

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2014

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2014

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: ALZA REAL ESTATE, S.A.

Domicilio Social:

JOSE ORTEGA Y GASSET 29, 28006 MADRID

C.I.F.

A-07040223

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las Instrucciones).

Se adjunta fichero con explicación de las diferencias respecto de la Información Pública periódica enviada el 28/02/2015

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración(es) anterior(es):

Persona(s) que asume(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
TOMAS ALARCON ZAMORA	PRESIDENTE Y CONSEJERO DELEGADO
LUIS LOPEZ DE HERRERA-ORIA	VOCAL
JOSE MANUEL ARROJO BOTIJA	VOCAL
FEDERICO RICART OLIVAR	VOCAL
JOSE LUIS ZANETTY DUEÑAS	VOCAL
NATALIO SOTRES DE LA SEN	VOCAL
GISA LIMITED LTD	VOCAL

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 11/05/2015

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2014	P. ANTERIOR 31/12/2013
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	159.669	150.363
1. Inmovilizado intangible:	0030		
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032		
2. Inmovilizado material	0033	1	26
3. Inversiones inmobiliarias	0034	2.720	2.780
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	152.230	141.903
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	41	41
6. Activos por impuesto diferido	0037	4.677	5.613
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	1.590	4.441
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055		
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	197	190
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	25	8
b) Otros deudores	0062	165	182
c) Activos por impuesto corriente	0063	7	
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	750	4.211
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070		
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	2	9
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	641	31
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	161.259	154.804
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2014	P. ANTERIOR 31/12/2013
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	144.584	140.577
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	144.584	140.577
1. Capital:	0171	121.514	121.514
a) Capital escriturado	0161	121.514	121.514
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	94.842	94.842
3. Reservas	0173	21.372	21.372
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(1.090)	(1.090)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	(96.061)	(24.295)
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	4.007	(71.766)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	12.373	11.338
1. Provisiones a largo plazo	0115		
2. Deudas a largo plazo:	0116	1.028	1.477
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131		
b) Otros pasivos financieros	0132	1.028	1.477
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	11.345	9.861
4. Pasivos por impuesto diferido	0118		
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	4.302	2.889
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	307	307
3. Deudas a corto plazo:	0123	1.210	1.335
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	1.171	1.213
b) Otros pasivos financieros	0134	39	122
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	47	11
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	2.738	1.236
a) Proveedores	0125	986	
b) Otros acreedores	0126	1.752	1.236
c) Pasivos por impuesto corriente	0127		
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	161.259	154.804

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
(ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2014		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2013		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	2.000	100,00	65	100,00	3.000	100,00	632	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-)	Aprovisionamientos	0208	113	5,65	1	1,54	114	3,80	5	0,79
(+)	Otros ingresos de explotación	0209								
(-)	Gastos de personal	0217	(336)	(16,80)	(321)	(493,85)	(666)	(22,20)	(630)	(99,68)
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(2.521)	(126,05)	(455)	(700,00)	(2.812)	(93,73)	(697)	(110,28)
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(11)	(0,55)	(19)	(29,23)	(25)	(0,83)	(84)	(13,29)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214			(35)	(53,85)	(60)	(2,00)	11	1,74
(+/-)	Otros resultados	0215	1	0,05	4	6,15	1	0,03	(103)	(16,30)
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	(754)	(37,70)	(760)	(1.169,23)	(448)	(14,93)	(866)	(137,03)
(+)	Ingresos financieros	0250	2	0,10	1	1,54	2	0,07	603	95,41
(-)	Gastos financieros	0251	(49)	(2,45)	(130)	(200,00)	(100)	(3,33)	(941)	(148,89)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-)	Diferencias de cambio	0254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	1	0,05	(70.636)	(108.670,77)	5.445	181,50	(70.636)	(11.176,58)
=	RESULTADO FINANCIERO	0256	(46)	(2,30)	(70.765)	(108.869,23)	5.347	178,23	(70.974)	(11.230,06)
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	(800)	(40,00)	(71.525)	(110.038,46)	4.899	163,30	(71.840)	(11.367,09)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270	(935)	(46,75)	74	113,85	(892)	(29,73)	74	11,71
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	(1.735)	(86,75)	(71.451)	(109.924,62)	4.007	133,57	(71.766)	(11.355,38)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300	(1.735)	(86,75)	(71.451)	(109.924,62)	4.007	133,57	(71.766)	(11.355,38)
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290		(0,01)		(0,59)		0,00		(0,59)
	Diluido	0295		(0,01)		(0,59)		0,00		(0,59)

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2014	PERIODO ANTERIOR 31/12/2013
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	4.007	(71.766)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	4.007	(71.766)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)
ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2014	3010	121.514	91.919	(1.090)	(71.766)			140.577
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	121.514	91.919	(1.090)	(71.766)			140.577
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020				4.007			4.007
II. Operaciones con socios o propietarios	3025							
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		(71.766)		71.766			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		(71.766)		71.766			0
3. Otras variaciones	3038							
Saldo final al 31/12/2014	3040	121.514	20.153	(1.090)	4.007			144.584

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2013 (periodo comparativo)	3050	121.514	114.468	(1.390)	(22.549)			212.043
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	121.514	114.468	(1.390)	(22.549)			212.043
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060				(71.766)			(71.766)
II. Operaciones con socios o propietarios	3065			300				300
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069			300				300
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		(22.549)		22.549			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		(22.549)		22.549			0
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 31/12/2013 (periodo comparativo)	3080	121.514	91.919	(1.090)	(71.766)			140.577

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2014	PERIODO ANTERIOR 31/12/2013
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	609	(779)
1. Resultado antes de impuestos	0405	4.899	(71.840)
2. Ajustes del resultado:	0410	(5.262)	71.150
(+) Amortización del inmovilizado	0411	25	84
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	(5.287)	71.066
3. Cambios en el capital corriente	0415	972	(89)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420		
(-) Pagos de intereses	0421		
(+) Cobros de dividendos	0422		
(+) Cobros de intereses	0423		
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(3.334)	(1)
1. Pagos por inversiones:	0440	(3.334)	(1)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(3.334)	(1)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442		
(-) Otros activos financieros	0443		
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450		
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		
(+) Otros activos financieros	0453		
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	3.335	794
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470		
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473		
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	3.335	794
(+) Emisión	0481	3.429	794
(-) Devolución y amortización	0482	(94)	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	610	14
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	31	17
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	641	31
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2014	PERIODO ANTERIOR 31/12/2013
(+) Caja y bancos	0550	641	31
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	641	31

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2014	P. ANTERIOR 31/12/2013
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	51.437	184.330
1. Inmovilizado intangible:	1030	14	15
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	14	15
2. Inmovilizado material	1033	15.844	16.292
3. Inversiones inmobiliarias	1034	26.093	156.938
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035		
5. Activos financieros no corrientes	1036		12
6. Activos por impuesto diferido	1037	7.265	9.212
7. Otros activos no corrientes	1038	2.221	1.861
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	416.090	281.147
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050	280.733	
2. Existencias	1055	121.143	264.251
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	11.323	14.168
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	8.899	10.266
b) Otros deudores	1062	2.417	3.902
c) Activos por impuesto corriente	1063	7	
4. Otros activos financieros corrientes	1070		167
5. Otros activos corrientes	1075	6	13
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	2.885	2.548
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	467.527	465.477
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2014	P. ANTERIOR 31/12/2013
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	125.539	127.406
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	114.226	119.382
1. Capital	1171	121.514	121.514
a) Capital escriturado	1161	121.514	121.514
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	94.842	94.842
3. Reservas	1173	(57.503)	(55.224)
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(1.090)	(1.090)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178	(40.660)	(10.594)
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	(2.877)	(30.066)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181		
2. Operaciones de cobertura	1182		
3. Diferencias de conversión	1184		
4. Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	114.226	119.382
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	11.313	8.024
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	39.113	68.484
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115		
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	5.884	28.829
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	4.546	2.344
b) Otros pasivos financieros	1132	1.338	26.485
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	33.229	39.655
5. Otros pasivos no corrientes	1135		
C) PASIVO CORRIENTE	1130	302.875	269.587
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121	123.997	
2. Provisiones corrientes	1122	38	91
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	132.582	241.568
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	132.212	240.520
b) Otros pasivos financieros	1134	370	1.048
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	46.258	27.928
a) Proveedores	1125	15.511	17.559
b) Otros acreedores	1126	30.747	10.369
c) Pasivos por impuesto corriente	1127		
5. Otros pasivos corrientes	1136		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	467.527	465.477

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2014		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2013		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205	24.888	100,00	14.900	100,00	60.326	100,00	31.295	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	(7.771)	(31,22)	(12.946)	(86,89)	(19.852)	(32,91)	(15.832)	(50,59)
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207			90	0,60			109	0,35
(-)	Aprovisionamientos	1208	(14.799)	(59,46)	(14.541)	(97,59)	(37.990)	(62,97)	(23.050)	(73,65)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209	(21)	(0,08)	117	0,79	135	0,22	117	0,37
(-)	Gastos de personal	1217	(2.997)	(12,04)	(2.555)	(17,15)	(5.313)	(8,81)	(4.985)	(15,93)
(-)	Otros gastos de explotación	1210	(2.216)	(8,90)	(5.156)	(34,60)	(5.245)	(8,69)	(8.871)	(28,35)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211	(131)	(0,53)	(145)	(0,97)	(271)	(0,45)	(338)	(1,08)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214	(109)	(0,44)	(6.362)	(42,70)	5.595	9,27	(4.863)	(15,54)
(+/-)	Otros resultados	1215	(39)	(0,16)	162	1,09	486	0,81	(887)	(2,83)
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	(3.195)	(12,84)	(26.436)	(177,42)	(2.129)	(3,53)	(27.305)	(87,25)
(+)	Ingresos financieros	1250	(259)	(1,04)	3.241	21,75	3.448	5,72	4.199	13,42
(-)	Gastos financieros	1251	(3.980)	(15,99)	(5.510)	(36,98)	(7.789)	(12,91)	(10.111)	(32,31)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252			(537)	(3,60)			(546)	(1,74)
(+/-)	Diferencias de cambio	1254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255			(1)	(0,01)				
=	RESULTADO FINANCIERO	1256	(4.239)	(17,03)	(2.807)	(18,84)	(4.341)	(7,20)	(6.458)	(20,64)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253								
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	(7.434)	(29,87)	(29.243)	(196,26)	(6.470)	(10,73)	(33.763)	(107,89)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270	4.539	18,24	4.432	29,74	4.513	7,48	4.574	14,62
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	(2.895)	(11,63)	(24.811)	(166,52)	(1.957)	(3,24)	(29.189)	(93,27)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288	(2.895)	(11,63)	(24.811)	(166,52)	(1.957)	(3,24)	(29.189)	(93,27)
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	(2.890)	(11,61)	(25.891)	(173,77)	(2.877)	(4,77)	(30.066)	(96,07)
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289	(5)	(0,02)	1.080	7,25	920	1,53	877	2,80
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290	0,02		(0,21)		0,02		(0,25)	
	Diluido	1295	0,02		(0,21)		0,02		(0,25)	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2014	PERIODO ANTERIOR 31/12/2013
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	(1.957)	(29.189)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310		
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330		
4. Diferencias de conversión	1334		
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	(1.957)	(29.189)
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	(2.877)	(30.066)
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	920	877

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios						
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros Instrumentos de patrimonio neto		
Saldo inicial al 01/01/2014	3110	121.514	29.024	(1.090)	(30.066)		8.024	127.406
Ajuste por cambios de criterio contable	3111							
Ajuste por errores	3112							
Saldo inicial ajustado	3115	121.514	29.024	(1.090)	(30.066)		8.024	127.406
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				(2.877)		920	(1.957)
II. Operaciones con socios o propietarios	3125							
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127							
3. Distribución de dividendos	3128							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		(32.345)		30.066		2.369	90
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		(32.435)		30.066		2.369	0
3. Otras variaciones	3138		90					90
Saldo final al 31/12/2014	3140	121.514	(3.321)	(1.090)	(2.877)		11.313	125.539

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2013 (periodo comparativo)	3150	121.514	83.782	(1.390)	(48.070)		600	156.436
Ajuste por cambios de criterio contable	3151							
Ajuste por errores	3152							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	121.514	83.782	(1.390)	(48.070)		600	156.436
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				(30.066)		877	(29.189)
II. Operaciones con socios o propietarios	3165		(6.547)	300			6.547	300
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167							
3. Distribución de dividendos	3168							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169			300				300
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172		(6.547)				6.547	0
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		(48.211)		48.070			(141)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		(48.070)		48.070			0
3. Otras variaciones	3178		(141)					(141)
Saldo final al 31/12/2013 (periodo comparativo)	3180	121.514	29.024	(1.090)	(30.066)		8.024	127.406

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2014	PERIODO ANTERIOR 31/12/2013
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	(6.629)	(8.650)
1. Resultado antes de impuestos	1405	(6.470)	(33.763)
2. Ajustes del resultado:	1410	1.149	20.995
(+) Amortización del inmovilizado	1411	271	338
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	878	20.657
3. Cambios en el capital corriente	1415	4.425	4.118
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	(5.733)	
(-) Pagos de intereses	1421	(5.736)	
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	3	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	559	(899)
1. Pagos por inversiones:	1440	(193)	(1.149)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(193)	(288)
(-) Otros activos financieros	1443		(861)
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	752	250
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	750	250
(+) Otros activos financieros	1453	2	
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	6.407	8.261
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470		
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	6.407	8.261
(+) Emisión	1481	7.472	9.966
(-) Devolución y amortización	1482	(1.065)	(1.705)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485		
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486		
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	337	(1.288)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	1499	2.548	3.836
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	1500	2.885	2.548
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2014	PERIODO ANTERIOR 31/12/2013
(+) Caja y bancos	1550	2.885	2.548
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	2.885	2.548

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+(b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
TOLUS CAPITAL, S.L.	Dependiente	27/05/2014	4.563	0	100,00	100,00
CONSTRUCCIONES DELA VEGA COVE, S.L.	Dependiente	30/05/2014	13.082	0	50,00	100,00
TERLEMUDES, S.L.U.	Dependiente	30/05/2014	0	0	50,00	100,00
DIVERTIEMDAS, S.L.U.	Dependiente	30/05/2014	0	0	50,00	100,00
ALZA RESIDENCIAL, S.L.	Dependiente	23/05/2014	5.973	0	94,72	100,00

Tabla2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
RICART PARC CENTRAL ,S.L.	Dependiente	23/05/2014	11,86	88,14	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Dividendos totales pagados	2160	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
c) Dividendos en especie	2157	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2014	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2014
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
TOTAL	2200	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2013	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2013
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
TOTAL	4200	0	0	0	0	0

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2014	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2014
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2013	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2013
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061					
Valores representativos de deuda	2062					
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064				2.889	41
Largo plazo/ no corrientes	2065				2.889	41
Instrumentos de patrimonio	2066					
Valores representativos de la deuda	2067				940	
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069				641	
Corto plazo/ corrientes	2070				1.581	
TOTAL INDIVIDUAL	2075				4.470	41
Instrumentos de patrimonio	2161					
Valores representativos de deuda	2162					
Derivados	2163					
Otros activos financieros	2164				2.221	
Largo plazo/ no corrientes	2165				2.221	
Instrumentos de patrimonio	2166					
Valores representativos de la deuda	2167				10.004	
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169				2.885	
Corto plazo/ corrientes	2170				12.889	
TOTAL CONSOLIDADO	2175				15.110	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076				
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			12.372	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080			12.372	
Deudas con entidades de crédito	2081			1.171	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			1.441	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085			2.612	
TOTAL INDIVIDUAL	2090			14.984	
Deudas con entidades de crédito	2176			4.546	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179			1.338	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180			5.884	
Deudas con entidades de crédito	2181			132.212	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184			43.258	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185			175.470	
TOTAL CONSOLIDADO	2190			181.354	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	5061						
Valores representativos de deuda	5062						
Derivados	5063						
Otros activos financieros	5064				1.340	41	
Largo plazo/ no corrientes	5065				1.340	41	
Instrumentos de patrimonio	5066						
Valores representativos de la deuda	5067				4.341		
Derivados	5068						
Otros activos financieros	5069				31		
Corto plazo/ corrientes	5070				4.372		
TOTAL INDIVIDUAL	5075				5.712	41	
Instrumentos de patrimonio	5161			12			
Valores representativos de deuda	5162						
Derivados	5163						
Otros activos financieros	5164				1.861		
Largo plazo/ no corrientes	5165			12	1.861		
Instrumentos de patrimonio	5166			164			
Valores representativos de la deuda	5167				12.559		
Derivados	5168						
Otros activos financieros	5169		3		2.548		
Corto plazo/ corrientes	5170		3	164	15.107		
TOTAL CONSOLIDADO	5175		3	176	16.968		

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076				
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			11.338	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080			11.338	
Deudas con entidades de crédito	5081			1.213	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			989	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085			2.202	
TOTAL INDIVIDUAL	5090			13.540	
Deudas con entidades de crédito	5176			2.344	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				
Otros pasivos financieros	5179			5.509	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			7.853	
Deudas con entidades de crédito	5181			240.520	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184			24.921	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185			265.441	
TOTAL CONSOLIDADO	5190			273.294	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	3.000	632	60.326	31.295
Exportación:	2215				
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	3.000	632	60.326	31.295

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
RESERVA DE SUELO	2221	6.161	4.275			6.161	4.275
PROMOCION INMOBILIARIA	2222	18.796	11.360			18.796	11.360
EXPLOTACION Y OTROS	2223	35.504	15.777			35.504	15.777
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235	60.461	31.412			60.461	31.412

Tabla 3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
RESERVA DE SUELO	2250	12.965	(18.396)
PROMOCION INMOBILIARIA	2251	(16.030)	(11.811)
EXPLOTACION Y OTROS	2252	1.108	1.018
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	(1.957)	(29.189)
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	(4.513)	(4.574)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	(6.470)	(33.763)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	7	7	116	108
Hombres	2296	5	5	87	80
Mujeres	2297	2	2	29	28

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310		57
Retribución variable	2311		
Dietas	2312	38	28
Atenciones estatutarias	2313		
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314		
Otros	2315	914	1.087
TOTAL	2320	952	1.172

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	0
Créditos concedidos	2327	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	0
Primas de seguros de vida	2330	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340					
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350					
10) Ingresos financieros	2351					
11) Contratos de gestión o colaboración	2352				3.000	3.000
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360				3.000	3.000

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378		112		337	449
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340				3	3
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350				3	3
10) Ingresos financieros	6351				14	14
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360				14	14

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372				1.502	1.502
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377				(1.499)	(1.499)
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375	1.783				1.783
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378	(1.334)				(1.334)
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

Adjuntamos los Informes de Auditoría de fecha 14/05/2015