. Datos y evolución bursátil



Datos Bursátiles	
	dic-08
Precio 1 enero 2008 (€/acción)	216,85
Precio 31 diciembre 2008 (€/acción)	89,00
Precio mínimo 12m 2008 (27/10/2008)	55,45
Precio máximo 12m 2008 (01/01/2008)	216,85
Volumen medio diario (acciones)	344.242
Volumen medio diario (€)	47.112.812
Número de Acciones	63.550.000
Capitalización bursátil 31 diciembre 2008 (€ Millones)	5.656

## 6. CONTACTO

Departamento de Relación con  
Inversores

-----

Avda. Europa, 18  
Parque Empresarial La Moraleja  
28108 Alcobendas (Madrid)

-----

[inversores@ACCIONA.es](mailto:inversores@ACCIONA.es)

Tef: 91 623 10 59  
Fax: 91 663 23 18