

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 21.03.2017  
Actual / Current 13.03.2017  
Precedente / Preceding 20.12.2016  
19.06.2009

### 1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

#### 1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
	79.860.065,76		
	204.602,99	% (b / a)	0,256%
	1.058.078,60	% (c / a)	1,325%
	3.638.623,09		
	3.638.618,49		
	0,00		

#### 1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase AG	Actual	20.12.2016	70.498.688,85		
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CA)	Actual	20.12.2016	9.800.000,00		
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CA)	Actual	20.12.2016	3.200.000,00		
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CA)	Actual	20.12.2016	6.100.000,00		
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CA) y C (CA)	Actual	20.12.2016	83.498.688,85		

#### 1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido CA, CM, CT y CP	Precedente	20.12.2016	11.042.273,09		
n Fondo de Reserva dotado CA, CM, CT y CP	Precedente	20.12.2016	11.039.006,85	(n - m)	-3.266,24
o Fondo de Reserva Requerido CA / Required Cash Reserve CA	Actual / Currently	21.03.2017	6.100.000,00		
p Fondo de Reserva dotado CA / Provisioned Cash Reserve CA	Actual / Currently	21.03.2017	6.100.000,00	(p - o)	0,00

### 2 Situación disparadores / Triggers status

#### 2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N
21.03.2017	f	> (50%* B) + C	8.100.000,00	N
21.03.2017	f	> (50%* C)	1.600.000,00	N

#### 2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

20.12.2016	A	= 0,00	70.498.688,85	N
------------	---	--------	---------------	---

#### 2.4 Fondo de Reserva:

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N
				S/Y
21.03.2017	19.06.2009	años/years ≥ 3,00	7,76	N
20.12.2016	(n - m)	= 0,00	-3.266,24	S/Y
13.03.2017	% (b / a)	≥ 1,00%	0,256%	N
13.03.2017	% (c / a)	≥ 1,00%	1,325%	S/Y

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 21.03.2017  
Actual / Current 13.03.2017  
Precedente / Preceding 20.12.2016  
19.06.2009

### 1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

#### 1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d)	Actual				
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Current				
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos	(> 3 meses)	Actual	13.03.2017			
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 months)	Current				
c	Préstamo fallidos		Actual	13.03.2017			
	Failed Loans		Current				
d	Retención para Amortización de las Series AG, B(CM), C(CM)		Actual	13.03.2017			
	Series AG, B(CM), C(CM) Amortisation Withholding		Current				
e	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CM), C(CM)		Actual	13.03.2017			
	Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CM), C(CM)		Current				
f	Déficit de Amortización		Actual	21.03.2017			
	Amortisation Deficiency		Current				

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)

#### 1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG		Actual	20.12.2016			
	Outstanding Principal Balance Class A		Current				
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CM)		Actual	20.12.2016			
	Outstanding Principal Balance Series B(CM)		Current				
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CM)		Actual	20.12.2016			
	Outstanding Principal Balance Series C(CM)		Current				
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CM)		Actual	20.12.2016			
	Outstanding Principal Balance Series D(CM)		Current				
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CM) y C (CM)		Actual	20.12.2016			
	Outstanding Principal Balance Series AG, B (CM), C(CM)		Current				

#### 1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CA, CM, CT y CP		Precedente	20.12.2016			
	Required Cash Reserve CA, CM, CT y CP		Preceding				
n	Fondo de Reserva dotado CA, CM, CT y CP		Precedente	20.12.2016			
	Provisioned Cash Reserve CA, CM, CT y CP		Preceding				
o	Fondo de Reserva Requerido CM / Required Cash Reserve CM		Actual / Currentity	21.03.2017			
	Fondo de Reserva dotado CM / Provisioned Cash Reserve CM		Actual / Currentity	21.03.2017			

### 2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

#### 2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	21.03.2017	f	> (50%* B) + C	3.950.000,00	N
2.2.2 Serie C / Series C	21.03.2017	f	> (50%* C)	1.150.000,00	N
2.3 Amortización a Prorrata Series B y C	20.12.2016	A	= 0,00	23.255.967,90	N
2.4 Fondo de Reserva:					
2.4.1 Condiciones de no reducción					S/Y
(i) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	21.03.2017	19.06.2009	años/years ≥ 3,00	7,76	N
(ii) No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior	20.12.2016	(n - m)	= 0,00	-3.266,24	S/Y
(iii) Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.03.2017	% (b / a)	≥ 1,00%	0,341%	N
(iv) Prestamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.03.2017	% (c / a)	≥ 1,00%	0,897%	N

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 21.03.2017  
Actual / Current 13.03.2017  
Precedente / Preceding 20.12.2016  
19.06.2009

### 1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

#### 1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d)	Actual				
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Current				
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos	(> 3 meses)	Actual	13.03.2017			
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 months)	Current				
c	Préstamo fallidos		Actual	13.03.2017			
	Failed Loans		Current				
d	Retención para Amortización de las Series AG, B(CT), C(CT)		Actual	13.03.2017			
	Series AG, B(CT), C(CT) Amortisation Withholding		Current				
e	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CT), C(CT)		Actual	13.03.2017			
	Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CT), C(CT)		Current				
f	Déficit de Amortización		Actual	21.03.2017			
	Amortisation Deficiency		Current				

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)

#### 1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG		Actual	20.12.2016			
	Outstanding Principal Balance Class A		Current				
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CT)		Actual	20.12.2016			
	Outstanding Principal Balance Series B(CT)		Current				
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CT)		Actual	20.12.2016			
	Outstanding Principal Balance Series C(CT)		Current				
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CT)		Actual	20.12.2016			
	Outstanding Principal Balance Series D(CT)		Current				
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CT) y C (CT)		Actual	20.12.2016			
	Outstanding Principal Balance Series AG, B (CT), C(CT)		Current				

#### 1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CA, CM, CT y CP		Precedente	20.12.2016			
	Required Cash Reserve CA, CM, CT y CP		Preceding				
n	Fondo de Reserva dotado CA, CM, CT y CP		Precedente	20.12.2016			
	Provisioned Cash Reserve CA, CM, CT y CP		Preceding				
o	Fondo de Reserva Requerido CT / Required Cash Reserve CT		Actual / Currentity	21.03.2017			
	Fondo de Reserva dotado CT / Provisioned Cash Reserve CT		Actual / Currentity	21.03.2017			

### 2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

#### 2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	21.03.2017	f	> (50%* B) + C	2.500.000,00	N
2.2.2 Serie C / Series C	21.03.2017	f	> (50%* C)	750.000,00	N
2.3 Amortización a Prorrata Series B y C	20.12.2016	A	= 0,00	11.180.822,87	N
2.4 Fondo de Reserva:					
2.4.1 Condiciones de no reducción					S/Y
(i) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	21.03.2017	19.06.2009	años/years ≥ 3,00	7,76	N
(ii) No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior	20.12.2016	(n - m)	= 0,00	-3.266,24	S/Y
(iii) Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.03.2017	% (b / a)	≥ 1,00%	0,000%	N
(iv) Prestamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.03.2017	% (c / a)	≥ 1,00%	2,360%	S/Y

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 21.03.2017  
Actual / Current 13.03.2017  
Precedente / Preceding 20.12.2016  
19.06.2009

### 1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

#### 1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
	12.507.028,44		
	39.349,05	% (b / a)	0,315%
	168.659,80	% (c / a)	1,349%
	828.521,98		
	828.520,93		
	0,00		

#### 1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase AG	Actual	20.12.2016	9.135.550,42		
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CP)	Actual	20.12.2016	2.700.000,00		
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CP)	Actual	20.12.2016	1.500.000,00		
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CP)	Actual	20.12.2016	1.316.371,84		
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CP) y C (CP)	Actual	20.12.2016	13.335.550,42		

#### 1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido CA, CM, CT y CP	Precedente	20.12.2016	11.042.273,09		
n Fondo de Reserva dotado CA, CM, CT y CP	Precedente	20.12.2016	11.039.006,85	(n - m)	-3.266,24
o Fondo de Reserva Requerido CP / Required Cash Reserve CP	Actual / Currently	21.03.2017	1.057.258,17		
p Fondo de Reserva dotado CP / Provisioned Cash Reserve CP	Actual / Currently	21.03.2017	1.057.258,17	(p - o)	0,00

### 2 Situación disparadores / Triggers status

#### 2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N
21.03.2017	f	> (50%* B) + C	2.850.000,00	N
21.03.2017	f	> (50%* C)	750.000,00	N

#### 2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

20.12.2016	A	= 0,00	9.135.550,42	N
------------	---	--------	--------------	---

#### 2.4 Fondo de Reserva:

##### 2.4.1 Condiciones de no reducción

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N
21.03.2017	19.06.2009	años/years ≥ 3,00	7,76	N
20.12.2016	(n - m)	= 0,00	-3.266,24	S/Y
13.03.2017	% (b / a)	≥ 1,00%	0,315%	N
13.03.2017	% (c / a)	≥ 1,00%	1,349%	S/Y

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs