

## COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

A los efectos de dar cumplimiento al artículo 227 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, Banco Sabadell, S.A. (Banco Sabadell), pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) el siguiente

### HECHO RELEVANTE

Como continuación a los hechos relevantes de los días 19 de julio de 2018 y 2 de agosto de 2019 (núm. 268033 y 281072, respectivamente), Banco Sabadell ha formalizado en esta fecha la transmisión de la mayor parte de los activos inmobiliarios que integran las carteras comercialmente denominadas “Coliseum”, “Challenger” y “Rex” a sociedades íntegramente participadas por una filial de Cerberus Capital Management L.P. (“Cerberus”) participada, a su vez, al 80% por Cerberus y al 20% restante por Banco Sabadell, con la consiguiente desconsolidación de dichos activos del balance del grupo Banco Sabadell.

Los activos inmobiliarios transmitidos constituyen cerca de 46.000 unidades con un valor bruto contable conjunto aproximado de 6.414 millones de euros, importe que no incluye ya los activos que han sido objeto de comercialización y venta a terceros hasta este momento. La transmisión de las aproximadamente 15.000 unidades restantes de activos inmobiliarios, aproximadamente, con un valor bruto de 1.817 millones de euros, está pendiente del posible ejercicio de los derechos de tanteo por parte de terceros, si bien ello no alteraría los impactos financieros previstos.

El precio de las operaciones es de aproximadamente 3.430 millones de euros.

Al cierre de las operaciones, la aplicación de determinadas cláusulas contractuales sobre todo el perímetro de activos de las operaciones exige el reconocimiento de provisiones adicionales por 52 millones de euros netos de impuestos.

Por otro lado, en los resultados del cuarto trimestre se contabilizarán 20 millones de euros netos de impuestos por costes vinculados a los activos no imputables a la venta.

El cierre de estas operaciones contribuye positivamente a mejorar la rentabilidad del grupo Banco Sabadell y aporta un impacto positivo en la ratio de capital Common Equity Tier 1 (*Fully-loaded*) de Banco Sabadell de 16 puntos básicos en el cuarto trimestre de 2019.

Teniendo en cuenta dicho impacto, la ratio Common Equity Tier 1 (*Fully-loaded*) pro forma a 30 de septiembre del 2019 se sitúa en 11,78%.

María José García Beato  
Secretaria General

Alicante, 20 de diciembre de 2019