

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
Precedente / Preceding

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual 277.595.822,98	(b + c + d)	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual 3.954.978,38	% (b / e)	1,445%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no fallidos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual 273.640.844,60		
d Certificados de Transmisión de Hipoteca en mora > 18 meses Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual 0,00		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no fallidos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Actual 273.698.149,44		19,55%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 1.399.881.240,00		
g Saldo Vivo Préstamos hipotecarios en ejecución Cumulative Outstanding Balance Doubtful Loans	Current 3.897.673,54		
h Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place	9.762.108,09		
i Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 6º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 6th place	9.755.173,89		
j Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 7º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 7th place	9.729.780,69		
k Cuenta de Amortización Amortisation Account	0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A2 Outstanding Principal Balance Class A2	Precedente 213.621.808,73	% (A / F)	76,049%
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 15.920.591,26	% (B / F)	5,668%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente 30.814.047,60	% (C / F)	10,970%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente 20.542.698,40	% (D / F)	7,313%
E Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A, B, C and D	Precedente 280.899.145,99		
F Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A, B and C	Initial 1.400.000.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

r Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 25.386.203,83		
s Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 1.086.024,09	(r - s)	-24.300.179,74
t Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 25.386.203,83		
u Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 2.528.791,39	(t - u)	-22.857.412,44

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Pago intereses Series B, y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

08.01.2017	A-h > a+j	> 0,00	-73.736.122,34	N
------------	-----------	--------	----------------	---

2.1.2 Serie C / Series C

08.01.2017	A+B-h > a+j	> 0,00	-57.808.596,88	N
------------	-------------	--------	----------------	---

2.1.3 Serie D / Series D

08.01.2017	A+B+C-h > a+j	> 0,00	-26.969.156,08	N
------------	---------------	--------	----------------	---

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad	16.01.2017	(t - u)	= 0,00	-22.857.412,44	N
(ii) Ratio morosidad < 2,5%	08.01.2017	% (b / a)	< 2,50%	1,42%	S/Y
(iii) Saldo Bonos B, C y D ≥ 13,10% saldo de Bonos	17.10.2016	(B+C+D) / E	≥ 13,10%	23,95	S/Y
(iv) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Saldo vivo Constitución	08.01.2017	a / f	> 10,00%	19,83	S/Y

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) ()**

Required Cash Reserve reduction: conditions

(i) Han transcurrido 3 años desde la Constitución	08.01.2017	05.07.2006	años/years ≥ 3,00	10,52	S/Y
(ii) Fecha Pago precedente, Fondo Reserva no dotado en importe de F.R. Requerido	17.10.2016	(r - s)	= 0,00	-24.300.179,74	N
(iii) La media de los Ratios de Morosidad y los Ratios de Operaciones en Periodo de Espera calculados el último día	08.01.2017		> 3	1,92	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitada S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Option exercised Y/N

08.01.2017	% (a / f)	< 10,00%	19,83%	N
------------	-----------	----------	--------	---

4 Amortización Principal de Bonos

Amortiza	Serie A1	Serie A2	Serie B	Serie C	Serie D
Numero de Bonos	1.600	11.483	217	420	280
Amortización por bono	0,00	627,10	0,00	0,00	0,00
Amortización por serie	0,00	7.200.989,30	0,00	0,00	0,00
Nuevo saldo principal pendiente	0,00	206.420.819,43	15.920.591,26	30.814.047,60	20.542.698,40

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120-MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edf-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com