



**AHORRO Y  
TITULIZACIÓN**  
S . G . F . T , S . A .

Madrid, a 3 de Noviembre de 2006

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del Fondo AyT Hipotecario Mixto IV Fondo de Titulización de Activos, adjunto remitimos la información correspondiente al período comprendido entre el 20 de julio de 2006 y el 20 de octubre de 2006, incluyendo:

1. Datos generales sobre el Fondo.
2. Valores emitidos por el Fondo.
3. Valores adquiridos por el Fondo.
4. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

Dña. Ana Delgado Alcalde  
Directora de Gestión  
Ahorro y Titulización S.G.F.T.,S.A.



**I. AyT. Hipotecario III FTH: Datos generales sobre el Fondo.**

Fecha Constitución del Fondo	22 de junio de 2005
Fecha Emisión BTH´s	27 de junio de 2005
Fecha Vencimiento Final	20 de enero de 2040
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera S.V., S.A. Confederación Española de Cajas de Ahorro Caixa d´Estalvis de Manlleu Caja de Ingenieros Caja General de Ahorros y Monte de Piedad de Navarra
Entidad Directora	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A. Confederación Española de Cajas de Ahorro
Entidades Cedentes PH´s	Caixa d´Estalvis de Manlleu Caja de Ingenieros Caja General de Ahorros y Monte de Piedad de Navarra
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s Investors Service España, S.A.



**II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS A**

Código ISIN: ES0370152003	Calificación: Aaa ( Moody 's )
---------------------------	--------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	354.900.000,00
Actual	83.980,15	298.045.552,35
% Actual/ Origen	83,98%	83,98%

**PAGO CUPON FECHA 20 OCTUBRE 06**

Intereses devengados y pagados	722,70	2.564.862,30
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	2.660,69	9.442.788,81
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	6,276 años	6,276 años

**BONOS B**

Código ISIN: ES0370152011	Calificación: Baa2 ( Moody 's )
---------------------------	---------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	20.100.000,00
Actual	100.000,00	20.100.000,00
% Actual/ Origen	100,00%	100,00%

**PAGO CUPON FECHA 20 OCTUBRE 06**

Intereses devengados y pagados	959,36	192.831,36
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	9,759 años	9,759 años

**VALOR IO**

<b><u>PAGO CUPON FECHA 20 OCTUBRE 06</u></b>
--

Código ISIN: ES0370152029	Calificación: Aaa ( Moody 's )
---------------------------	--------------------------------

Intereses devengados y pagados	69,00	244.881,00
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00

**III. Valores adquiridos por el Fondo: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

Saldo Vivo PH 'S	318.145.477,62
Intereses vencidos y cobrados	2.753.300,58
Tasa Amortización Anticipada del periodo anualizada	7,67%
Tipo Medio PH 's	3,58%
Vida Media PH 's	20,49 años

\*Información de los activos a 13 de Octubre de 2006

- Morosidad Actual de la Cartera de PH 's

Impagados	Total Impagados	% sobre Saldo Vivo Ph 's
	58.678,23 euros	0,018%



**IV. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.**

<b>ORIGEN DE FONDOS</b>	
Intereses disponibles	2.753.300,58
Abono Intereses Swap	2.598.633,39
Fondos Disponibles para amortización	9.442.816,34
Fondo de Reserva	9.000.000,00
<b>TOTAL Fondos disponibles para aplicación</b>	<b>23.794.750,31</b>

<b>APLICACIÓN AL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS</b>	
Gastos ordinarios	27.898,49
Pago intereses Swap	2.326.016,84
Pago Intereses Bonos A	2.564.862,30
Pago Intereses Bonos B	192.831,36
Pago intereses Valor IO	244.881,00
Saldo actual Fondo de Reserva	8.995.471,51
Déficit del Fondo de Reserva	4.528,49
Amortización de la serie A	9.442.788,81
Amortización de la serie B	0,00
Intereses del Préstamo Subordinado	0,00
Amortización del Préstamo Subordinado	0,00
Comisión de Administración / Gestión	0,00
Margen de Intermediación Financiero	0,00
<b>TOTAL Fondos Aplicados</b>	<b>23.794.750,31</b>