



COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Madrid

Madrid, a 20 de julio de 2009.

Ref.: FINANCIACIÓN BANESTO 1, Fondo de Titulización de Activos.- Hecho relevante.- Revisión de calificación de los Bonos_ _____

Estimado Sres.:

Hacemos referencia al FINANCIACIÓN BANESTO 1 , FTA (en adelante, el “**Fondo**”), cuyo folleto de constitución fue inscrito en los Registros Oficiales de la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES (la “**CNMV**”) el 21 de junio de 2007 (en adelante, el “**Folleto Informativo**”).

Por la presente comunicación, en virtud de lo establecido en el apartado 4.b) del Módulo Adicional del Folleto Informativo, SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A. en nombre y representación del Fondo, pone en conocimiento de la CNMV que con fecha 15 de julio de 2009, la agencia de calificación Standard & Poor’s ha revisado las calificaciones otorgadas a todas las Series de Bonos de la emisión, quedando como siguen:

Serie A: se otorga pronóstico *Negativo* a la calificación AAA

Serie B: se otorga pronóstico *Negativo* a la calificación AA

Serie C: se otorga pronóstico *Negativo* a la calificación A

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara

Director General de Santander de Titulización, SGFT, SA