



23/12/2013

**IM PASTOR 2, FTH****Información correspondiente al período: 23/09/2013 - 23/12/2013****I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	23/06/2004
Fecha de Desembolso de los Bonos	29/06/2004
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Emisor de las Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor, S.A.
Agente Financiero	BNP Paribas Securities Services, S.E.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service / Standard & Poor's
Calificación Actual	
Bonos A	A3 (sf) / AA- (sf)
Bonos B	Baa3 (sf) / A- (sf)
Bonos C	Ba3 (sf) / BB+ (sf)
Bonos D	B3 (sf) / BB+ (sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

<b>Serie A</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347861009</b>
Nominal en circulación total (inicial)	962.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	194.491.965,20 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	20.217,46 €
<b>Serie B</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347861017</b>
Nominal en circulación total (inicial)	17.300.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	17.300.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie C</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347861025</b>
Nominal en circulación total (inicial)	14.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	14.200.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie D</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347861033</b>
Nominal en circulación total (inicial)	6.500.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	6.500.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

**III. INFORMACIÓN INCLUIDA**

Liquidación correspondiente al período: 23/09/2013 - 23/12/2013

Anuncio del Pago de los Bonos: 23/12/2013

Flujos de Caja del período: 23/09/2013 - 23/12/2013



---

**IM PASTOR 2, FTH**  
**Liquidación del Periodo: 23/09/2013 - 23/12/2013**  
**Fecha de Pago: 23/12/2013**

---

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>
<b><u>RECURSOS DISPONIBLES</u></b>	
<b>I. Situación inicial:</b>	<b>5.506.482,88</b>
Saldo inicial de las cuentas de reinversión	5.506.482,88
<b>II. Fondos recibidos del emisor ( II.1 + II.2 ):</b>	<b>8.042.663,96</b>
II.1 Principal cobrado de los Préstamos Hipotecarios	
a) Según calendario hasta 30/11/2013	5.208.140,94
b) Recuperación de Fallidos	3.561,58
c) Amortización Anticipada hasta 31/10/2013	862.034,13
d) Amortización Anticipada último mes	717.923,36
II.2 Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	1.251.003,95
<b>III. Ingresos derivados de la venta y explotación de inmuebles:</b>	<b>0,00</b>
<b>IV. Intereses de las cuentas:</b>	<b>7.199,12</b>
<b>V. Cobro de la Liquidación del Swap:</b>	<b>0,00</b>
<b>VI. Recursos Disponibles ( I + II + III + IV + V - II.1.d):</b>	<b>12.838.422,60</b>
<b><u>PAGOS</u></b>	
<b>(i) Gastos periódicos:</b>	<b>2.431,75</b>
Agente Financiero	2.250,00
AIAF	0,00
Auditoría	0,00
Calificación	0,00
Iberclear	181,50
Pagos asociados a ejecuciones	0,00
Otros	0,25
<b>(ii) Comisión de la Sociedad Gestora:</b>	<b>12.400,31</b>
<b>(iii) Pago de la Cantidad Neta a pagar del Contrato de Swap, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables al Fondo, la cantidad que corresponda al pago liquidativo:</b>	<b>704.027,90</b>
<b>(iv) Pago de intereses de los Bonos A:</b>	<b>204.136,40</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	204.136,40
Interés pagado	204.136,40
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-42.905,20

<b>(v) Pago de intereses de los Bonos B si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (ix) del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>27.157,54</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	27.157,54
Interés pagado	27.157,54
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-5.703,81
<b>(vi) Pago de intereses de los Bonos C si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (xi) del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>38.443,66</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	38.443,66
Interés pagado	38.443,66
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-8.072,70
<b>(vii) Pago de intereses de los Bonos D si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (xiii) del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>49.636,60</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	49.636,60
Interés pagado	49.636,60
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-10.423,40
<b>(viii) Amortización de los Bonos A:</b>	<b>6.906.967,60</b>
<b>Cálculo de la Cantidad Disponible para Amortizar (Mínimo[a,b]):</b>	<b>6.907.010,11</b>
a) Cantidad teórica de amortización	6.907.010,11
b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (vii)	11.800.188,44
Déficit de principal (a) - (viii)	0,00
<b>Principal depositado para próxima amortización de bonos:</b>	<b>717.965,87</b>
Amortización anticipada del último mes	717.923,36
Resto por redondeo	42,51
<b>(ix) Pago de intereses de los Bonos B si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>0,00</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
<b>(x) Amortización de los Bonos B:</b>	<b>0,00</b>
<b>(xi) Pago de intereses de los Bonos C si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>0,00</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00

<b>(xii) Amortización de los Bonos C:</b>	<b>0,00</b>
<b>(xiii) Pago de intereses de los Bonos D si concurren las circunstancias que determinan su posición a este número del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>0,00</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
<b>(xiv) Amortización de los Bonos D:</b>	<b>0,00</b>
<b>(xv) Dotación del Fondo de Reserva hasta que alcance su Nivel Mínimo:</b>	<b>4.893.178,33</b>
Importe del Fondo de Reserva en la anterior Fecha de Pago	5.000.000,00
Importe Mínimo Requerido	5.000.000,00
Importe del Fondo de Reserva en esta Fecha de Pago	4.893.178,33
<b>(xvi) Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Periodo:</b>	<b>Amortizado</b>
<b>(xvii) Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales:</b>	<b>Amortizado</b>
<b>(xviii) Remuneración fija del Préstamo Participativo:</b>	<b>0,00</b>
Remuneración fija debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Remuneración fija devengada en esta fecha de Pago	7.216,81
Remuneración fija pagada	0,00
Remuneración fija debida	7.216,81
<b>(xix) Amortización del Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Periodo:</b>	<b>Amortizado</b>
<b>(xx) Amortización del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales:</b>	<b>Amortizado</b>
<b>(xxi) Remuneración variable del Préstamo Participativo:</b>	<b>0,00</b>
<b>(xxii) Amortización del Préstamo Participativo:</b>	<b>0,00</b>
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	0,00
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	0,00

(1) Reinvertido hasta el 20/01/2014

Información sobre Impagados y Fallidos:

Impago de principal	
Trimestre anterior	218.591,67
Trimestre actual	145.073,37
Importe de Fallidos del Período	403.870,46

IMT/IM PASTOR2,FTH/PAGO/dic13

Destinatarios: Emisor; CNM.



# INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Plza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Pta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



12/12/2013

## IM PASTOR 2, FTH ANUNCIO DE PAGO FECHA DE PAGO: 23/12/2013

	BONOS A		BONOS B		BONOS C		BONOS D	
Cod. ISIN	ES0347861009		ES0347861017		ES0347861025		ES0347861033	
Periodo de Devengo	23/09/2013	23/12/2013	23/09/2013	23/12/2013	23/09/2013	23/12/2013	23/09/2013	23/12/2013
Tipo de Referencia Vigente	0,221%		0,221%		0,221%		0,221%	
Margen	0,180%		0,400%		0,850%		2,800%	
Cupón vigente	0,401%		0,621%		1,071%		3,021%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	962.000.000,00	100.000,00	17.300.000,00	100.000,00	14.200.000,00	100.000,00	6.500.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	201.398.932,80	20.935,44	17.300.000,00	100.000,00	14.200.000,00	100.000,00	6.500.000,00	100.000,00
Pago de Principal	6.906.967,60	717,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	194.491.965,20	20.217,46	17.300.000,00	100.000,00	14.200.000,00	100.000,00	6.500.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	20,22%	20,22%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	204.136,40	21,22	27.157,54	156,98	38.443,66	270,73	49.636,60	763,64
Interés Bruto Pagado	204.136,40	21,22	27.157,54	156,98	38.443,66	270,73	49.636,60	763,64
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (21%)	42.905,20	4,46	5.703,81	32,97	8.072,70	56,85	10.423,40	160,36
Interés Neto	161.231,20	16,76	21.453,73	124,01	30.370,96	213,88	39.213,20	603,28

IMT/IM PASTOR2, FTH/Anuncio Pago/dic13



12/12/2013

**IM PASTOR 2, FTH****Flujos de Caja del Período: 23/09/2013 - 23/12/2013**

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>	
	<b><u>Ingresos</u></b>	<b><u>Pagos</u></b>
<b><u>I. Principal</u></b>	<b><u>6.791.660,01</u></b>	<b><u>6.906.967,60</u></b>
Amortización Participaciones Hipotecarias	6.791.660,01	
Amortización Bonos de Titulización Hipotecaria		6.906.967,60
Amortización Préstamos Subordinados		0,00
<b><u>II. Intereses</u></b>	<b><u>1.805.179,12</u></b>	<b><u>1.570.378,15</u></b>
Intereses cobrados de las Participaciones Hipotecarias	1.251.003,95	
Intereses de la cuentas	7.199,12	
Contrato de Swap	546.976,05	1.251.003,95
Intereses pagados a los Bonos de Titulización Hipotecaria		319.374,20
Intereses de Préstamos Subordinados		0,00
<b><u>III. Venta y explotación de inmuebles</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>
<b><u>IV. Gastos</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>14.832,06</u></b>
Gastos Periódicos:		
Gestora		12.400,31
Agente Financiero		2.250,00
AIAF		0,00
Auditoría		0,00
Calificación		0,00
Iberclear		181,50
Pagos asociados a ejecuciones		0,00
Otros		0,25
Remuneración fija del Préstamo Participativo		0,00
Remuneración variable del Préstamo Participativo		0,00
<b>TOTAL INGRESOS/ PAGOS</b>	<b>8.596.839,13</b>	<b>8.492.177,81</b>

Saldo Inicial 23/09/2013	5.506.482,88	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago:		
Fondo de Reserva		4.893.178,33
Depósito de Principal		717.965,87
<b>TOTAL</b>	<b>14.103.322,01</b>	<b>14.103.322,01</b>

Retenciones Practicadas el 23/12/2013	67.105,11	
A Inversiones Temporales hasta el 20/01/2014		67.105,11

IMT/IM PASTOR2,FTH/Fluj Trim/dic13

Destinatario: CNMV