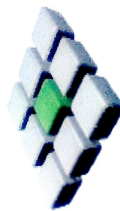


amci  habitat

Cierre Primer Trimestre 2014

Individual y Consolidado

Contenidos

1. Balance de Situación Individual 1er Trimestre 2014
2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias Individual 1er Trimestre 2014
3. Balance de Situación (NIFF) Consolidado 1er Trimestre 2014
4. Cuenta de Pérdidas y Ganancias (NIFF) Consolidado 1er Trimestre 2014
5. Notas explicativas al informe financiero

1.- BALANCE DE SITUACION INDIVIDUAL 1er TRIMESTRE 2014

	31/09/2014	31/03/2013
BALANCE DE SITUACIÓN: ACTIVO		
ACTIVO NO CORRIENTE	5 €	5 €
Inmovilizado Inmaterial:		
Coste		
Amortización Acumulada		
Inmovilizado Material:		
Coste		
Amortización Acumulada		
Terrenos y construcciones inmovilizado Material		
Inmovilizado Financiero:		
Participaciones en empresas asociadas		
Créditos a largo plazo con empresas del grupo		
Créditos a largo plazo con empresas asociadas		
Otro inmovilizado financiero		
Inversiones financieras a largo plazo	5 €	5 €
Créditos a terceros		
Derivados		
Otros activos financieros	5 €	5 €
ACTIVO CORRIENTE	3.601 €	3.678 €
Existencias:	2.118 €	2.118 €
Comerciales		
Anticipos	2.118	2.118
Terrenos		
Obra terminada		
Deudores:	1.456 €	1.460 €
Empresas del grupo	13 €	13 €
Deudores Varios	5 €	5 €
Administraciones Públicas	1.437 €	1.442 €
Inversiones Financieras Temporales		0 €
Créditos a empresas del grupo		
Cartera de valores a corto plazo		
Tesorería	27 €	100 €
TOTAL ACTIVO	3.606 €	3.683 €

	31/09/2014	31/03/2013
BALANCE DE SITUACIÓN: PASIVO		
PATRIMONIO NETO	-53.330 €	-53.304 €
Capital	16.773 €	16.773 €
Reservas	-8.134 €	-8.134 €
Prima de Emisión		
Acciones del patrimonio propio	-332 €	-332 €
Resultados negativos de ejercicios anteriores	-61.637 €	-61.565 €
Resultado del ejercicio	46 €	46 €
PASIVO NO CORRIENTE	183 €	183 €
Deudas con entidades de crédito		
Empresas del Grupo	183 €	183 €
PASIVO CORRIENTE	56.753 €	56.804 €
Deudas con entidades de crédito		
Empresas del grupo	11.570 €	11.570 €
Otros pasivos financieros capital pendiente de inscribir	31.245 €	31.237 €
Otros pasivos	13.394 €	13.394 €
Administraciones Públicas	4	4
Deudas con empresas del grupo y asociadas c/p	151 €	162 €
Acreedores varios	389 €	437 €
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	3.606 €	3.683 €

2.- Cuenta de Pérdidas y Ganancias Individual 1er Trimestre 2014

	31/03/2014	31/03/2013
PÉRDIDAS Y GANANCIAS		
Importe neto de la cifra de negocio	-	-
Otros ingresos de explotación	-	-
Variación de existencias	-	-
GASTOS DE EXPLOTACION:		46
Aprovisionamientos:		
Gastos de personal	-	35,00
Amortizaciones	-	-
Otros gastos de explotación	-	11,00
Deterioro de resultado por enajenaciones del inmovilizado	-	-
RESULTADOS DE EXPLOTACION	-	46
Ingresos financieros	-	-
Gastos financieros	-	-
Variación de valor razonable en instrumentos financieros	-	-
Deterioro enajenación Instr. Financieros	-	-
RESULTADO FINANCIERO	-	-
RESULTADO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-	46
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-	46
Impuesto de Sociedades	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	-	46
RESULTADO DEL EJERCICIO	-	46

4.- Cuenta de Pérdidas y Ganancias (NIFF) Consolidado 1er Trimestre 2014

	31/03/2014	31/03/2013
PÉRDIDAS Y GANANCIAS		
Imposte neto de la cifra de negocios	214.590,58	
Otros ingresos de la explotación		5
Variación de Existencias		
TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACION	214.591	5
GASTOS DE EXPLOTACION	-25.392	-50
Aprovisionamientos		
Gastos de personal	-5624,91	-41
Amortizaciones		
Gastos de Deterioro		
Variaciones de las provisiones de tráfico		
Otros gastos de explotación	-19767,47	-9
Otros resultados		
RESULTADO DE EXPLOTACION	189.198	-45
Ingresos financieros		
Gastos financieros		-305
Resultado en venta de activos		
RESULTADO FINANCIERO	0	-305
Participación en resultados en sociedades por puesta en equivalencia		
RESULTADO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	189.198	-350
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	189.198	-350
Impuesto sobre Sociedades		
RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	189.198	-350

5.- NOTAS EXPLICATIVAS AL INFORME FINANCIERO

A/ GENERAL

Tal como se ha comunicado en informes anteriores el 15 de diciembre de 2011 se declaró por parte del Juzgado de lo Mercantil nº 5 de Barcelona el concurso voluntario de acreedores de la Sociedad Amci Habitat S.A., conjuntamente con sus sociedades participadas Asone, S.L., Góndolas Resort, S.L. y Desarrollos Helios, S.L., con razón en la crisis del sector inmobiliario, que era la actividad de todas las mencionadas Sociedades, crisis que provocó la parálisis del mercado, el decremento de valor de los activos afectos a la actividad y en el caso de Amci Habitat S.A. también al deterioro del valor de sus inversiones en empresas filiales.

Abierta la fase común del concurso, y resueltos completamente algunos incidentes que se tramitaron, se abrió a la sociedad la posibilidad de abrir fase de convenio o solicitar la liquidación de las respectivas sociedades.

No existiendo previsión y evaluación de futuro respecto al mercado inmobiliario, habiéndose desprendido Amci Habitat en fecha 24 de octubre de 2012 del último activo operativo de que disponía, con un efecto neto total sobre la cuenta de resultados de 392,7 miles de euros, y no existiendo posibilidad cierta alguna de recuperar los préstamos y fondos procedentes de sus sociedades participadas, así como la imposibilidad de obtener aportaciones de los accionistas, y la absoluta paralización del mercado inmobiliario, el Consejo de Administración propuso la liquidación de Amci Habitat y de sus sociedades participadas.

En fecha 19 de noviembre de 2012 el Juzgado Mercantil nº 5 de Barcelona dictó Autos, en los procedimientos de concurso voluntario de las 4 sociedades mediante los cuales se procedió a aperturar la fase de liquidación en el marco de los concursos presentados, al cese de los administradores de la sociedad, y suspensión de sus facultades de administración y disposición sobre el patrimonio, quedando sustituidos en el ejercicio de estas por el administrador concursal, solicitando a dicha administración concursal presentara un plan para la realización de los bienes y derechos integrados en la masa activa del concurso.

La administración concursal presentó en fechas 20 de febrero de 2013, 25 de marzo de 2013 y 22 de marzo de 2013, al amparo de lo establecido en el art.148.1 de la Ley Concursal los preceptivos planes de liquidación de las cuatro compañías concursadas, en los cuales se recoge una propuesta concreta para la realización de los distintos bienes y derechos que integran las masas activas de cada una de las compañías declaradas en concurso. Esta circunstancia fue comunicada mediante hecho relevante complementario de fecha 2 de mayo de 2013.

B/ PRINCIPIOS CONTABLES

Los adjuntos estados contables individuales y consolidados – intermedios- cerrados al 31 de marzo de 2014 quedarán sujetos a ajustes importantes –no evaluables en la actualidad- ya que los activos y pasivos deberán quedar afectados por los valores liquidativos que en su caso resulten.

C/ DATOS PRINCIPALES DE RESULTADOS

Los resultados consolidados de AMCI HABITAT, S.A. correspondientes al 1º Trimestre de 2014, comparados con los primeros trimestres de 2013, en miles de euros, se presentan a continuación:

Resumen Cuenta de Resultados	2014	2013
<i>Miles de euros</i>		
Total ingresos	214	5
Resultado de explotación	189	-350

Los ingresos obtenidos en este primer trimestre de 2014 corresponden a los alquileres de algunos de los activos de la participada ASONE, SLU y por otros ingresos en menor cuantía por GONDOLAS RESORT, S.L..

D/ PRINCIPALES MAGNITUDES Y FLUCTUACIONES DEL ACTIVO EN EL PERIODO

D.1 ACTIVO CORRIENTE:

Estos activos se mantienen clasificados en el epígrafe de existencias, y en estos momentos están destinados a su liquidación dentro del plan de liquidación presentado por la administración concursal, aunque hasta dicho momento algunos de ellos pueden ser destinados a alquiler. La disminución corresponde a las bajas por las ventas efectuadas y a los deterioros de los mismos.

D.2 ACTIVO NO CORRIENTE

Dada la situación de liquidación mencionada en el apartado A de estas notas explicativas, se ha procedido a provisionar totalmente en el Balance Individual tanto las participaciones en sociedades como los créditos otorgados a las sociedades, por ser totalmente inviable su futura recuperación.

E/ PRINCIPALES MAGNITUDES DEL PASIVO

El pasivo, se distribuye y compone de las partidas y conceptos – agregados – siguientes:

	31-03-2014	31-03-2013
PASIVOS FINANCIEROS		
Préstamos bancarios e hipotecarios	50.615	62.610
Acreedores comerciales y otras cuentas	5.476	5.470
SUBTOTAL	56.091	68.080
Con empresas asociadas y vinculadas	44.881	44.873
Otros pasivos financieros	13.394	13.394
Hacienda Pública	1.305	1.274
Impuestos diferidos	1.789	1.789
TOTAL del pasivo	117.460	129.415
PATRIMONIO NETO ajustado	53.811	57.087
Pasivo y Patrimonio según Balance	63.649	72.326