



26/10/2009

---

**IM BANCO POPULAR MBS 1, FTA**  
**Información correspondiente al período: 24/07/2009 - 26/10/2009**

---

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	12/11/2008
Fecha de Desembolso de los Bonos	14/11/2008
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Cedente de los Derechos de Crédito	Banco Popular
Agente Financiero	Banco Popular
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencias de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. / Fitch Ratings España, S.A.
Calificación Actual	Bonos A (Aaa /AAA ) Bonos B (A1 /A) Bonos C (Baa2 /BBB)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

<b>Serie A</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347543003</b>
Nominal en circulación total (inicial)	5.730.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	5.730.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie B</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347543011</b>
Nominal en circulación total (inicial)	180.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	180.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie C</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347543029</b>
Nominal en circulación total (inicial)	90.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	90.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

**III. INFORMACIÓN INCLUIDA**

Liquidación correspondiente al período: 24/07/2009 - 26/10/2009

Anuncio del Pago de los Bonos : 26/10/2009

Flujos de Caja del período: 24/07/2009 - 26/10/2009



---

**IM BANCO POPULAR MBS 1, FTA**  
**Liquidación del Periodo: 24/07/2009 - 26/10/2009**  
**Fecha de Pago: 26/10/2009**

---

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>
<b>I. Situación Inicial:</b>	<b>240.000.000,00</b>
Saldo Inicial Cta. Tesorería (Fondo de Reserva)	240.000.000,00
<b>II. Fondos recibidos del Emisor:</b>	<b>240.952.642,20</b>
II.1 Principal cobrado de los P.H.	176.325.960,28
Según calendario hasta 30/09/2009:	60.338.813,66
Amort. Anticipada hasta 30/09/2009:	115.987.146,62
Recuperación de Préstamos Fallidos	0,00
II.2 Intereses cobrados de los P.H.	64.516.987,24
II.3 Otros	109.694,68
<b>III. Subtotal a cuentas de Tesorería (I + II):</b>	<b>480.952.642,20</b>
<b>IV. Intereses de las cuentas de reinversión:</b>	<b>1.276.585,31</b>
Intereses de la Cuenta de Tesorería	699.086,56
Intereses de la Cuenta de Principales	577.498,75
<b>V. Cobro de la Liquidación del Swap:</b>	<b>0,00</b>
<b>VI. Recursos disponibles (III + IV + V):</b>	<b>482.229.227,51</b>
<b>VII. Gastos periódicos:</b>	<b>2.229.353,11</b>
Gestora	50.000,00
Agente de Pagos	3.750,00
Administración	2.175.603,11
<b>VIII. Pago de la Liquidación del Swap:</b>	<b>37.630.819,32</b>
<b>IX. Pago a las series A, B y C:</b>	<b>19.622.496,00</b>
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 26/10/09:	18.447.735,00
Retenciones practicadas a los bonos:	3.320.535,00
Amortización correspondiente al 26/10/09:	0,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 26/10/09:	720.504,00
Retenciones practicadas a los bonos:	129.690,00
Amortización correspondiente al 26/10/09:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 26/10/09:	454.257,00
Retenciones practicadas a los bonos:	81.765,00
Amortización correspondiente al 26/10/09:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-3.531.990,00
<b>X.Retención de la Cantidad Disponible para Amortizar:</b>	<b>621.594.610,47</b>
X.1 Retención de la Cantidad Disponible de Principales en esta Fecha de Pago:	176.325.960,28
X.2 Saldo de la Cuenta de Principales en la Fecha de Pago anterior:	445.268.650,19

**XI. Saldo disponible ( VI - VII - VIII - IX - X.1):** **246.420.598,80**

**XII. Fondo de Reserva**

Saldo del Fondo Reserva a 24/07/09	240.000.000,00
Nivel Mínimo Requerido	240.000.000,00
Importe del Fondo Reserva a 26/10/09	240.000.000,00

**XIII. Préstamos Subordinados**

Préstamo Subordinado GI.

Interés Pagado	2.973,13
Interés Debido	0,00
Amortización Pagada	26.000,00
Amortización Debida	0,00

Préstamo Subordinado FR.

Interés Pagado	2.151.346,67
Interés Debido	0,00
Amortización Pagada	0,00
Amortización Debida	0,00

**XIV. Comisión Variable** **4.240.279,00**

---

(1) Reinvertido hasta el 20/11/2009

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	1.214.915,61
Trimestre actual	1.529.767,15
Importe de Fallidos del Período	0,00

---

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF

IMT/IM BANCO POPULAR MBS 1/PAGO/oct09



# INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Plza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Plta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



01/10/2009

## IM BANCO POPULAR MBS 1, FTA ANUNCIO DE PAGO FECHA DE PAGO: 26/10/2009

	BONOS A		BONOS B		BONOS C	
Cod. ISIN	ES0347543003		ES0347543011		ES0347543029	
Periodo de Devengo	24/07/2009	26/10/2009	24/07/2009	26/10/2009	24/07/2009	26/10/2009
Tipo de Referencia Vigente	0,933%		0,933%		0,933%	
Margen	0,300%		0,600%		1,000%	
Cupón vigente	1,233%		1,533%		1,933%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	5.730.000.000,00	100.000,00	180.000.000,00	100.000,00	90.000.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	5.730.000.000,00	100.000,00	180.000.000,00	100.000,00	90.000.000,00	100.000,00
Pago de Principal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	5.730.000.000,00	100.000,00	180.000.000,00	100.000,00	90.000.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	18.447.735,00	321,95	720.504,00	400,28	454.257,00	504,73
Interés Bruto Pagado	18.447.735,00	321,95	720.504,00	400,28	454.257,00	504,73
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (18%)	3.320.535,00	57,95	129.690,00	72,05	81.765,00	90,85
Interés Neto	15.127.200,00	264,00	590.814,00	328,23	372.492,00	413,88

IMT/BANCO POPULAR MBS 1/Anun Pago/oct09



---

**IM BANCO POPULAR MBS 1, FTA**  
**Flujos de Caja del Período: 24/07/2009 - 26/10/2009**

---

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>	
	<b><u>Ingresos</u></b>	<b><u>Pagos</u></b>
<b><u>I. Principal</u></b>	<b><u>176.325.960,28</u></b>	<b><u>26.000,00</u></b>
Amortización de los Préstamos Hipotecarios	176.325.960,28	
Amortización Bonos de Titulización		0,00
Amortización Préstamo Subordinado GI		26.000,00
Amortización Préstamo Subordinado FR		0,00
<b><u>II. Intereses</u></b>	<b><u>93.366.933,90</u></b>	<b><u>86.871.301,79</u></b>
Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	64.516.987,24	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	699.086,56	
Intereses de la Cuenta de Principales	577.498,75	
Otros	109.694,68	
Contrato de Swap	27.463.666,67	65.094.485,99
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		19.622.496,00
Intereses de Préstamo Subordinado GI		2.973,13
Intereses de Préstamo Subordinado FR		2.151.346,67
<b><u>III. Gastos periódicos</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>6.469.632,11</u></b>
Gestora		50.000,00
Agente de Pagos		3.750,00
Comisión de Administración		2.175.603,11
Comisión Variable		4.240.279,00
<b>TOTAL INGRESOS/ PAGOS</b>	<b>269.692.894,18</b>	<b>93.366.933,90</b>
Saldo Inicial de la Cuenta de Tesorería a 24/07/2009	240.000.000,00	
Saldo Inicial de la Cuenta de Principales a 24/07/2009	445.268.650,19	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago:		
Fondo de Reserva		240.000.000,00
Retención Cantidad Disponible Principales		621.594.610,47
<b>TOTAL</b>	<b>954.961.544,37</b>	<b>954.961.544,37</b>
Retenciones practicadas el 26/10/2009	3.531.990,00	
A Inversiones Temporales hasta el 20/11/2009		3.531.990,00