

## ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2013

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2013

### I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: REALIA BUSINESS, S.A.

Domicilio Social:

Paseo de la Castellana, 216

C.I.F.

A-81787889

### II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

*(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).*

### III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

*Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.*

**Observaciones a la declaración(es) anterior(es):**

Los Estados Financieros del ejercicio 2013 y el Informe de gestión que corresponde al período finalizado el 31 de diciembre de 2013, han sido aprobados por unanimidad por todos los miembros del Consejo de Administración leel día 25 de febrero de 2014, y han sido firmados por todos los Srs. Consejeros, excepto por MELIOTO, S.L. por no haber asistido presencialmente, y por EAC INVERSIONES COPPORATIVAS, S.L. por haber delegado su representación.

**Persona(s) que asume(n) la responsabilidad de esta información:**

**De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores**

Nombre/Denominación social	Cargo
Don Ignacio Bayón Marín	Presidente
Don Iñigo Aldaz Barrera	Vocal
Doña Carmen Iglesias Cano	Vocal
Doña María Antonia Linares Liébana	Vocal
Don Rafael Montes Sánchez	Vocal
EAC INVERSIONES CORPORATIVAS, S.L.	Vocal
INMOGESTION Y PATRIMONIOS, S.A.	Vocal
MEDIACION Y DIAGNOSTICOS, S.A.	Vocal
MELIOTO, S.L.	Vocal
PARTICIPACIONES Y CARTERA DE INVERSION, S.L.	Vocal

**Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 25/02/2014**

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2013	P. ANTERIOR 31/12/2012
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	745.887	759.650
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	86	86
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	86	86
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	738	819
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	7.296	7.680
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	595.283	600.432
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>		
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	142.293	150.435
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>	191	198
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	446.411	572.069
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>	397.177	459.217
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	11.744	12.013
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	9.714	9.267
b) Otros deudores	<b>0062</b>	1.147	1.800
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>	883	946
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	21.081	24.714
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	665	916
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>	0	3
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	15.744	75.206
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	1.192.298	1.331.719
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2013	P. ANTERIOR 31/12/2012
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	202.331	208.847
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	202.331	208.847
1. Capital:	<b>0171</b>	73.769	66.570
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	73.769	66.570
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>	266.242	215.851
3. Reservas	<b>0173</b>	322.110	322.419
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>0174</b>	(1.208)	(1.571)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>	(394.422)	(97.645)
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>		
7. Resultado del ejercicio	<b>0175</b>	(64.160)	(296.777)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>0176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>		
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>		
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	695.612	100.170
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	8.921	11.963
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	602.176	
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>	174.959	
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	427.217	
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>	84.433	85.372
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>	82	2.835
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>		
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	294.355	1.022.702
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>	2.907	10.198
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	266.559	909.769
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	97.671	413.871
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	168.888	495.898
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	1.503	71.015
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	23.386	31.531
a) Proveedores	<b>0125</b>	10.944	17.308
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	12.442	14.223
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>		
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>	0	189
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	1.192.298	1.331.719

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL  
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2013		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2012		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	16.539	100,00	17.112	100,00	25.097	100,00	27.595	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206	(20.310)	(122,80)	(18.926)	(110,60)	(31.047)	(123,71)	(21.149)	(76,64)
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-)	Aprovisionamientos	0208	(28.627)	(173,09)	(237.548)	(1.388,20)	(39.596)	(157,77)	(251.265)	(910,55)
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	172	1,04	2.154	12,59	410	1,63	2.491	9,03
(-)	Gastos de personal	0217	(4.556)	(27,55)	(3.292)	(19,24)	(8.568)	(34,14)	(8.303)	(30,09)
(-)	Otros gastos de explotación	0210	954	5,77	(13.850)	(80,94)	(1.682)	(6,70)	(15.632)	(56,65)
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(256)	(1,55)	(253)	(1,48)	(509)	(2,03)	(508)	(1,84)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213	2.047	12,38			2.167	8,63		
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	(47)	(0,28)	(1.351)	(7,90)	(43)	(0,17)	(1.864)	(6,75)
(+/-)	Otros resultados	0215	(62)	(0,37)	0	0,00	(63)	(0,25)	(31)	(0,11)
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	0245	(34.146)	(206,46)	(255.954)	(1.495,76)	(53.834)	(214,50)	(268.666)	(973,60)
(+)	Ingresos financieros	0250	18.020	108,95	947	5,53	25.481	101,53	11.509	41,71
(-)	Gastos financieros	0251	(12.655)	(76,52)	(17.552)	(102,57)	(24.640)	(98,18)	(34.455)	(124,86)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-)	Diferencias de cambio	0254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(7.424)	(44,89)	(66.219)	(386,97)	(9.188)	(36,61)	(69.266)	(251,01)
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	0256	(2.059)	(12,45)	(82.824)	(484,01)	(8.347)	(33,26)	(92.212)	(334,16)
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0265	(36.205)	(218,91)	(338.778)	(1.979,77)	(62.181)	(247,76)	(360.878)	(1.307,77)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270	(1.825)	(11,03)	54.555	318,81	(1.979)	(7,89)	64.101	232,29
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	0280	(38.030)	(229,94)	(284.223)	(1.660,96)	(64.160)	(255,65)	(296.777)	(1.075,47)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	0300	(38.030)	(229,94)	(284.223)	(1.660,96)	(64.160)	(255,65)	(296.777)	(1.075,47)
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	
	Básico	0290								
	Diluido	0295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**  
**ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL**  
**(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2013	PERIODO ANTERIOR 31/12/2012
<b>A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	(64.160)	(296.777)
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>	(6)	
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343	(6)	
6. Efecto impositivo	0345		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	(64.166)	(296.777)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
<b>Saldo inicial al 01/01/2013</b>	<b>3010</b>	66.570	440.625	(1.571)	(296.777)			208.847
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3011</b>							
Ajuste por errores	<b>3012</b>							
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	66.570	440.625	(1.571)	(296.777)			208.847
<b>I. Total ingresos/(gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>		(6)		(64.160)			(64.166)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>	7.199	50.088	363				57.650
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	<b>3026</b>	7.199	50.391					57.590
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3027</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3028</b>							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3029</b>		(303)	363				60
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3030</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3032</b>							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		(296.777)		296.777			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3036</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3037</b>		(296.777)		296.777			0
3. Otras variaciones	<b>3038</b>							
<b>Saldo final al 31/12/2013</b>	<b>3040</b>	73.769	193.930	(1.208)	(64.160)			202.331

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2012 (periodo comparativo)	3050	66.570	471.766	(2.208)	(30.714)			505.414
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	66.570	471.766	(2.208)	(30.714)			505.414
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060				(296.777)			(296.777)
II. Operaciones con socios o propietarios	3065		(427)	637				210
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069		(427)	637				210
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		(30.714)		30.714			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		(30.714)		30.714			0
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 31/12/2012 (periodo comparativo)	3080	66.570	440.625	(1.571)	(296.777)			208.847

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
 5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2013	PERIODO ANTERIOR 31/12/2012
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	(36.653)	(24.341)
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	(62.181)	(360.878)
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	50.975	350.034
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	509	508
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	50.466	349.526
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	5.059	2.406
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	(30.506)	(15.903)
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>	(21.075)	(26.486)
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>	6.647	10.097
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>	890	868
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>	(15.166)	(382)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>	(1.802)	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	5.063	(2.258)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(1.131)	(2.901)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>	(1.028)	(2.574)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>	(103)	(103)
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>	0	(224)
(-) Otros activos	<b>0444</b>		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	6.194	643
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>	5.929	488
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>	7	32
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>	258	123
(+) Otros activos	<b>0454</b>		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	(27.872)	92.160
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>	54	210
(+) Emisión	<b>0471</b>	(6)	
(-) Amortización	<b>0472</b>		
(-) Adquisición	<b>0473</b>	(723)	(334)
(+) Enajenación	<b>0474</b>	783	544
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	(27.926)	91.950
(+) Emisión	<b>0481</b>	1.710	93.366
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>	(29.636)	(1.416)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	(59.462)	65.561
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>0499</b>	75.206	9.645
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	15.744	75.206
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 31/12/2013</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 31/12/2012</b>
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	15.705	75.145
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>	39	61
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	15.744	75.206

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2013	P. ANTERIOR 31/12/2012
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	2.487.476	2.519.853
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	349	571
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	349	571
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	9.001	8.394
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	2.306.287	2.332.378
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>	143	143
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	12.374	13.089
6. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	149.945	153.922
7. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>	9.377	11.356
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	654.212	851.315
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>	2.610	3.274
2. Existencias	<b>1055</b>	473.910	578.653
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	49.018	60.395
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	44.972	51.812
b) Otros deudores	<b>1062</b>	3.127	7.547
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>	919	1.036
4. Otros activos financieros corrientes	<b>1070</b>	1.958	1.528
5. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	4.748	3.546
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	121.968	203.919
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	3.141.688	3.371.168
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2013	P. ANTERIOR 31/12/2012
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	705.608	666.976
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	206.514	199.694
1. Capital	<b>1171</b>	73.769	66.570
a) Capital escriturado	<b>1161</b>	73.769	66.570
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>1162</b>		
2. Prima de emisión	<b>1172</b>	266.242	215.851
3. Reservas	<b>1173</b>	(81.264)	238.075
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>1174</b>	(1.208)	(1.572)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>1178</b>		
6. Otras aportaciones de socios	<b>1179</b>		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	<b>1175</b>	(51.025)	(319.230)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>1176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>1177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>1188</b>	(15.406)	(41.848)
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>1181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>1182</b>	(13.144)	(39.953)
3. Diferencias de conversión	<b>1184</b>	(2.262)	(1.895)
4. Otros	<b>1183</b>		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	191.108	157.846
<b>A.3) INTERESES MINORITARIOS</b>	<b>1193</b>	514.500	509.130
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	2.015.471	1.459.922
1. Subvenciones	<b>1117</b>		
2. Provisiones no corrientes	<b>1115</b>	8.313	12.004
3. Pasivos financieros no corrientes:	<b>1116</b>	1.961.720	1.403.765
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1131</b>	1.524.236	1.384.229
b) Otros pasivos financieros	<b>1132</b>	437.484	19.536
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>1118</b>	24.255	23.151
5. Otros pasivos no corrientes	<b>1135</b>	21.183	21.002
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	420.609	1.244.270
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1121</b>	110	
2. Provisiones corrientes	<b>1122</b>	3.500	10.350
3. Pasivos financieros corrientes:	<b>1123</b>	350.582	1.159.954
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1133</b>	144.778	468.585
b) Otros pasivos financieros	<b>1134</b>	205.804	691.369
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>1124</b>	49.194	53.028
a) Proveedores	<b>1125</b>	12.216	19.660
b) Otros acreedores	<b>1126</b>	36.574	32.369
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>1127</b>	404	999
5. Otros pasivos corrientes	<b>1136</b>	17.223	20.938
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	3.141.688	3.371.168

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2013		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2012		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205	85.198	100,00	90.218	100,00	165.948	100,00	175.824	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	(20.549)	(24,12)	(16.665)	(18,47)	(34.264)	(20,65)	(21.587)	(12,28)
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207	180	0,21	108	0,12	288	0,17	216	0,12
(-)	Aprovisionamientos	1208	(32.549)	(38,20)	(257.677)	(285,62)	(43.262)	(26,07)	(271.329)	(154,32)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209	18.182	21,34	18.592	20,61	35.388	21,32	34.536	19,64
(-)	Gastos de personal	1217	(7.163)	(8,41)	(5.614)	(6,22)	(13.422)	(8,09)	(13.058)	(7,43)
(-)	Otros gastos de explotación	1210	(28.126)	(33,01)	(40.138)	(44,49)	(55.385)	(33,37)	(59.726)	(33,97)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211	(18.582)	(21,81)	(18.386)	(20,38)	(37.212)	(22,42)	(36.474)	(20,74)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214	(14.257)	(16,73)	5.558	6,16	(15.596)	(9,40)	11.391	6,48
(+/-)	Otros resultados	1215	(475)	(0,56)	4	0,00	(356)	(0,21)	(32)	(0,02)
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	1245	(18.141)	(21,29)	(224.000)	(248,29)	2.127	1,28	(180.239)	(102,51)
(+)	Ingresos financieros	1250	19.108	22,43	1.526	1,69	21.544	12,98	2.801	1,59
(-)	Gastos financieros	1251	(42.079)	(49,39)	(47.893)	(53,09)	(84.200)	(50,74)	(96.159)	(54,69)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252								
(+/-)	Diferencias de cambio	1254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255	40.594	47,65	9.332	10,34	40.595	24,46	9.143	5,20
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	1256	17.623	20,68	(37.035)	(41,05)	(22.061)	(13,29)	(84.215)	(47,90)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253			(92.510)	(102,54)	0	0,00	(93.587)	(53,23)
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	1265	(518)	(0,61)	(353.545)	(391,88)	(19.934)	(12,01)	(358.041)	(203,64)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270	(1.176)	(1,38)	28.091	31,14	(1.285)	(0,77)	34.602	19,68
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	1280	(1.694)	(1,99)	(325.454)	(360,74)	(21.219)	(12,79)	(323.439)	(183,96)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
=	<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	1288	(1.694)	(1,99)	(325.454)	(360,74)	(21.219)	(12,79)	(323.439)	(183,96)
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	(23.045)	(27,05)	(309.728)	(343,31)	(51.025)	(30,75)	(319.230)	(181,56)
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289	21.351	25,06	(15.726)	(17,43)	29.806	17,96	(4.209)	(2,39)
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	
	Básico	1290					(0,18)		(1,16)	
	Diluido	1295					(0,18)		(1,16)	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2013	PERIODO ANTERIOR 31/12/2012
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	(21.219)	(323.439)
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>1310</b>	(487)	(11.129)
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	(139)	(15.744)
4. Diferencias de conversión	1334	(367)	1.429
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344	(6)	
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345	25	3.186
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>1350</b>	32.274	31.278
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360	40.490	39.282
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370	(8.216)	(8.004)
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	10.568	(303.290)
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	(24.589)	(302.143)
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	35.157	(1.147)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto	
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			Ajustes por cambios de valor
<b>Saldo inicial al 01/01/2013</b>	<b>3110</b>	66.570	453.926	(1.572)	(319.230)		(41.848)	509.130	666.976
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3111</b>								
Ajuste por errores	<b>3112</b>								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	66.570	453.926	(1.572)	(319.230)		(41.848)	509.130	666.976
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3120</b>		(6)		(51.025)		26.442	35.157	10.568
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>	7.199	50.088	364				(16.946)	40.705
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3126</b>								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3127</b>	7.199	50.391						57.590
3. Distribución de dividendos	<b>3128</b>							(16.946)	(16.946)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3129</b>		(303)	364					61
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3130</b>								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3132</b>								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		(319.030)		319.230			(12.841)	(12.641)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3136</b>								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3137</b>		(319.230)		319.230				0
3. Otras variaciones	<b>3138</b>		200					(12.841)	(12.641)
<b>Saldo final al 31/12/2013</b>	<b>3140</b>	73.769	184.978	(1.208)	(51.025)		(15.406)	514.500	705.608

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto	
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			Ajustes por cambios de valor
<b>Saldo inicial al 01/01/2012 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	66.570	455.245	(2.208)	1.238		(59.134)	525.096	986.807
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3151</b>								
Ajuste por errores	<b>3152</b>								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	66.570	455.245	(2.208)	1.238		(59.134)	525.096	986.807
<b>I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3160</b>				(319.230)		17.087	(1.147)	(303.290)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>		(2.390)	636				(7.877)	(9.631)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3166</b>		(1.963)					814	(1.149)
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3167</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3168</b>							(8.691)	(8.691)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3169</b>		(427)	636					209
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3170</b>								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3172</b>								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		1.071		(1.238)		199	(6.942)	(6.910)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3176</b>								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3177</b>		1.238		(1.238)				0
3. Otras variaciones	<b>3178</b>		(167)				199	(6.942)	(6.910)
<b>Saldo final al 31/12/2012 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	66.570	453.926	(1.572)	(319.230)		(41.848)	509.130	666.976

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de complementar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2013	PERIODO ANTERIOR 31/12/2012
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	109.305	107.484
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	(19.934)	(358.041)
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	119.717	474.979
(+) Amortización del inmovilizado	1411	37.212	36.474
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	82.505	438.505
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>	15.788	(2.200)
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>	(6.266)	(7.254)
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(4.868)	(7.254)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	(1.398)	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	(22.737)	(20.669)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(52.157)	(51.446)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	1	(1)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(51.632)	(50.801)
(-) Otros activos financieros	1443	(526)	(644)
(-) Otros activos	1444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>	24.969	26.091
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	22.614	16.302
(+) Otros activos financieros	1453	2.355	1.180
(+) Otros activos	1454	0	8.609
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>	4.451	4.686
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457	3.996	1.593
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458	455	3.093
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	(168.129)	32.468
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>	(13.491)	(809)
(+) Emisión	1471	0	(861)
(-) Amortización	1472	0	(152)
(-) Adquisición	1473	(14.648)	(573)
(+) Enajenación	1474	1.157	777
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>	(62.399)	121.391
(+) Emisión	1481	4.035	181.749
(-) Devolución y amortización	1482	(66.434)	(60.358)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>	(16.945)	(8.689)
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>	(75.294)	(79.425)
(-) Pagos de intereses	1487	(76.172)	(83.199)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	878	3.774
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>	(390)	29
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	(81.951)	119.312
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>1499</b>	203.919	84.607
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	121.968	203.919
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 31/12/2013</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 31/12/2012</b>
(+) Caja y bancos	1550	81.699	149.998
(+) Otros activos financieros	1552	40.269	53.921
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	121.968	203.919

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+(b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
NASOZENA, S.L.	Dependiente	18/02/2013	14.515	0	25,00	100,00

Tabla2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
ASUNTOS GENERALES INMOBILIARIOS, S.A.U.	Dependiente	25/11/2013	100,00	0,00	0
NASOZENA, S.L.	Dependiente	25/11/2013	100,00	0,00	0
NORALIA, S.A.	Dependiente	14/11/2013	51,00	0,00	0
DESARROLLO URBANISTICO SEVILLA ESTE, S.L.	Dependiente	14/11/2013	5,58	30,52	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158			0			0
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>			<b>0</b>			<b>0</b>
a) Dividendos con cargo a resultados	2155			0			0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2013	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2013
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191		0			0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193					
<b>TOTAL</b>	<b>2200</b>		<b>0</b>			<b>0</b>

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2012	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2012
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191		0			0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193					
<b>TOTAL</b>	<b>4200</b>		<b>0</b>			<b>0</b>

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2013	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2013
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195					

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2012	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2012
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	2061						
Valores representativos de deuda	2062						
Derivados	2063						
Otros activos financieros	2064						
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	2065						
Instrumentos de patrimonio	2066						
Valores representativos de la deuda	2067						
Derivados	2068						
Otros activos financieros	2069				21.746		
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	2070				21.746		
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	2075				21.746		
Instrumentos de patrimonio	2161						
Valores representativos de deuda	2162						
Derivados	2163						
Otros activos financieros	2164				12.374		
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	2165				12.374		
Instrumentos de patrimonio	2166						
Valores representativos de la deuda	2167						
Derivados	2168						
Otros activos financieros	2169				1.958		
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	2170				1.958		
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	2175				14.332		

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			174.959	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			511.650	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	2080			686.609	
Deudas con entidades de crédito	2081			97.671	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			170.391	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	2085			268.062	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	2090			954.671	
Deudas con entidades de crédito	2176			1.524.236	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179			437.484	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	2180			1.961.720	
Deudas con entidades de crédito	2181			144.778	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				19.774
Otros pasivos financieros	2184			186.030	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	2185			330.808	19.774
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	2190			2.292.528	19.774

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	5061						
Valores representativos de deuda	5062						
Derivados	5063						
Otros activos financieros	5064						
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5065</b>						
Instrumentos de patrimonio	5066						
Valores representativos de la deuda	5067						
Derivados	5068						
Otros activos financieros	5069				25.630		
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5070</b>				25.630		
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5075</b>				25.630		
Instrumentos de patrimonio	5161						
Valores representativos de deuda	5162						
Derivados	5163						14
Otros activos financieros	5164				13.075		
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5165</b>				13.075		14
Instrumentos de patrimonio	5166						
Valores representativos de la deuda	5167						
Derivados	5168						
Otros activos financieros	5169				1.528		
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5170</b>				1.528		
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5175</b>				14.603		14

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076				
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			85.372	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5080</b>			85.372	
Deudas con entidades de crédito	5081			413.871	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			566.913	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5085</b>			980.784	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5090</b>			1.066.156	
Deudas con entidades de crédito	5176			1.384.229	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				19.536
Otros pasivos financieros	5179				
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5180</b>			1.384.229	19.536
Deudas con entidades de crédito	5181			468.585	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				40.603
Otros pasivos financieros	5184			650.766	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5185</b>			1.119.351	40.603
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5190</b>			2.503.580	60.139

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	25.097	27.595	92.094	99.298
Exportación:	2215			73.854	76.526
a) Unión Europea	2216			73.854	76.526
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	25.097	27.595	165.948	175.824

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PROMOCION INMOBILIARIA	2221	29.415	35.923	2.466	2.510	31.881	38.433
ARRENDAMIENTOS	2222	173.943	181.046	457	768	174.400	181.814
	2223						
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231			(2.923)	(3.278)	(2.923)	(3.278)
<b>TOTAL</b>	<b>2235</b>	203.358	216.969	0	0	203.358	216.969

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PROMOCION INMOBILIARIA	2250	(25.009)	(366.431)
ARRENDAMIENTOS	2251	3.790	42.992
	2252		
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
<b>Total resultado de los segmentos sobre los que se informa</b>	<b>2260</b>	(21.219)	(323.439)
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	1.285	(34.602)
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>2270</b>	(19.934)	(358.041)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	68	80	137	148
Hombres	<b>2296</b>	43	49	90	97
Mujeres	<b>2297</b>	25	31	47	51

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	<b>2310</b>	1.094	1.094
Retribución variable	<b>2311</b>	0	170
Dietas	<b>2312</b>	0	0
Atenciones estatutarias	<b>2313</b>	643	714
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	<b>2314</b>	0	0
Otros	<b>2315</b>	3	3
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	1.740	1.981

Otros beneficios:

Anticipos	<b>2326</b>	0	0
Créditos concedidos	<b>2327</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	<b>2328</b>	25	25
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	<b>2329</b>	0	0
Primas de seguros de vida	<b>2330</b>	35	31
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	<b>2331</b>	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	1.289	1.704

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340	1.947			24.727	26.674
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345				251	251
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348				2.095	2.095
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>2350</b>	<b>1.947</b>			<b>27.073</b>	<b>29.020</b>
10) Ingresos financieros	2351	390			413	803
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355	161			267	428
15) Prestación de servicios	2356				21	21
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359	11			590	601
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>2360</b>	<b>562</b>			<b>1.291</b>	<b>1.853</b>

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375	1.537				1.537
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378	(57.980)			(5.656)	(63.636)
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382				(5.835)	(5.835)
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340	4.984			43.176	48.160
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345				10	10
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348				2.182	2.182
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>6350</b>	<b>4.984</b>			<b>45.368</b>	<b>50.352</b>
10) Ingresos financieros	6351				789	789
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355	157			2.670	2.827
15) Prestación de servicios	6356				828	828
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359	10			3.367	3.377
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>6360</b>	<b>167</b>			<b>7.654</b>	<b>7.821</b>

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375	3.940				3.940
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378	(56.443)			(495.185)	(551.628)
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382				454	454
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**(1) Notas explicativas a los estados financieros:** En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

**(2) Cuentas anuales resumidas:**

**(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

**(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto