

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

| | | | |
|---|--------------|-------------------|-------------------------|
| FECHA DE PAGO / Payment date | | 28.09.2009 | |
| Periodo de Interés / Interest accrual period | desde / From | 26.06.2009 | (incluido) / (included) |
| | hasta / To | 28.09.2009 | (excluido) / (excluded) |
| | plazo / Term | 94 | días / days |

| Bonos Serie A | Bonos Serie B | Bonos Serie C |
|----------------|----------------|----------------|
| Series A Bonds | Series B Bonds | Series C Bonds |
| ES0313547004 | ES0313547012 | ES0313547020 |

Determinación Interés Nominal

Nominal Interest Calculation

| | | | |
|--|---------------|---------------|---------------|
| Euribor 3 meses / 3 Month Euribor | 1,195% | 1,195% | 1,195% |
| Margen / Margin | 0,210% | 0,550% | 1,200% |
| Tipo de interes aplicable / Interest rate | 1,405% | 1,745% | 2,395% |

| Número de Bonos / N.Bonds Nominal / Face value | (Euros) | Serie A | | Serie B | | Serie C | |
|---|---------|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------|
| | | Bono <i>Bond</i> | Serie <i>Series</i> | Bono <i>Bond</i> | Serie <i>Series</i> | Bono <i>Bond</i> | Serie <i>Series</i> |
| | | | 4.718 | | 130 | | 52 |
| | | 44.536,75 | 210.124.386,50 | 92.512,00 | 12.026.560,00 | 91.639,24 | 4.765.240,48 |

Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)
Base / Day count fraction Act / 360

| | | | | | | |
|--|-------------------|------------|-------------------|-----------|-------------------|-----------|
| Intereses Brutos / Gross | 163,388016 | 770.864,66 | 421,520649 | 54.797,68 | 573,076169 | 29.799,96 |
| Interés Retención / Withholding tax 18% | 29,409843 | 138.755,64 | 75,873717 | 9.863,58 | 103,153710 | 5.363,99 |
| Interés Neto / Net | 133,978173 | 632.109,02 | 345,646932 | 44.934,10 | 469,922459 | 24.435,97 |

Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

| | | | | | | |
|----------------------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|------------------|
| Amortización / Redemption | A determinar | A determinar | A determinar | A determinar | A determinar | A determinar |
| | To be determined | To be determined | To be determined | To be determined | To be determined | To be determined |

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

BANKINTER 7 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 24 de Febrero de 2004

INFORMACION TRIMESTRAL: SERVICIO FINANCIERO Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES NOMINAL

CONCEPTO

1. El próximo día **26 de junio de 2009** (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 26.03.2009 (incluido) y el 26.06.2009 (excluido), y, si procediera, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por Bono:

- **Tipo de interés nominal aplicable:**

- **Intereses brutos:**

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- **Amortización de Principal:**

Entidad pagadora (Agente de Pagos):

2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):

- Porcentaje sobre el importe nominal inicial:

3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:

- Intereses :

- Amortización de Principal:

4. Tasa de amortización anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:

5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe de principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10 % inicial:

- Vida media:

- Vida Total:

6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 26.06.2009 (incluido) hasta el 28.09.2009 (excluido):

- Tipo de interés nominal aplicable:

- Intereses brutos:

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- Fecha de Pago:

| Bonos Serie A (ES0313547004) | Bonos Serie B (ES0313547012) | Bonos Serie C (ES0313570020) |
|--|--|---|
| 1,766 % 205,974871 euros 37,075477 euros 168,899394 euros 1.102,47 euros | 2,106 % 510,224687 euros 91,840444 euros 418,384243 euros 2.290,06 euros | 2,756 % 661,402365 euros 119,052426 euros 542,349939 euros 2.268,46 euros |
| Bankinter, S.A. | | |
| 44.536,75 euros 44,5368 % | 92.512,00 euros 92,5120 % | 91.639,24 euros 91,6392 % |
| 0 euros 0 euros | 0 euros 0 euros | 0 euros 0 euros |
| 5,1312 % | | |
| 6,73 años 12,26 años | 6,73 años 12,26 años | 6,73 años 12,26 años |
| 1,405 % 163,388016 euros 29,409843 euros 133,978173 euros | 1,745 % 421,520649 euros 75,873717 euros 345,646932 euros | 2,395 % 573,076169 euros 103,153710 euros 469,922459 euros |
| 28.09.2009 | | |

Europea de Titulización S.G.F.T.

El Director General

Madrid, 24 de junio de 2009