

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: FINANCIACIÓN BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 23 de septiembre de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 23.09.2009:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0337502001)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0337502019)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0337502027)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Derechos de Crédito durante el último periodo.

- Estados de la cartera de los Derechos de Crédito al 23.09.2009:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.

- Tasa de amortización anticipada real de los Derechos de Crédito al 31.08.2009.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 23.09.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (8 estados, 1 ejemplar).

FINANCIACIÓN BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A / Series A Bonds
Código / Code ISIN : ES0337502001
Número / Number : 4.565 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 23.06.2009

											Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				7.074.176,37	0,00	33.864,13	154.589.753,45	33,86%				154.589.753,45	154.589.753,45	0,00	
23.12.2009	1,058%	176,873036	145,035890												
23.09.2009	1,524%	298,914849	245,110176	1.364.546,29	0,00	10.613,92	48.452.544,80	10,61%	66.135,87	301.910.246,55	66,14%	48.452.544,80	48.452.544,80	0,00	
23.06.2009	1,902%	430,209878	352,772100	1.963.908,09	0,00	11.758,62	53.678.100,30	11,76%	76.749,79	350.362.791,35	76,75%	53.678.100,30	53.678.100,30	0,00	
23.03.2009	3,319%	820,530556	672,835056	3.745.721,99	0,00	11.491,59	52.459.108,35	11,49%	88.508,41	404.040.891,65	88,51%	52.459.108,35	52.459.108,35	0,00	
24.12.2008										100.000,00	456.500.000,00	100,00%			

FINANCIACIÓN BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0337502019
Número / Number : 220 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 23.06.2009

											Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				423.184,06	0,00	0,00	0,00	0,00%				154.589.753,45	154.589.753,45	0,00
23.12.2009	1,358%	343,272222	281,483222											
23.09.2009	1,824%	466,133333	382,229333	102.549,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.000.000,00	100,00%	48.452.544,80	48.452.544,80	0,00
23.06.2009	2,202%	562,733333	461,441333	123.801,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.000.000,00	100,00%	53.678.100,30	53.678.100,30	0,00
23.03.2009	3,619%	894,697222	733,651722	196.833,39	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.000.000,00	100,00%	52.459.108,35	52.459.108,35	0,00
24.12.2008									100.000,00	22.000.000,00	100,00%			

FINANCIACIÓN BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0337502027
Número / Number : 715 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 23.06.2009

											Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				1.700.673,18	0,00	0,00	0,00	0,00%				154.589.753,45	154.589.753,45	0,00	
23.12.2009	1,958%	494,938889	405,849889												
23.09.2009	2,424%	619,466667	507,962667	442.918,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	71.500.000,00	100,00%	48.452.544,80	48.452.544,80	0,00	
23.06.2009	2,802%	716,066667	587,174667	511.987,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	71.500.000,00	100,00%	53.678.100,30	53.678.100,30	0,00	
23.03.2009	4,219%	1.043,030556	855,285056	745.766,85	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	71.500.000,00	100,00%	52.459.108,35	52.459.108,35	0,00	
24.12.2008									100.000,00	71.500.000,00	100,00%				

Financiación Bancaja 1 Fondo de Titulización de Activos												
Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados												
Bonos de Titulización de Activos al día:		23/09/2009										
VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA												
TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA												
% MENSUAL CONSTANTE		1,25%										
% ANUAL EQUIVALENTE		13,78%										
BONOS SERIE A												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	1,17									
		fecha	22/11/2010									
	Amortización Final	años	2,50									
		fecha	23/03/2012									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	1,17									
		fecha	22/11/2010									
	Amortización Final	años	2,50									
		fecha	23/03/2012									
BONOS SERIE B												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	2,80									
		fecha	11/07/2012									
	Amortización Final	años	3,00									
		fecha	23/09/2012									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	2,80									
		fecha	11/07/2012									
	Amortización Final	años	3,00									
		fecha	23/09/2012									
BONOS SERIE C												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	4,14									
		fecha	11/11/2013									
	Amortización Final	años	14,01									
		fecha	23/09/2023									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	3,22									
		fecha	12/12/2012									
	Amortización Final	años	3,25									
		fecha	23/12/2012									

Hipótesis de cálculo:

- Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
- Fallidos de la cartera de Préstamos titulizados no recuperados: 0%
- Mantenimiento constante de la tasa de amortización anticipada de los Préstamos titulizados.

Financiación Bancaja 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos a personas físicas para consumo / *Consumer loans to individuals*

Fecha / *Date*: 23/09/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	18.488	32,53	164.664.802,70	41,93	3.021	39,24	1.596.980,15	46,01	18.357	32,51	163.067.822,55	41,89	5,953%			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses <i>3-month EURIBOR/MIBOR</i>	182	0,32	1.501.834,29	0,38	20	0,26	12.010,41	0,35	179	0,32	1.489.823,88	0,38	5,051%	2,883	0,500	8,250
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	18.306	32,21	163.162.968,41	41,55	3.001	38,98	1.584.969,74	45,66	18.178	32,19	161.577.998,67	41,51	5,961%	3,072	0,250	10,000
Interés Fijo <i>Fixed Interest</i>	38.353	67,47	228.043.857,15	58,07	4.677	60,76	1.874.170,78	53,99	38.113	67,49	226.169.686,37	58,11	7,725%			
Total :	56.841	100,00	392.708.659,85	100,00	7.698	100,00	3.471.150,93	100,00	56.470	100,00	389.237.508,92	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													6,983%			
Media Simple / <i>Average</i> :			6.908,90				450,92				6.892,82		7,725%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			0,17				0,01				0,17		1,000%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			195.000,00				19.793,26				195.000,00		18,000%			

Financiación Bancaja 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos a personas físicas para consumo / Consumer loans to individuals

Fecha / Date: 23/09/2009

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt		
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt
Impagados / Delinquencies												
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	3.746	584.103,75	92.755,46	0,00	676.859,21	16,34	22.531.707,35	53,72	0,00	23.115.811,10	50,90	23.208.566,56
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	1.031	345.071,59	63.451,30	0,00	408.522,89	9,86	6.435.042,62	15,34	0,00	6.780.114,21	14,93	6.843.565,51
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	638	313.724,86	61.557,54	0,00	375.282,40	9,06	3.648.838,46	8,70	0,00	3.962.563,32	8,73	4.024.120,86
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	1.109	793.728,20	163.647,24	0,00	957.375,44	23,12	4.944.865,39	11,79	0,00	5.738.593,59	12,64	5.902.240,83
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	1.186	1.434.522,48	288.881,24	0,00	1.723.403,72	41,61	4.383.515,60	10,45	0,00	5.818.038,08	12,81	6.106.919,32
Subtotal :	7.710	3.471.150,88	670.292,78	0,00	4.141.443,66	100,00	41.943.969,42	100,00	0,00	45.415.120,30	100,00	46.085.413,08
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)												
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total :	7.710	3.471.150,88	670.292,78	0,00	4.141.443,66		41.943.969,42		0,00	45.415.120,30		46.085.413,08

Financiación Bancaja 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos a personas físicas para consumo / *Consumer loans to individuals*

Fecha / Date: 31/08/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannually	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/08/2009	11,52	13,78	13,84		13,60
31/07/2009	15,34	14,35	14,07		13,85
30/06/2009	14,45	13,76	13,62		13,64
31/05/2009	13,24	13,90	13,50		13,50
30/04/2009	13,57	13,78			13,55
31/03/2009	14,88	13,49			13,55
28/02/2009	12,88	13,10			13,10
31/01/2009	12,69				13,21
31/12/2008	13,73				13,73
22/12/2008					

FINANCIACIÓN BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Fecha Pago / Payment Date : 23.09.2009

Fondos Disponibles
Amortización Series

		A, B y C		Fondos Disponibles Available Funds for Amortisation Series A, B and C	
		Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds					
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al Initial balance at: 23.09.2009		123.134.215,87	123.134.215,87	
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected		48.452.578,26			
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected		7.615.593,36			
Rendimientos Cuentas Accounts interest		309.044,64			
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	66.000.000,00			
Remanente Fondos Disponibles (Otros) Remaining Available Funds (another)		-26,65			
Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available funds (previous)		757.026,26			
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			123.134.215,87	123.134.215,87	0,00
B.1 APLICACIÓN Application		Devengado Accrued	Aplicado Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		18.446,11	18.446,11	123.115.769,76	0,00
2º Intereses Bonos Serie A A Bond Interest		1.364.546,29	1.364.546,29	121.751.223,47	0,00
3º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *		102.549,33	102.549,33	121.648.674,14	0,00
4º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *		442.918,67	442.918,67	121.205.755,47	0,00
5º Retención para Amortización Series A, B y C Withholding for Amortisation Series A, B and C		48.452.580,60	48.452.580,60	72.753.174,87	48.452.580,60
(+) Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Series	443.862.791,35				
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	395.410.210,75				
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	0,00				
6º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **		0,00	0,00	72.753.174,87	48.452.580,60
7º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **		0,00	0,00	72.753.174,87	48.452.580,60
8º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve		66.000.000,00	66.000.000,00	6.753.174,87	48.452.580,60
9º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan		459.448,00	459.448,00	6.293.726,87	48.452.580,60
10º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment		0,00	0,00	6.293.726,87	48.452.580,60
11º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan		19.067,66	19.067,66	6.274.659,21	48.452.580,60
12º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment		192.857,14	192.857,14	6.081.802,07	48.452.580,60
13º Comisión Administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee		10.455,85	10.455,85	6.071.346,22	48.452.580,60
14º Margen de Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin		3.993.525,63	3.993.525,63	2.077.820,59	48.452.580,60
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		2.077.820,59	2.077.820,59		
Total aplicado Total applied		123.134.215,87	123.134.215,87		48.452.580,60

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

FINANCIACIÓN BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Fecha Pago / Payment Date : 23.09.2009

**Fondos Disponibles
Amortización Series**

A, B y C

Fondos Disponibles *Available Funds for Amortisation*
Available Funds *Series A, B and C*

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B y C

Available Funds for Amortisation Application Series A, B and C

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	
			48.452.580,60
1º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	48.452.544,80	48.452.544,80	35,80
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	35,80
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	35,80
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B and C</i>	35,80	35,80	0,00
Total aplicado <i>Total applied</i>	48.452.580,60	48.452.580,60	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	23.09.2009	0,00
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	23.09.2009	66.000.035,80
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B and C</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		66.000.000,00
			35,80

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*