

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 16.01.2017  
Actual / Current 09.01.2017  
Precedente / Preceding 17.10.2016  
25.11.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Cartera Hipotecaria Outstanding Balance Loans	(j - i) Actual Current 246.918.975,76	% (a / f)	24,69%
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)	(>3 y <18 meses) Actual Current 09.01.2017 5.306.954,97	% (b / a)	2,149%
c Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) Actual Current 09.01.2017 247.025.241,69	% (b / a)	2,15%
d Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos (≥18 meses)	Actual Current 09.01.2017 104.844.362,01	% (d / f)	10,48%
e Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	Inicial Actual 25.11.2005 1.000.000.168,62	% (j / e)	25,23%
f Retención para Amortización de las Series A2a, A2b, B, C y D Series A2a, A2b, B, C & D Amortisation Withholding	Actual Current 09.01.2017 31.615.398,52	F - e	
g Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A2a, A2b, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A2a, A2b, B, C & D.	Actual Current 09.01.2017 7.954.921,15		
h Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual Current 09.01.2017 23.660.477,37	f - g	
i Saldo Vivo en Ejecución Hipotecaria Outstanding Balance under foreclosure	5.413.220,90		
j Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca Outstanding Balance Mortgage Transfer Certificates	252.332.196,66		
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue			
A Saldo Principal Pendiente Clase A2a Outstanding Principal Balance Class A2a	Actual Current 17.10.2016 145.839.700,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie A2b Outstanding Principal Balance Series A2b	Actual Current 17.10.2016 68.894.674,28	% (B / F)	24,735%
C Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual Current 17.10.2016 22.000.000,00	% (C / F)	7,898%
D Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Actual Current 17.10.2016 18.300.000,00	% (D / F)	7,898%
E Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Actual Current 17.10.2016 23.500.000,00	% (E / F)	7,898%
F Saldo Principal Pendiente Series A2, A3, B y C Outstanding Principal Balance Series A2, A3, B and C	Actual Current 17.10.2016 278.534.374,28		
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve			
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 17.10.2016 17.000.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 17.10.2016 34,96	(n - m)	-16.999.965,04
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 16.01.2017 17.000.000,00		
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 16.01.2017 59,29	(p - o)	-16.999.940,71

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

09.01.2017 % (b / a) > 1,50% 2,11% S/Y

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación  
Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)

09.01.2017 % (d/e) ≥ 13,82% 10,48% N  
09.01.2017 A+B > 0,00% 214.734.374,28 S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*)

09.01.2017 % (d/e) ≥ 10,39% 10,48% S/Y  
09.01.2017 A+B+C > 0,00% 236.734.374,28 S/Y

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (\*)

09.01.2017 % (d/e) ≥ 7,00% 10,48% S/Y  
09.01.2017 A+B+C+D > 0,00% 255.034.374,28 S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B y C

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)

(i) 09.01.2017 % (b / a) < 1,500% 2,15% N  
(ii) 09.01.2017 % (C / F) ≥ 4,40% 7,90% S/Y  
(iii) 09.01.2017 (n - m) ≤ 0,00 -16.999.965,04 N  
(iv) 09.01.2017 % (j / e) > 10,00% 25,23% S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*)

(i) 09.01.2017 % (b / a) < 1,250% 2,15% N  
(ii) 09.01.2017 % (D / F) ≥ 3,66% 7,90% S/Y  
(iii) 09.01.2017 (n - m) ≤ 0,00 -16.999.965,04 N  
(iv) 09.01.2017 % (j / e) > 10,00% 25,23% S/Y

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (\*)

(i) 09.01.2017 % (b / a) < 1,000% 2,15% N  
(ii) 09.01.2017 % (E / F) ≥ 4,70% 7,90% S/Y  
(iii) 09.01.2017 (n - m) ≤ 0,00 -16.999.965,04 N  
(iv) 09.01.2017 % (j / e) > 10,00% 25,23% S/Y

2.4 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (\*\*)

Required Cash Reserve reduction: conditions  
(i) 09.01.2017 % (b / a) ≥ 1,00% 2,15% S/Y  
(ii) 17.10.2016 (n - m) = 0,00 -16.999.965,04 N  
(iv) 16.01.2017 25.11.2005 años/years ≤ 3,00 11,15 N

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	---

09.01.2017 % (j / e) < 10,00% 25,23% N