

**COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**  
**Dirección de Mercados Primarios**

Paseo de la Castellana, 19  
28046 MADRID

**Asunto: FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos.**

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 24 de julio de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2, A3(G), B, C, D y E emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 24.07.2009:
  - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0339731004) (SERIE AMORTIZADA)
  - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0339731012) (SERIE AMORTIZADA)
  - Emisión de Bonos de la Serie A3(G) (ISIN: ES0339731020)
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0339731038)
  - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0339731046)
  - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0339731053)
  - Emisión de Bonos de la Serie E (ISIN: ES0339731061)
  - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos titulizados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Préstamos titulizados al 24.07.2009:
  - Clasificación por índices de referencia.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real al 30.06.2009
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 24.07.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente  
Director General

Anexo : documentación que se cita (12 estados, 1 ejemplar).

FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A1 / Series A1 Bonds  
 Código / Code ISIN : ES0339731004  
 Número / Number : 8.423 Bonos / Bonds  
 Divisa / Currency : EUR  
 Fecha / Date : 24.07.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3(G), B, C, y D Series A1, A2, A3(G), B, Cand D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
<b>TOTALES Totals</b>		<b>2.628,18</b>	<b>2.212,64</b>	<b>22.137.183,56</b>	<b>0,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>842.300.000,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>909.196.580,00</b>	<b>909.196.580,00</b>	<b>0,00</b>

SERIE AMORTIZADA AMORTISED SERIES

24.10.2007	4,288%	13,188878	10,814880	111.089,92	0,00	1.203,56	10.137.585,88	1,20%	0,00	0,00	0,00%	77.034.165,88	77.034.165,88	0,00
24.07.2007	4,048%	133,429234	109,411972	1.123.874,44	0,00	11.836,26	99.696.817,98	11,84%	1.203,56	10.137.585,88	1,20%	99.696.817,98	99.696.817,98	0,00
24.04.2007	3,815%	232,246423	190,442067	1.956.211,62	0,00	11.311,05	95.272.974,15	11,31%	13.039,82	109.834.403,86	13,04%	95.272.974,15	95.272.974,15	0,00
24.01.2007	3,581%	331,581267	271,896639	2.792.909,01	0,00	11.881,80	100.080.401,40	11,88%	24.350,87	205.107.378,01	24,35%	100.080.401,40	100.080.401,40	0,00
24.10.2006	3,177%	401,854939	341,576698	3.384.824,15	0,00	13.262,95	111.713.827,85	13,26%	36.232,67	305.187.779,41	36,23%	111.713.827,85	111.713.827,85	0,00
24.07.2006	2,836%	474,899985	403,664987	4.000.082,57	0,00	16.749,98	141.085.081,54	16,75%	49.495,62	416.901.607,26	49,50%	141.085.081,54	141.085.081,54	0,00
24.04.2006	2,580%	554,523722	471,345164	4.670.753,31	0,00	19.727,07	166.161.110,61	19,73%	66.245,60	557.986.688,80	66,25%	166.161.110,61	166.161.110,61	0,00
24.01.2006	2,335%	486,458333	413,489583	4.097.438,54	0,00	14.027,33	118.152.200,59	14,03%	85.972,67	724.147.799,41	85,97%	118.152.200,59	118.152.200,59	0,00
10.11.2005									100.000,00	842.300.000,00	100,00%			

**FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos**


**Emisión / Issue :** Bonos Serie A2 / Series A2 Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0339731012  
**Número / Number :** 3.000 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 24.07.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3(G), B, C, y D Series A1, A2, A3(G), B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
<b>TOTALES Totals</b>		<b>8.824,73</b>	<b>7.317,25</b>	<b>26.474.201,93</b>	<b>0,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>300.000.000,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>1.259.023.976,51</b>	<b>1.259.023.976,51</b>	<b>0,00</b>

**SERIE AMORTIZADA AMORTISED SERIES**

24.10.2008	5,061%	48,285775	39,594335	144.857,33	0,00	3.733,34	11.200.020,00	3,73%	0,00	0,00	0,00%	50.563.710,96	50.563.710,96	0,00
24.07.2008	4,920%	477,196268	391,300940	1.431.588,80	0,00	34.636,77	103.910.310,00	34,64%	3.733,34	11.200.020,00	3,73%	103.910.310,00	103.910.310,00	0,00
24.04.2008	4,430%	632,201232	518,405010	1.896.603,70	0,00	18.086,23	54.258.690,00	18,09%	38.370,11	115.110.330,00	38,37%	95.272.974,15	95.272.974,15	0,00
24.01.2008	4,732%	939,631253	770,497627	2.818.893,76	0,00	21.244,80	63.734.400,00	21,24%	56.456,34	169.369.020,00	56,46%	100.080.401,40	100.080.401,40	0,00
24.10.2007	4,328%	1.106,044444	906,956444	3.318.133,33	0,00	22.298,86	66.896.580,00	22,30%	77.701,14	233.103.420,00	77,70%	77.034.165,88	77.034.165,88	0,00
24.07.2007	4,088%	1.033,355556	847,351556	3.100.066,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	300.000.000,00	100,00%	99.696.817,98	99.696.817,98	0,00
24.04.2007	3,855%	963,750000	790,275000	2.891.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	300.000.000,00	100,00%	95.272.974,15	95.272.974,15	0,00
24.01.2007	3,621%	925,366667	758,800667	2.776.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	300.000.000,00	100,00%	100.080.401,40	100.080.401,40	0,00
24.10.2006	3,217%	822,122222	698,803889	2.466.366,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	300.000.000,00	100,00%	111.713.827,85	111.713.827,85	0,00
24.07.2006	2,876%	726,988889	617,940556	2.180.966,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	300.000.000,00	100,00%	141.085.081,54	141.085.081,54	0,00
24.04.2006	2,620%	655,000000	556,750000	1.965.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	300.000.000,00	100,00%	166.161.110,61	166.161.110,61	0,00
24.01.2006	2,375%	494,791667	420,572917	1.484.375,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	300.000.000,00	100,00%	118.152.200,59	118.152.200,59	0,00
10.11.2005									100.000,00	300.000.000,00	100,00%			

**FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos**



Emisión / Issue : **Bonos Serie A3(G) / Series A3(G) Bonds**  
 Código / Code ISIN : **ES0339731020**  
 Número / Number : **2.376 Bonos / Bonds**  
 Divisa / Currency : **EUR**  
 Fecha / Date : **24.07.2009**

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3(G), B, C, y D Series A1, A2, A3(G), B, Cand D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
<b>TOTALES Totals</b>				<b>30.873.634,14</b>	<b>0,00</b>	<b>54.864,80</b>	<b>130.358.764,80</b>	<b>54,86%</b>				<b>1.282.796.350,68</b>	<b>1.282.796.350,68</b>	<b>0,00</b>
26.10.2009	0,943%	111,135400	91,131028											
24.07.2009	1,415%	208,091680	170,635178	494,425,83	0,00	13,042,88	30,989,882,88	13,04%	45,135,20	107,241,235,20	45,14%	30,989,882,88	30,989,882,88	0,00
24.04.2009	2,264%	384,567457	315,345315	913,732,28	0,00	11,310,90	26,874,698,40	11,31%	58,178,08	138,231,118,08	58,18%	26,874,698,40	26,874,698,40	0,00
26.01.2009	4,946%	1.077,497402	883,547870	2.560,133,83	0,00	13,943,81	33,130,492,56	13,94%	69,488,98	165,105,816,48	69,49%	33,130,492,56	33,130,492,56	0,00
24.10.2008	4,971%	1.270,366667	1.041,700667	3.018,391,20	0,00	16,567,21	39,363,690,96	16,57%	83,432,79	198,236,309,04	83,43%	50,563,710,96	50,563,710,96	0,00
24.07.2008	4,830%	1.220,916667	1.001,151667	2.900,898,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100,000,00	237,600,000,00	100,00%	103,910,310,00	103,910,310,00	0,00
24.04.2008	4,340%	1.097,055556	899,585556	2.606,604,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100,000,00	237,600,000,00	100,00%	54,258,690,00	54,258,690,00	0,00
24.01.2008	4,642%	1.186,288889	972,756889	2.818,622,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100,000,00	237,600,000,00	100,00%	73,871,985,88	73,871,985,88	0,00
24.10.2007	4,238%	1.083,044444	888,096444	2.573,313,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100,000,00	237,600,000,00	100,00%	77,034,165,88	77,034,165,88	0,00
24.07.2007	3,998%	1.010,605556	828,696556	2.401,198,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100,000,00	237,600,000,00	100,00%	99,696,817,98	99,696,817,98	0,00
24.04.2007	3,765%	941,250000	771,825000	2.236,410,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100,000,00	237,600,000,00	100,00%	95,272,974,15	95,272,974,15	0,00
24.01.2007	3,531%	902,366667	739,940667	2.144,023,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100,000,00	237,600,000,00	100,00%	100,080,401,40	100,080,401,40	0,00
24.10.2006	3,127%	799,122222	679,253889	1.898,714,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100,000,00	237,600,000,00	100,00%	111,713,827,85	111,713,827,85	0,00
24.07.2006	2,786%	704,238889	598,603056	1.673,271,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100,000,00	237,600,000,00	100,00%	141,085,081,54	141,085,081,54	0,00
24.04.2006	2,530%	632,500000	537,625000	1.502,820,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100,000,00	237,600,000,00	100,00%	166,161,110,61	166,161,110,61	0,00
24.01.2006	2,285%	476,041667	404,635417	1.131,075,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100,000,00	237,600,000,00	100,00%	118,152,200,59	118,152,200,59	0,00
10.11.2005									100,000,00	237,600,000,00	100,00%			

FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds  
 Código / Code ISIN : ES0339731038  
 Número / Number : 713 Bonos / Bonds  
 Divisa / Currency : EUR  
 Fecha / Date : 24.07.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3(G), B, C, y D Series A1, A2, A3(G), B, Cand D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>10.447.604,85</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>1.282.796.350,68</b>	<b>1.282.796.350,68</b>	<b>0,00</b>	
26.10.2009	1,243%	324,561111	266,140111												
24.07.2009	1,715%	433,513889	355,481389	309.095,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	71.300.000,00	100,00%	30.989.882,88	30.989.882,88	0,00	
24.04.2009	2,564%	626,755556	513,939556	446.876,71	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	71.300.000,00	100,00%	26.874.698,40	26.874.698,40	0,00	
26.01.2009	5,246%	1.369,788889	1.123,226889	976.659,48	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	71.300.000,00	100,00%	33.130.492,56	33.130.492,56	0,00	
24.10.2008	5,271%	1.347,033333	1.104,567333	960.434,77	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	71.300.000,00	100,00%	50.563.710,96	50.563.710,96	0,00	
24.07.2008	5,130%	1.296,750000	1.063,335000	924.582,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	71.300.000,00	100,00%	103.910.310,00	103.910.310,00	0,00	
24.04.2008	4,640%	1.172,888890	961,768890	836.269,78	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	71.300.000,00	100,00%	54.258.690,00	54.258.690,00	0,00	
24.01.2008	4,942%	1.262,955556	1.035,623556	900.487,31	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	71.300.000,00	100,00%	73.871.985,88	73.871.985,88	0,00	
24.10.2007	4,538%	1.159,711111	950,963111	826.874,02	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	71.300.000,00	100,00%	77.034.165,88	77.034.165,88	0,00	
24.07.2007	4,298%	1.086,438889	890,879889	774.630,93	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	71.300.000,00	100,00%	99.696.817,98	99.696.817,98	0,00	
24.04.2007	4,065%	1.016,250000	833,325000	724.586,25	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	71.300.000,00	100,00%	95.272.974,15	95.272.974,15	0,00	
24.01.2007	3,831%	979,033333	802,807333	698.050,77	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	71.300.000,00	100,00%	100.080.401,40	100.080.401,40	0,00	
24.10.2006	3,427%	875,788889	744,420556	624.437,48	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	71.300.000,00	100,00%	111.713.827,85	111.713.827,85	0,00	
24.07.2006	3,086%	780,072222	663,061389	556.191,49	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	71.300.000,00	100,00%	141.085.081,54	141.085.081,54	0,00	
24.04.2006	2,830%	707,500000	601,375000	504.447,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	71.300.000,00	100,00%	166.161.110,61	166.161.110,61	0,00	
24.01.2006	2,585%	538,541667	457,760417	383.980,21	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	71.300.000,00	100,00%	118.152.200,59	118.152.200,59	0,00	
10.11.2005									100.000,00	71.300.000,00	100,00%				

FTPME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds  
 Código / Code ISIN : ES0339731046  
 Número / Number : 233 Bonos / Bonds  
 Divisa / Currency : EUR  
 Fecha / Date : 24.07.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3(G), B, C, y D Series A1, A2, A3(G), B, Cand D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
<b>TOTALES Totals</b>				<b>3.650.416,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>2.125.096.350,68</b>	<b>2.125.096.350,68</b>	<b>0,00</b>
26.10.2009	1,513%	395,061111	323,950111											
24.07.2009	1,985%	501,763889	411,446389	116.910,99	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.300.000,00	100,00%	30.989.882,88	30.989.882,88	0,00
24.04.2009	2,834%	692,755556	568,059556	161.412,04	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.300.000,00	100,00%	26.874.698,40	26.874.698,40	0,00
26.01.2009	5,516%	1.440,288889	1.181,036889	335.587,31	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.300.000,00	100,00%	875.430.492,56	875.430.492,56	0,00
24.10.2008	5,541%	1.416,033333	1.161,147333	329.935,77	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.300.000,00	100,00%	50.563.710,96	50.563.710,96	0,00
24.07.2008	5,400%	1.365,000000	1.119,300000	318.045,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.300.000,00	100,00%	103.910.310,00	103.910.310,00	0,00
24.04.2008	4,910%	1.241,138889	1.017,733889	289.185,36	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.300.000,00	100,00%	54.258.690,00	54.258.690,00	0,00
24.01.2008	5,212%	1.331,955556	1.092,203556	310.345,64	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.300.000,00	100,00%	73.871.985,88	73.871.985,88	0,00
24.10.2007	4,808%	1.228,711111	1.007,543111	286.289,69	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.300.000,00	100,00%	77.034.165,88	77.034.165,88	0,00
24.07.2007	4,568%	1.154,688889	946,844889	269.042,51	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.300.000,00	100,00%	99.696.817,98	99.696.817,98	0,00
24.04.2007	4,335%	1.083,750000	888,675000	252.513,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.300.000,00	100,00%	95.272.974,15	95.272.974,15	0,00
24.01.2007	4,101%	1.048,033333	859,387333	244.191,77	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.300.000,00	100,00%	100.080.401,40	100.080.401,40	0,00
24.10.2006	3,697%	944,788889	803,070556	220.135,81	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.300.000,00	100,00%	111.713.827,85	111.713.827,85	0,00
24.07.2006	3,356%	848,322222	721,073889	197.659,08	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.300.000,00	100,00%	141.085.081,54	141.085.081,54	0,00
24.04.2006	3,100%	775,000000	658,750000	180.575,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.300.000,00	100,00%	166.161.110,61	166.161.110,61	0,00
24.01.2006	2,855%	594,791667	505,572917	138.586,46	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.300.000,00	100,00%	118.152.200,59	118.152.200,59	0,00
10.11.2005									100.000,00	23.300.000,00	100,00%			

**FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos**



**Emisión / Issue :** Bonos Serie D / Series D Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0339731053  
**Número / Number :** 255 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 24.07.2009

												Amortización Bonos Series A1, A2, A3(G), B, C, y D Series A1, A2, A3(G), B, Cand D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>5.690.160,69</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>2.125.096.350,68</b>	<b>2.125.096.350,68</b>	<b>0,00</b>	
26.10.2009	3,283%	857,227778	702,926778												
24.07.2009	3,755%	949,180556	778,328056	242.041,04	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.500.000,00	100,00%	30.989.882,88	30.989.882,88	0,00	
24.04.2009	4,604%	1.125,422222	922,846222	286.982,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.500.000,00	100,00%	26.874.698,40	26.874.698,40	0,00	
26.01.2009	7,286%	1.902,455556	1.560,013556	485.126,17	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.500.000,00	100,00%	875.430.492,56	875.430.492,56	0,00	
24.10.2008	7,311%	1.868,366667	1.532,060667	476.433,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.500.000,00	100,00%	50.563.710,96	50.563.710,96	0,00	
24.07.2008	7,170%	1.812,416667	1.486,181667	462.166,25	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.500.000,00	100,00%	103.910.310,00	103.910.310,00	0,00	
24.04.2008	6,680%	1.688,555560	1.384,615559	430.581,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.500.000,00	100,00%	54.258.690,00	54.258.690,00	0,00	
24.01.2008	6,982%	1.784,288889	1.463,116889	454.993,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.500.000,00	100,00%	73.871.985,88	73.871.985,88	0,00	
24.10.2007	6,578%	1.681,044444	1.378,456444	428.666,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.500.000,00	100,00%	77.034.165,88	77.034.165,88	0,00	
24.07.2007	6,338%	1.602,105556	1.313,726556	408.536,92	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.500.000,00	100,00%	99.696.817,98	99.696.817,98	0,00	
24.04.2007	6,105%	1.526,250000	1.251,525000	389.193,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.500.000,00	100,00%	95.272.974,15	95.272.974,15	0,00	
24.01.2007	5,871%	1.500,366667	1.230,300667	382.593,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.500.000,00	100,00%	100.080.401,40	100.080.401,40	0,00	
24.10.2006	5,467%	1.397,122222	1.187,553889	356.266,17	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.500.000,00	100,00%	111.713.827,85	111.713.827,85	0,00	
24.07.2006	5,126%	1.295,738889	1.101,378056	330.413,42	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.500.000,00	100,00%	141.085.081,54	141.085.081,54	0,00	
24.04.2006	4,870%	1.217,500000	1.034,875000	310.462,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.500.000,00	100,00%	166.161.110,61	166.161.110,61	0,00	
24.01.2006	4,625%	963,541667	819,010417	245.703,13	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.500.000,00	100,00%	118.152.200,59	118.152.200,59	0,00	
10.11.2005									100.000,00	25.500.000,00	100,00%				

**FTPME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos**

**Emisión / Issue :** Bonos Serie E / Series E Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0339731061  
**Número / Number :** 240 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 24.07.2009

Fecha de Pago <i>Payment Date</i>	% Tipo Interés <i>% Interest Rate</i>	Cupón <i>Coupon</i>		Intereses Serie <i>Series Interest</i>		Principal Amortizado <i>Principal Repaid</i>			Saldo Principal Pendiente <i>Outstanding Principal Balance</i>		
		Bruto <i>Gross</i>	Neto <i>Net</i>	Pagados <i>Paid</i>	Impagados <i>Unpaid</i>	Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>	%	Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>	%
<b>TOTALES Totals</b>				<b>2.902.144,12</b>	<b>3.940.501,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>			
26.10.2009	4,933%	1.288,061111	1.056,210111								
24.07.2009	5,405%	1.366,263889	1.120,336389	0,00	327.903,33	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%
24.04.2009	6,254%	1.528,755556	1.253,579556	0,00	366.901,33	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%
26.01.2009	8,936%	2.333,288889	1.913,296889	0,00	559.989,33	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%
24.10.2008	8,961%	2.290,033333	1.877,827333	0,00	549.608,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%
24.07.2008	8,820%	2.229,500000	1.828,190000	0,00	535.080,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%
24.04.2008	8,330%	2.105,638889	1.726,623889	0,00	505.353,33	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%
24.01.2008	8,632%	2.205,955556	1.808,883556	0,00	529.429,33	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%
24.10.2007	8,228%	2.102,711111	1.724,223111	0,00	504.650,67	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%
24.07.2007	7,988%	2.019,188889	1.655,734889	423.019,46	61.585,87	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%
24.04.2007	7,755%	1.938,750000	1.589,775000	465.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%
24.01.2007	7,521%	1.922,033333	1.576,067333	461.288,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%
24.10.2006	7,117%	1.818,788889	1.491,406889	436.509,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%
24.07.2006	6,776%	1.712,822222	1.404,514222	411.077,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%
24.04.2006	6,520%	1.630,000000	1.336,600000	391.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%
24.01.2006	6,275%	1.307,291667	1.071,979167	313.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%
10.11.2005									100.000,00	24.000.000,00	100,00%

**Liquidación de Intereses de Periodos Anteriores (24/07/2007)**
*Interests liquidation of previous periods (07/24/2007)*

Brutos / Gross Interest  
 Retención / Withholding tax 18,00%  
 Neto / Net Interest

Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>
1.762,581083	423.019,46
317,264595	76.143,50
1.445,316488	346.875,96

**Pagos no satisfechos por insuficiencia de Fondos Disponibles**
*Payments not made due to insufficient Available Funds*

Brutos / Gross Interest  
 Retención / Withholding tax 18,00%  
 Neto / Net Interest

Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>
16.418,755029	3.940.501,21
2.955,375905	709.290,22
13.463,379124	3.231.210,99



FTPyme Banca 4 Fondo de Titulización de Activos												
Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados												
Bonos de Titulización de Activos al día: 24/07/2009												
VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA												
TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA												
% MENSUAL CONSTANTE		2,48%										
% ANUAL EQUIVALENTE		26,22%										
<b>BONOS SERIE A1</b>			<b>SERIE A1 AMORTIZADA (24/10/2007)</b>									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Amortización Final	fecha	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Amortización Final	fecha	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>BONOS SERIE A2</b>			<b>SERIE A2 AMORTIZADA (24/10/2008)</b>									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Amortización Final	fecha	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Amortización Final	fecha	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>BONOS SERIE A3(G)*</b>												
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	0,73									
	Amortización Final	fecha	24/04/2010									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	1,48									
	Amortización Final	fecha	24/01/2011									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	0,66									
	Amortización Final	fecha	30/03/2010									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	0,98									
	Amortización Final	fecha	24/07/2010									
<b>BONOS SERIE B</b>												
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	2,29									
	Amortización Final	fecha	13/11/2011									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	3,49									
	Amortización Final	fecha	24/01/2013									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	0,98									
	Amortización Final	fecha	24/07/2010									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	0,98									
	Amortización Final	fecha	24/07/2010									
<b>BONOS SERIE C</b>												
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	4,04									
	Amortización Final	fecha	15/08/2013									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	4,73									
	Amortización Final	fecha	24/04/2014									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	0,98									
	Amortización Final	fecha	24/07/2010									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	0,98									
	Amortización Final	fecha	24/07/2010									
<b>BONOS SERIE D</b>												
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	6,78									
	Amortización Final	fecha	05/08/2016									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	25,75									
	Amortización Final	fecha	24/04/2035									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	0,98									
	Amortización Final	fecha	24/07/2010									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	0,98									
	Amortización Final	fecha	24/07/2010									
<b>BONOS SERIE E</b>												
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	25,75									
	Amortización Final	fecha	24/04/2035									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	25,75									
	Amortización Final	fecha	24/04/2035									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	0,98									
	Amortización Final	fecha	24/07/2010									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	0,98									
	Amortización Final	fecha	24/07/2010									

Hipótesis de cálculo:

- Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
- Fallos de la cartera de Préstamos titulizados no recuperados: 0%
- Mantenimiento constante de la tasa de amortización anticipada de los Préstamos titulizados.

\* Avalada por el Estado Español

## FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos a PYMES / *SME Loans*

Fecha / *Date*: 24/07/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	1.591	100,00	236.594.059,86	100,00	318	100,00	11.378.449,04	100,00	1.543	100,00	225.215.610,82	100,00	4,020%			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses <i>3-month EURIBOR/MIBOR</i>	108	6,79	27.759.730,67	11,73	22	6,92	6.046.480,53	53,14	103	6,68	21.713.250,14	9,64	2,632%	1,182	0,400	3,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	1	0,06	2.305,35	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,06	2.305,35	0,00	7,000%	1,500	1,500	1,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	1.482	93,15	208.832.023,84	88,27	296	93,08	5.331.968,51	46,86	1.439	93,26	203.500.055,33	90,36	4,169%	0,972	0,000	5,000
<b>Total :</b>	<b>1.591</b>	<b>100,00</b>	<b>236.594.059,86</b>	<b>100,00</b>	<b>318</b>	<b>100,00</b>	<b>11.378.449,04</b>	<b>100,00</b>	<b>1.543</b>	<b>100,00</b>	<b>225.215.610,82</b>	<b>100,00</b>				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													4,020%			
Media Simple / <i>Average</i> :			148.707,77				35.781,29				145.959,57		4,564%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			0,61				0,10				0,61		1,633%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			4.597.004,24				4.344.911,00				3.829.496,14		8,893%			

## FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / *Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment*

Activos / *Assets*: Préstamos a PYMES / *SME Loans*

Fecha / *Date*: 24/07/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Antigüedad <i>Aging</i>	Deuda Vencida <i>Overdue Debt</i>						Deuda Pendiente de Vencer <i>Outstanding Debt</i>			Deuda total <i>Total Debt</i>		
	Num.	Principal	Intereses <i>Interest</i>	Otros <i>Other</i>	Total	%	Principal	%	Otros <i>Other</i>	Principal	%	Deuda total <i>Total Debt</i>
<b>Impagados / <i>Delinquencies</i></b>												
De > 0 a ≤ 1 Mes <i>Up to 1 month</i>	86	267.616,40	53.022,99	0,00	320.639,39	2,38	15.849.204,97	33,77	0,00	16.116.821,37	27,64	16.169.844,36
De > 1 a ≤ 2 Meses <i>from &gt; 1 to ≤ 2 months</i>	50	180.545,60	42.798,60	0,00	223.344,20	1,66	7.048.012,36	15,02	0,00	7.228.557,96	12,40	7.271.356,56
De > 2 a ≤ 3 Meses <i>from &gt; 2 to ≤ 3 months</i>	35	4.532.105,41	76.013,84	0,00	4.608.119,25	34,27	4.549.373,25	9,69	0,00	9.081.478,66	15,57	9.157.492,50
De > 3 a ≤ 6 Meses <i>from &gt; 3 to ≤ 6 months</i>	27	521.933,08	73.714,15	0,00	595.647,23	4,43	5.076.663,56	10,82	0,00	5.598.596,64	9,60	5.672.310,79
De > 6 a < 12 Meses <i>from &gt; 6 to &lt; 12 months</i>	52	886.351,29	265.831,68	0,00	1.152.182,97	8,57	6.820.831,47	14,53	0,00	7.707.182,76	13,22	7.973.014,44
De ≥ 12 a < 18 Meses <i>from ≥ 12 to &lt; 18 months</i>	35	610.625,80	149.579,78	0,00	760.205,58	5,65	1.754.117,90	3,74	0,00	2.364.743,70	4,06	2.514.323,48
De ≥ 18 a < 24 Meses <i>from ≥ 18 to &lt; 24 months</i>	20	455.798,88	102.894,40	0,00	558.693,28	4,16	718.361,12	1,53	0,00	1.174.160,00	2,01	1.277.054,40
De ≥ 2 Años <i>from ≥ 2 years</i>	25	3.923.472,58	1.303.011,57	0,00	5.226.484,15	38,87	5.116.265,90	10,90	0,00	9.039.738,48	15,50	10.342.750,05
<b>Subtotal :</b>	<b>330</b>	<b>11.378.449,04</b>	<b>2.066.867,01</b>	<b>0,00</b>	<b>13.445.316,05</b>	<b>100,00</b>	<b>46.932.830,53</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>58.311.279,57</b>	<b>100,00</b>	<b>60.378.146,58</b>
<b>Dudosos (subjettivos) / <i>Doubt debts (subjectives)</i></b>												
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Subtotal :</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total :</b>	<b>330</b>	<b>11.378.449,04</b>	<b>2.066.867,01</b>	<b>0,00</b>	<b>13.445.316,05</b>		<b>46.932.830,53</b>		<b>0,00</b>	<b>58.311.279,57</b>		<b>60.378.146,58</b>

## FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

**Activos / Assets:** Préstamos a PYMES / SME Loans

**Fecha / Date:** 30/06/2009

**Divisa / Currency:** EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannually	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/06/2009	22,71	26,22	22,15	20,84	22,57
31/05/2009	32,01	25,44	23,79	22,44	22,57
30/04/2009	23,59	23,30	20,53	20,43	22,33
31/03/2009	20,22	17,84	19,17	19,88	22,30
28/02/2009	26,00	22,11	18,06	20,30	22,35
31/01/2009	6,07	17,65	15,03	19,81	22,25
31/12/2008	32,01	20,48	19,52	19,98	22,64
30/11/2008	12,56	13,80	21,05	18,17	22,37
31/10/2008	15,42	12,33	20,33	18,17	22,63
30/09/2008	13,38	18,54	20,58	17,90	22,82
31/08/2008	8,02	27,70	22,48	18,08	23,08
31/07/2008	32,16	27,60	24,32	19,57	23,50
30/06/2008	39,43	22,57	20,45	18,89	23,21
31/05/2008	7,64	16,89	15,18	17,23	22,62
30/04/2008	17,03	20,89	15,96	17,40	23,08
31/03/2008	25,09	18,27	15,13	17,68	23,28
29/02/2008	20,34	13,43	13,43	18,27	23,21
31/01/2008	8,50	10,72	14,53	18,62	23,32
31/12/2007	10,99	11,88	17,30	19,74	23,84
30/11/2007	12,62	13,43	19,23	21,84	24,31
31/10/2007	12,02	18,18	18,82	21,82	24,76
30/09/2007	15,60	22,38	20,15	22,08	25,27
31/08/2007	26,22	24,64	22,84	22,77	25,68
31/07/2007	24,89	19,45	22,51	22,47	25,66
30/06/2007	22,76	17,85	22,10	23,14	25,70
31/05/2007	9,91	21,00	24,37	24,08	25,85
30/04/2007	20,33	25,46	24,71	25,56	26,64
31/03/2007	31,30	26,13	23,97	26,20	27,00
28/02/2007	24,34	27,61	22,69	26,24	26,72
31/01/2007	22,46	23,96	22,42	26,60	26,88
31/12/2006	35,33	21,75	24,16	27,16	27,19
30/11/2006	12,32	17,45	23,79	26,81	26,52
31/10/2006	15,50	20,86	26,40	27,59	27,59
30/09/2006	24,06	26,51	28,37		28,60
31/08/2006	22,75	29,64	29,62		29,04
31/07/2006	32,33	31,55	30,55		29,71
30/06/2006	33,36	30,19	30,03		29,37
31/05/2006	28,88	29,60	29,72		28,78
30/04/2006	28,21	29,53	28,76		28,76
31/03/2006	31,66	29,88			28,88
28/02/2006	28,68	29,85			28,16
31/01/2006	29,25	27,99			27,99
31/12/2005	31,58				27,35
30/11/2005	22,86				22,86

**FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos**

**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**

Divisa / Currency : **EUR**  
 Fecha Pago / Payment Date : **24.07.2009**



**Fondos Disponibles Amortización**

**Serie A1, A2, A3(G), B, C y D**

Fondos Disponibles	Serie A1, A2, A3(G), B, C y D	
Available Funds	Available Funds for Amortisation	
Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance

**A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds**

Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al Initial balance at:	24.07.2009	57.969.511,17	57.969.511,17	
Intereses cobrados Préstamos Loan interests collected			31.504.015,42		
Principales cobrados Préstamos Loan principal collected			3.251.036,19		
Rendimientos Cuentas Accounts Interest			154.726,02		
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		23.059.209,12		
Fondos Disponibles (otros) Available Funds (another)			524,18		
Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available Funds (previous)			0,24		
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)				0,00	0,00
Cobros Collections			860.954,92		
Pagos Payments			2.233.475,86		
<b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>				<b>57.969.511,17</b>	<b>57.969.511,17</b>
					<b>0,00</b>

**B.1 APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES Available Funds Application**

	Devengado	Aplicado		
	Accrued	Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	21.593,59	21.593,59	57.947.917,58	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado)* Interest Swap (net paid)*	1.372.520,94	1.372.520,94	56.575.396,64	0,00
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest		Serie Amortizada / Amortised Series	56.575.396,64	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest		Serie Amortizada / Amortised Series	56.575.396,64	0,00
c) Intereses Bonos Serie A3(G) Series A3(G) Bond Interest	494.425,83	494.425,83	56.080.970,81	0,00
d) Reembolso Estado disposición Aval (intereses A3(G)) Repayment of drawn amounts on the State Guarantee (interest A3(G))	0,00	0,00	56.080.970,81	0,00
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *	309.095,40	309.095,40	55.771.875,41	0,00
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *	116.910,99	116.910,99	55.654.964,42	0,00
6º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest *	242.041,04	242.041,04	55.412.923,38	0,00
7º Retención para Amortización Series A1, A2, A3(G), B, C y D Withholding for Amortisation Series A1, A2, A3(G), B, C and D	30.989.903,92	30.989.903,92	24.423.019,46	30.989.903,92
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3(G), B, C y D Outstanding Principal Series	258.331.118,08			
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	237.391.467,76			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	10.050.253,60			
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	24.423.019,46	30.989.903,92
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	24.423.019,46	30.989.903,92
10º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **	0,00	0,00	24.423.019,46	30.989.903,92
11º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	24.000.000,00	24.000.000,00	423.019,46	30.989.903,92
12º Intereses Pendientes Serie E 24/07/2007 Due Interest E Series 07/24/2007	484.605,33	423.019,46	0,00	30.989.903,92
Intereses Pendientes Serie E 24/10/2007 Due Interest E Series 10/24/2007	504.650,67	0,00	0,00	30.989.903,92
Intereses Pendientes Serie E 24/01/2008 Due Interest E Series 01/24/2008	529.429,33	0,00	0,00	30.989.903,92
Intereses Pendientes Serie E 24/04/2008 Due Interest E Series 04/24/2008	505.353,33	0,00	0,00	30.989.903,92
Intereses Pendientes Serie E 24/07/2008 Due Interest E Series 07/24/2008	535.080,00	0,00	0,00	30.989.903,92
Intereses Pendientes Serie E 24/10/2008 Due Interest E Series 10/24/2008	549.608,00	0,00	0,00	30.989.903,92
Intereses Pendientes Serie E 26/01/2009 Due Interest E Series 01/26/2009	559.989,33	0,00	0,00	30.989.903,92
Intereses Pendientes Serie E 24/04/2009 Due Interest E Series 04/24/2009	366.901,33	0,00	0,00	30.989.903,92
Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest	327.903,33	0,00	0,00	30.989.903,92
13º Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation	0,00	0,00	0,00	30.989.903,92
14º Permuta de Intereses (pago liquidativo)*** Swap liquidation Fund***	0,00	0,00	0,00	30.989.903,92
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	470.139,19	0,00	0,00	30.989.903,92
16º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Pendiente Due Start-Up Loan principal repayment	1.987.968,40	0,00	0,00	30.989.903,92
Reembolso Ptmo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	248.496,05	0,00	0,00	30.989.903,92
17º Comisión administración Préstamos Loans servicing fee	100.847,19	0,00	0,00	30.989.903,92
18º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin	2.021.065,37	0,00	0,00	30.989.903,92
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	30.989.903,92
<b>Total aplicado Total applied</b>	<b>66.738.528,56</b>	<b>57.969.511,17</b>		<b>30.989.903,92</b>

\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

\*\* En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

\*\*\* En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

**FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos**

**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**

Divisa / Currency : **EUR**  
 Fecha Pago / Payment Date : **24.07.2009**



**Fondos Disponibles Amortización**

**Series A1, A2, A3(G), B, C y D**

Available Funds for Amortisation  
 Series A1, A2, A3(G), B, C and D

**B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN SERIES A1, A2, A3(G), B, C y D**  
 Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, A3(G), B, C, and D

	Devengado Accrued	Aplicado Applied	Fondos Disponibles Available Funds
			<b>30.989.903,92</b>
<b>1º Amortización Bonos Serie A1</b> <i>Series A1 Bond Amortisation</i>			<b>30.989.903,92</b>
			<b>30.989.903,92</b>
<b>2º Amortización Bonos Serie A2</b> <i>Series A2 Bond Amortisation</i>			
<b>3º a) Amortización Bonos Serie A3(G)</b> <i>Series A3(G) Bond Amortisation</i>	<b>30.989.882,88</b>	<b>30.989.882,88</b>	<b>21,04</b>
<b>b) Reembolso Estado disposición Aval (principal A3(G))</b> <i>Repayment State amount drawn to the Guarantee (principal A3(G))</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21,04</b>
<b>4º Amortización Bonos Serie B</b> <i>Series B Bond Amortisation</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21,04</b>
<b>5º Amortización Bonos Serie C</b> <i>Series C Bond Amortisation</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21,04</b>
<b>6º Amortización Bonos Serie D</b> <i>Series D Bond Amortisation</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21,04</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3(G), B, C y D</b> <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B, C and D</i>	<b>21,04</b>	<b>21,04</b>	<b>0,00</b>
<b>Total aplicado</b> <i>Total applied</i>	<b>30.989.903,92</b>	<b>30.989.903,92</b>	

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN** *Statement after application*

<b>Cuenta Tesorería</b> <i>Treasury Account:</i>	<b>Saldo final al *</b> <i>Final balance at *</i>	<b>24.07.2009</b>	<b>24.000.021,04</b>
<b>Fondo de Reserva</b> <i>Reserve Fund</i>	<b>Incluido en Cuenta Tesorería</b> <i>Included on Treasury Account</i>		<b>24.000.000,00</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3(G), B, C y D</b> <i>Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3(G), B, C and D</i>			<b>21,04</b>

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*