

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.03.2017
 Actual / Current 08.03.2017
 Precedente / Preceding 15.12.2016
 16.09.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d) Actual 136.279.836,39		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (menores 36 meses) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <36 meses) Actual 2.738.262,93	% (b / e)	2,009%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (menores 36 meses) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) Actual 133.541.573,46		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios > 36 meses <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥36 meses) Actual 0,00		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios menores 36 meses <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<36 meses) Actual 136.279.836,39	% (e / g)	16,03%
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	Initial 16.09.2003 850.000.308,84		
h Retención para Amortización de las Series A, B y C <i>Series A, B & C Amortisation Withholding</i>	15.03.2017 5.133.961,66		
i Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C</i>	15.03.2017 5.133.961,66		
j Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>	15.03.2017 0,00		
k Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 6 considerando diferimiento intereses Bonos C y D	15.03.2017 17.703.008,59		
l Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 7	15.03.2017 17.681.319,99		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>	Actual 15.03.2017 104.967.232,48		
B Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>	Actual 15.03.2017 7.501.430,17		
C Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>	Actual 15.03.2017 16.245.135,40		
D Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i>	Actual 15.03.2017 0,00		
E Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos <i>Outstanding Principal Balance Bond Issue</i>	Actual 15.03.2017 128.713.798,05		
F Cantidades Adicionales pagadas hasta la Fecha de Determinación	Initial 16.09.2003 12.700.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses/ Data: Interest Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding 15.12.2016 13.600.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding 15.12.2016 12.844.472,35	(n - m)	-755.527,65
ñ Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Actual / Current 15.03.2017 13.600.000,00		
o Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Actual / Current 15.03.2017 12.547.358,33	(o - ñ)	-1.052.641,67

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series : postergación lugar orden de prelación

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1.1 Serie B / Series B (*)	Diferencia Saldo Bonos A-Recursos Disponibles	08.03.2017 A-k > a	87.264.223,89	N
	Ratio de Morosidad	08.03.2017 b/e > 13,45%	2,009%	N
2.1.2 Serie C / Series C (*)	Diferencia Saldo Bonos A+B-Recursos Disponibles	08.03.2017 A+B > a	94.787.342,66	N
	Ratio de Morosidad	08.03.2017 b/e > 10,20%	2,009%	N

2.2 Reducción Fondo de Reserva:

Fecha datos	Ratio de Morosidad	Media Móvil	(i) Medias Móviles Ratio de Morosidad menores 3%	08.03.2017	< 3%	11.900.000,00	S/Y
28/02/2017	1,860%	2,13%	(ii) Alguna Média Móvil Ratio de Morosidad igual o superior 3%	08.03.2017	>=3%	13.600.000,00	N
31/01/2017	2,205%	2,25%	(iii) Ratio de Morosidad < 2,20%	08.03.2017	< 2,20%		N
31/12/2016	2,325%	2,27%					
30/11/2016	2,225%						
31/10/2016	2,267%						
Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria derivada de Disposiciones Iniciales en Periodo de Espera			(iv) Se mantendrá constante si suma Saldo Vivo cartera con morosidad superior a 90 días + Media Móvil Disposiciones Iniciales en Periodo de Espera => 3,50% Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria.		< 3,50%		S/Y
28/02/2017	443.096,29						
31/01/2017	428.884,42						
31/12/2016	510.573,76	460.851,49					

2.3 Amortización a Prorrata Series

Pro Rata Amortisation of Series

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	15.03.2017	= 0,00	1.052.641,67	N
(ii) Saldo de Bonos+Cantidades Adicionales-Saldo Vivo Cartera-Fondo Disponible Amort	15.03.2017	= 0,00	0,00	S/Y
(iii) Ratio de Morosidad	08.03.2017	< 4,00%	2,01%	S/Y
(iv) Saldo Bonos Series B,C y D + Cantidades Adicionales sobre Saldo Pendiente Bonos	08.03.2017	≥ 14,70%	28,32%	S/Y
(v) Saldo Bonos Series B,C y D + Cantidades Adicionales sobre importe original emisión	08.03.2017	≥ 1,00%	4,29%	S/Y

2.3.2 Serie B y C: condiciones particulares / Series B&C: particular conditions (*)

(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	15.03.2017	= 0,00	1.052.641,67	N
(ii) Saldo de Bonos+Cantidades Adicionales-Saldo Vivo Cartera-Fondo Disponible Amort	15.03.2017	= 0,00	0,00	S/Y
(iii) Ratio de Morosidad	08.03.2017	< 4,00%	2,01%	S/Y
(iv) Saldo Bonos Series B,C y D + Cantidades Adicionales sobre importe original emisión	08.03.2017	≥ 1,00%	4,29%	S/Y
(v) Saldo Bonos Series C y D + Cantidades Adicionales sobre Saldo Pendiente Bonos	08.03.2017	> 11,00%	22,49%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
15.03.2017	% (a / g)	< 15,00%	16,03%	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs