



22/12/2009

IM PASTOR 3, FTH**Información correspondiente al período: 22/09/2009 - 22/12/2009****I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	09/06/2005
Fecha de Desembolso de los Bonos	14/06/2005
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Emisor de las Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor, S.A.
Agente Financiero	Banco de Sabadell, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. /Standard & Poor's España, S.A.
Calificación Actual	Bonos A (Aaa)/(AAA) Bonos B (Aa3)/(A+) Bonos C (Baa2)/(A-) Bonos D (B3)/(BBB-)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES0347862007
Nominal en circulación total (inicial)	961.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	410.896.980,30 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	42.757,23 €
Serie B	
Código ISIN	ES0347862015
Nominal en circulación total (inicial)	17.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	17.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie C	
Código ISIN	ES0347862023
Nominal en circulación total (inicial)	12.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	12.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie D	
Código ISIN	ES0347862031
Nominal en circulación total (inicial)	10.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	10.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 22/09/2009 - 22/12/2009

Anuncio del Pago de los Bonos : 22/12/2009

Flujos de Caja del período: 22/09/2009 - 22/12/2009



IM PASTOR 3, FTH
Liquidación del Periodo: 22/09/2009 - 22/12/2009
Fecha de Pago: 22/12/2009

Concepto	Importe
<u>RECURSOS DISPONIBLES</u>	
I. Situación Inicial:	1.218.763,15
I.1 Saldo inicial Cta. Tesorería	1.218.763,15
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2):	13.609.107,74
II.1 Principal cobrado de las PH	
a) Según calendario hasta 30/11/2009	4.050.989,55
b) Recuperación de Fallidos	15.495,88
c) Amort. Anticipada hasta 31/10/2009	3.164.841,55
d) Amort. Anticipada último mes	1.681.008,36
II.2 Intereses cobrados de las PH	4.696.772,40
III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II):	14.827.870,89
IV. Intereses de la Cuenta de Tesorería:	26.233,98
V. Cobro de la Liquidación del Swap:	0,00
VI. Recursos disponibles (III + IV + V - II.1.d):	13.173.096,51
<u>PAGOS</u>	
(i) Gastos periódicos:	249.603,45
Depositario y Agente de Pagos	3.750,00
AIAF	1.009,20
Auditoría	0,00
Calificación	0,00
Iberclear	174,00
Pagos asociados a ejecuciones	244.655,70
Otros	14,55
(ii) Comisión de la Sociedad Gestora:	19.878,90
(iii) Pago, en su caso, de la Cantidad Neta del Contrato de Swap y solamente en caso de resolución del contrato por incumplimiento del Fondo, la cantidad que en su caso corresponda al pago liquidativo:	3.091.857,45
(iv) Pago de intereses de los Bonos de la Serie A:	956.771,60
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	956.771,60
Interés pagado	956.771,60
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-172.211,20
(v) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B salvo postergamiento de este pago al lugar (ix) del Orden de Prelación de Pagos:	45.206,40
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	45.206,40
Interés pagado	45.206,40
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-8.137,90

(vi) Pago de intereses de los Bonos de la Serie C salvo postergamiento de este pago al lugar (x) del Orden de Prelación de Pagos:	34.336,80
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	34.336,80
Interés pagado	34.336,80
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-6.181,20
(vii) Pago de intereses de los Bonos de la Serie D salvo postergamiento de este pago al lugar (xi) del Orden de Prelación de Pagos:	34.428,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	34.428,00
Interés pagado	34.428,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-6.197,00
(viii) Retención de la Cantidad Disponible para Amortizar (Mínimo[a,b]):	8.741.013,91
a) Importe Teórico de Amortización	15.268.697,89
b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (vii)	8.741.013,91
<u>Distribución entre las distintas series de Bonos</u>	
Amortización de los Bonos de la Serie A	8.740.967,70
Amortización de los Bonos de la Serie B	0,00
Amortización de los Bonos de la Serie C	0,00
Amortización de los Bonos de la Serie D	0,00
Principal depositado para próxima amortización de bonos:	1.681.054,57
Amortización anticipada del último mes	1.681.008,36
Resto por redondeo	46,21
(ix) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B, si concurren las circunstancias que determinan su postergamiento a este número del Orden de Prelación:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
(x) Pago de intereses de los Bonos de la Serie C, si concurren las circunstancias que determinan su postergamiento a este número del Orden de Prelación:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
(xi) Pago de intereses de los Bonos de la Serie D, si concurren las circunstancias que determinan su postergamiento a este número del Orden de Prelación:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
(xii) Dotación del Fondo de Reserva hasta que alcance su Nivel Mínimo:	0,00
Importe del Fondo de Reserva en la anterior Fecha de Pago	0,00
Nivel Mínimo Requerido	9.000.000,00
Importe del Fondo de Reserva en esta Fecha de Pago	0,00

(xiii) Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Periodo:	Amortizado
(xiv) Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	26.676,02
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	1.831,29
Interés pagado	0,00
Interés debido	28.507,31
(xv) Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Fondo de Reserva:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	894.362,17
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	74.210,50
Interés pagado	0,00
Interés debido	968.572,67
(xvi) Amortización del Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Periodo:	Amortizado
(xvii) Amortización del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales:	0,00
Amortización debida en la Fecha de Pago anterior	539.488,47
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	47.561,46
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	587.049,93
(xviii) Pago de la cantidad a pagar por el Fondo, en su caso, que componga el pago liquidativo de la Permuta en el caso de que la resolución del contrato fuera por incumplimiento de la contraparte:	0,00
(xix) Amortización del Préstamo Subordinado para Fondo de Reserva:	0,00
Amortización debida en la Fecha de Pago anterior	0,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	0,00
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	0,00
(xx) Margen de Intermediación Financiera:	0,00

(1) Reinvertido hasta el 20/01/2010

Información sobre Impagos y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	553.266,43
Trimestre actual	561.963,33
Importe de Fallidos del Período	3.912.756,03

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF

IMT/PASTOR3/PAGO/dic09



INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Plza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Pta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



11/12/2009

IM PASTOR 3, FTH ANUNCIO DE PAGO FECHA DE PAGO: 22/12/2009

	BONOS A		BONOS B		BONOS C		BONOS D	
Cod. ISIN	ES0347862007		ES0347862015		ES0347862023		ES0347862031	
Periodo de Devengo	22/09/2009	22/12/2009	22/09/2009	22/12/2009	22/09/2009	22/12/2009	22/09/2009	22/12/2009
Tipo de Referencia Vigente	0,762%		0,762%		0,762%		0,762%	
Margen	0,140%		0,290%		0,370%		0,600%	
Cupón vigente	0,902%		1,052%		1,132%		1,362%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	961.000.000,00	100.000,00	17.000.000,00	100.000,00	12.000.000,00	100.000,00	10.000.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	419.637.948,00	43.666,80	17.000.000,00	100.000,00	12.000.000,00	100.000,00	10.000.000,00	100.000,00
Pago de Principal	8.740.967,70	909,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	410.896.980,30	42.757,23	17.000.000,00	100.000,00	12.000.000,00	100.000,00	10.000.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	42,76%	42,76%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	956.771,60	99,56	45.206,40	265,92	34.336,80	286,14	34.428,00	344,28
Interés Bruto Pagado	956.771,60	99,56	45.206,40	265,92	34.336,80	286,14	34.428,00	344,28
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (18%)	172.211,20	17,92	8.137,90	47,87	6.181,20	51,51	6.197,00	61,97
Interés Neto	784.560,40	81,64	37.068,50	218,05	28.155,60	234,63	28.231,00	282,31

IMT/PASTOR3/Anuncio Pago/dic09

**IM PASTOR 3, FTH****Flujos de Caja del Período: 22/09/2009 - 22/12/2009**

Concepto	Importe	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<u>I. Principal</u>	<u>8.912.335,34</u>	<u>8.740.967,70</u>
Amortización Participaciones Hipotecarias	8.912.335,34	
Amortización Bonos de Titulización Hipotecaria		8.740.967,70
Amortización Préstamos Subordinados		0,00
<u>II. Intereses</u>	<u>6.327.921,33</u>	<u>5.767.515,20</u>
Intereses cobrados de las Participaciones Hipotecarias	4.696.772,40	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	26.233,98	
Contrato de Swap	1.604.914,95	4.696.772,40
Intereses pagados a los Bonos de Titulización Hipotecaria		1.070.742,80
Intereses de Préstamos Subordinados		0,00
<u>III. Gastos Periódicos</u>	<u>0,00</u>	<u>269.482,35</u>
Gestora		19.878,90
Depositario y Agente de Pagos		3.750,00
Auditoría		0,00
Calificación		0,00
Otros		14,55
Iberclear		174,00
AIAF		1.009,20
Pagos asociados a ejecuciones		244.655,70
Margen de Intermediación Financiera		0,00
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	15.240.256,67	14.777.965,25
Saldo Inicial 22/09/2009	1.218.763,15	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		
Fondo de Reserva		0,00
Depósito de Principal		1.681.054,57
TOTAL	16.459.019,82	16.459.019,82
Retenciones practicadas el 22/12/2009	192.727,30	
A Inversiones Temporales hasta el 20/01/2010		192.727,30