

Madrid, a 15 de julio de 2004

Estimados Señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT.7 Promociones Inmobiliarias I Fondo de Titulización de Activos, adjunto remitimos la información trimestral correspondiente al período comprendido entre el 31 de marzo de 2004 y el 30 de junio de 2004, según lo establecido en el folleto de emisión del fondo.

- Datos generales sobre el Fondo
- Valores adquiridos por el Fondo:
  - Distribución Cartera de Activos por Índice de Referencia
  - Distribución Cartera de Activos por Tipo de Préstamo
  - Distribución Cartera de Activos por Área Geográfica
  - Distribución Cartera de Activos por Saldo Vivo Entidad Cedente

Atentamente les saluda,

---

D. Luis Miralles Garcia  
Director General  
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A

I. AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	19 de junio de 2002
Fecha Emisión Bonos	24 de junio de 2002
Fecha Vencimiento Final	16 de junio de 2035
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Confederación Española de Cajas de Ahorro Ahorro Corporación Financiera, S.V.B., S.A
Entidades Cedentes	Caixa d'Estalvis del Penedés Caja de Ahorros de Santander y Cantabria Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Córdoba Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V.B., S.A Banco Santander Central Hispano, S.A. Caixa d'Estalvis del Penedés Caja de Ahorros de Castilla La Mancha Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Córdoba Commerzbank Aktiengesellschaft, sucursal en España Confederación Española de Cajas de Ahorro DZ Bank AG Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A.

\*Información de los activos a 30 de junio de 2004

II. Valores adquiridos por el Fondo:

Saldo Vivo Activos	110.875.744,33
Intereses vencidos en el trimestre	910.133,26
Intereses cobrados en el trimestre	911.797,66
Tipo Medio Activos	4,18 %
Vida Media Activos	17,32 años

-Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	%sobre Saldo Vivo de los Activos
15.511,43	0,014%

-Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

	<b>Saldo Vivo</b>	<b>% sobre Saldo Vivo</b>
Euribor	71.099.272,54	64,13%
IRPH Cajas	39.776.471,79	35,87%
<b>TOTAL</b>	<b>110.875.744,33</b>	<b>100,00%</b>

-Distribución de la Cartera por tipo de préstamo

	<b>Saldo Vivo</b>	<b>% sobre Saldo Vivo</b>
Promotor	33.623.105,16	30,33%
Hipotecario	77.252.639,17	69,67%
<b>TOTAL</b>	<b>110.875.744,33</b>	<b>100,00%</b>

\*Información de los activos a 30 de junio de 2004

-Distribución de la Cartera por área geográfica

	<b>Saldo Vivo</b>	<b>% Saldo Vivo</b>
Barcelona	15.601.419,95	14,07%
Cantabria	15.816.715,11	14,27%
Córdoba	8.829.003,17	7,96%
Huelva	2.206.053,72	1,99%
Madrid	29.239.872,55	26,37%
Málaga	8.363.898,27	7,54%
Sevilla	30.818.781,56	27,80%
<b>TOTAL</b>	<b>110.875.744,33</b>	<b>100,00%</b>

-Distribución de la Cartera por Saldo Vivo de la entidad cedente

	<b>Saldo Vivo</b>	<b>% Saldo Vivo</b>
Caja Sur	28.627.063,94	25,82%
Caja Cantabria	15.816.715,11	14,27%
Caixa Penedés	15.601.419,95	14,07%
El Monte	50.830.545,33	45,84%
<b>TOTAL</b>	<b>110.875.744,33</b>	<b>100,00%</b>