

**TDA CAM 7, Fondo de Titulización de Activos.**
**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE ENERO DE 2007:  
 INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF JANUARY 2007:**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/*The Sociedad Gestora provides the following information:*

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 01/01/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 01/01/07:</i>	1.715.691.486,04 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 31/01/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 31/01/07:</i>	1.699.646.860,05 Euros
* Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de ENERO: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of JANUARY :</i>	8,74 %
* TAA (desde el 13/10/06)/ <i>CPR (from 13/10/06):</i>	7,16 %
* Tipo de interés medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i>	4,26 %
* Vencimiento residual medio/ <i>Weighted average maturity:</i>	27,39
* Vida Media bonos (TAA 13%) / <i>Average Life of bonds (CPR 13%) :</i>	
- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	2,86
- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	5,40
- Bonos A3 / <i>Bonds A3:</i>	7,97
- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	8,91

(1) Tasa Anualizada  
 (1) Annualized Rate