A central graphic of a globe with a white grid, set against a dark grey background. Several thick, black, curved lines resembling orbital paths or data trajectories wrap around the globe. The globe is partially obscured by these lines and a diagonal black bar that runs from the bottom right towards the center.

Presentación
Resultados **9M09**



An abstract graphic featuring a yellow globe with a white grid of latitude and longitude lines. The globe is partially obscured by several thick, black, curved lines that sweep across the scene. The background is a gradient of grey and yellow.

Resumen del Período y Principales Magnitudes

- Con efectos 1 de enero de 2009 se ha decidido modificar el criterio contable de consolidación de los negocios en los que existe control conjunto, pasando a aplicar el método de puesta en equivalencia frente al método de integración proporcional que hasta la fecha se venía aplicando. Dicho cambio de criterio se ha realizado en base a la alternativa permitida por la NIC 31 y está en línea con la reforma propuesta por el IASB (“Exposure Draft 9”) en relación con el criterio de consolidación para este tipo de entidades.
- Con el objeto de permitir la comparabilidad, y conforme a lo exigido por la NIC 8, toda la información comparable a septiembre de 2008 ha sido reexpresada, así como los saldos de balance a 31 de diciembre de 2008.
- Las principales sociedades afectadas son, la autopista Indiana Toll Road, M45 y autopistas griegas (Ionian Roads y Central Greece).

- **Detalle de los principales importes que han sido reexpresados tanto respecto a la cuenta de pérdidas y ganancias a septiembre de 2008 como respecto al balance a diciembre de 2008.**

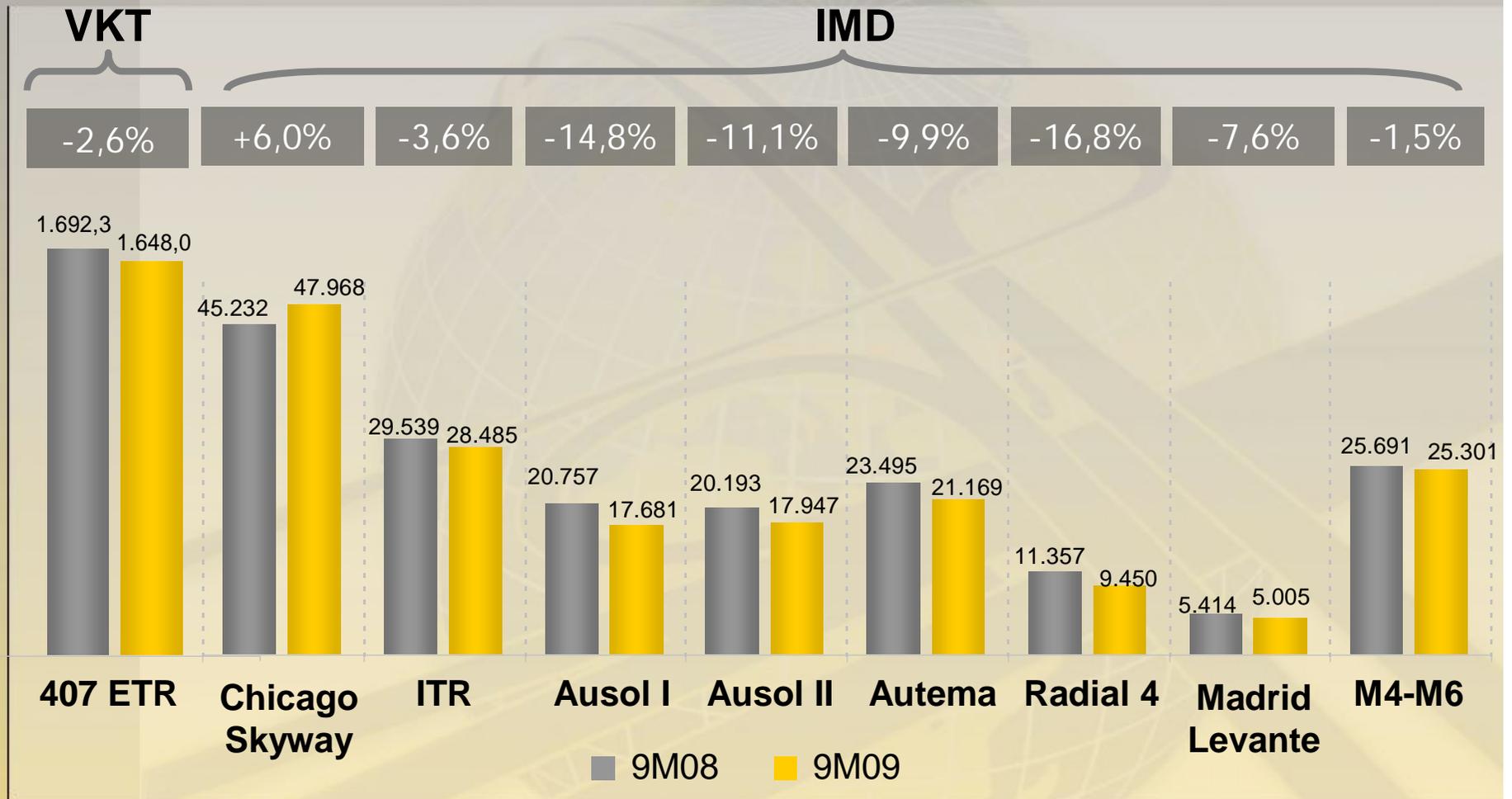
Principales Magnitudes Balance de Situación

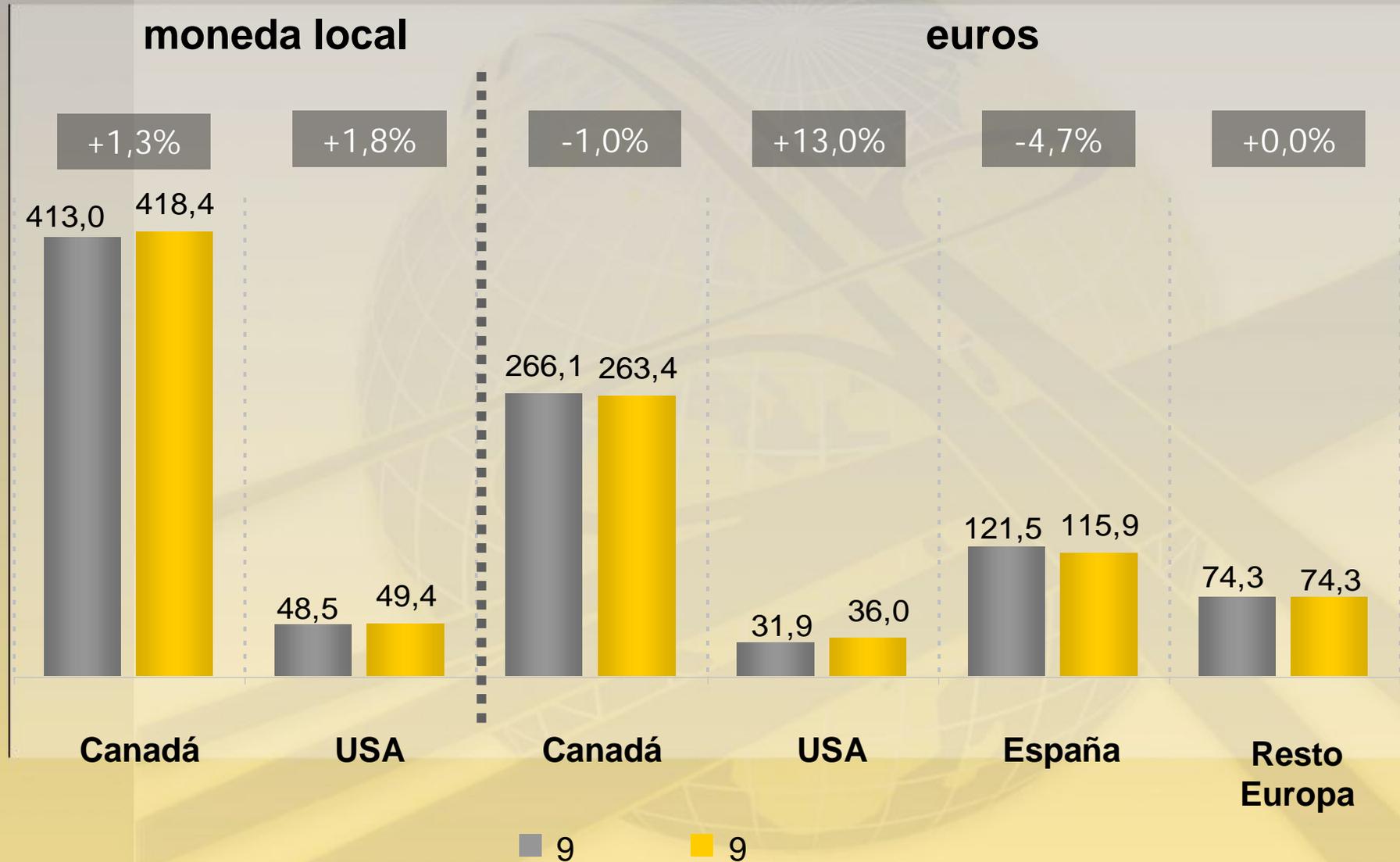
millones de euros	Dic 2008 Reexpresado	Dic 2008	Var.
Activos	11.364	13.417	-2.053
Posición Neta de Tesorería ⁽¹⁾	-6.181	-7.524	1.343
Fondos Propios Atribuidos a la Sociedad Dominante	612	339	273

Principales Magnitudes Cuenta de Resultados

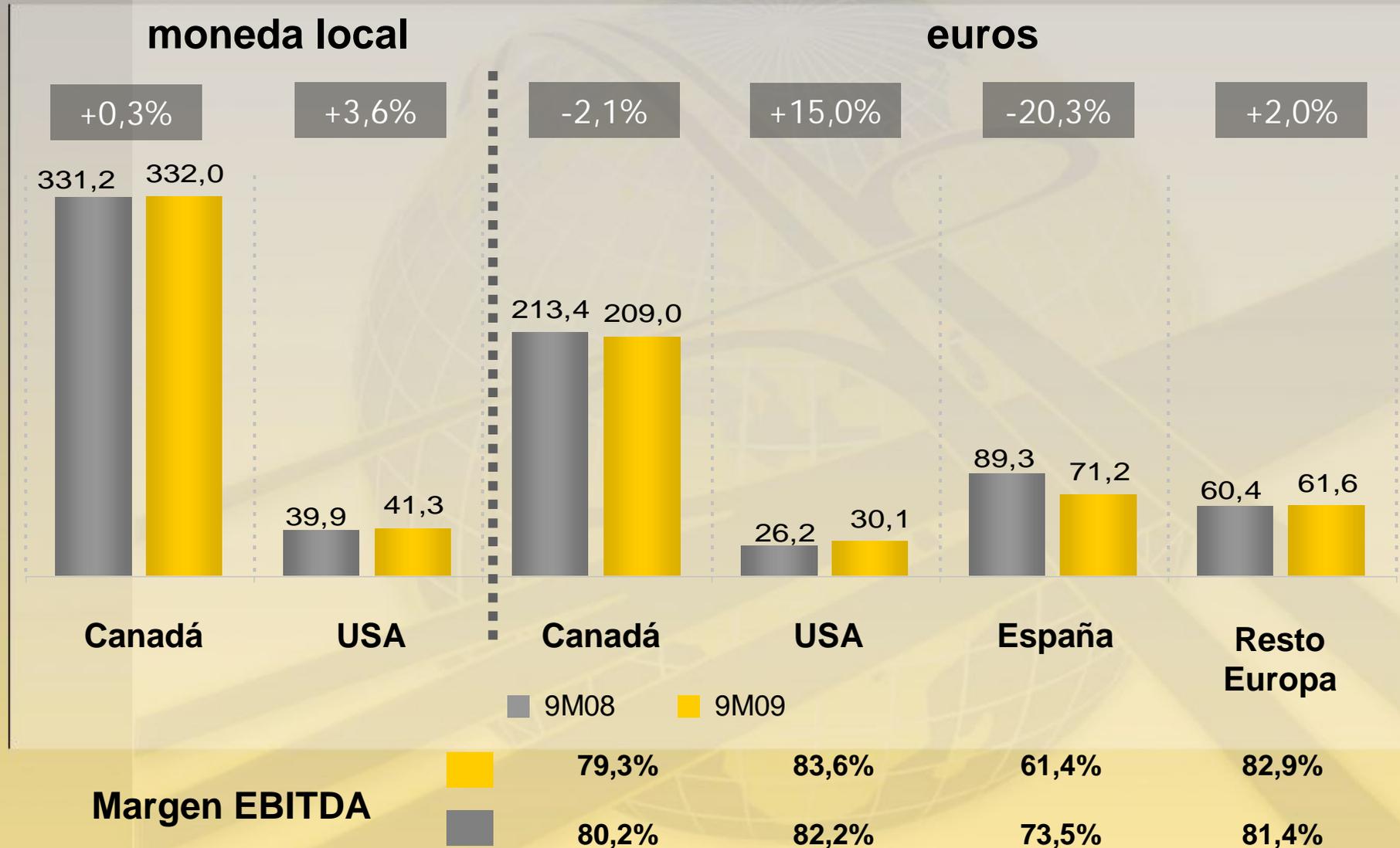
millones de euros	Sep 2008 Reexpresado	Sep 2008	Var.
Importe neto de la cifra de negocio	498,8	560,1	-61,3
Resultado bruto de explotación	368,0	416,3	-48,4
Resultado de explotación	286,4	321,5	-35,0
Resultado neto de la sociedad dominante	2,4	-22,7	25,1

(1) Se entiende por Posición Neta de Tesorería el saldo de las partidas incluidas en tesorería y equivalentes (incluida la caja restringida a corto plazo) y la caja restringida a largo plazo, minorado por el importe de las deudas financieras (deuda bancaria y obligaciones) tanto a corto como a largo plazo, según se explica en la nota 17 de las Cuentas Anuales Consolidadas de la Sociedad correspondientes al ejercicio 2008.





(*) No incluye matrices de autopistas



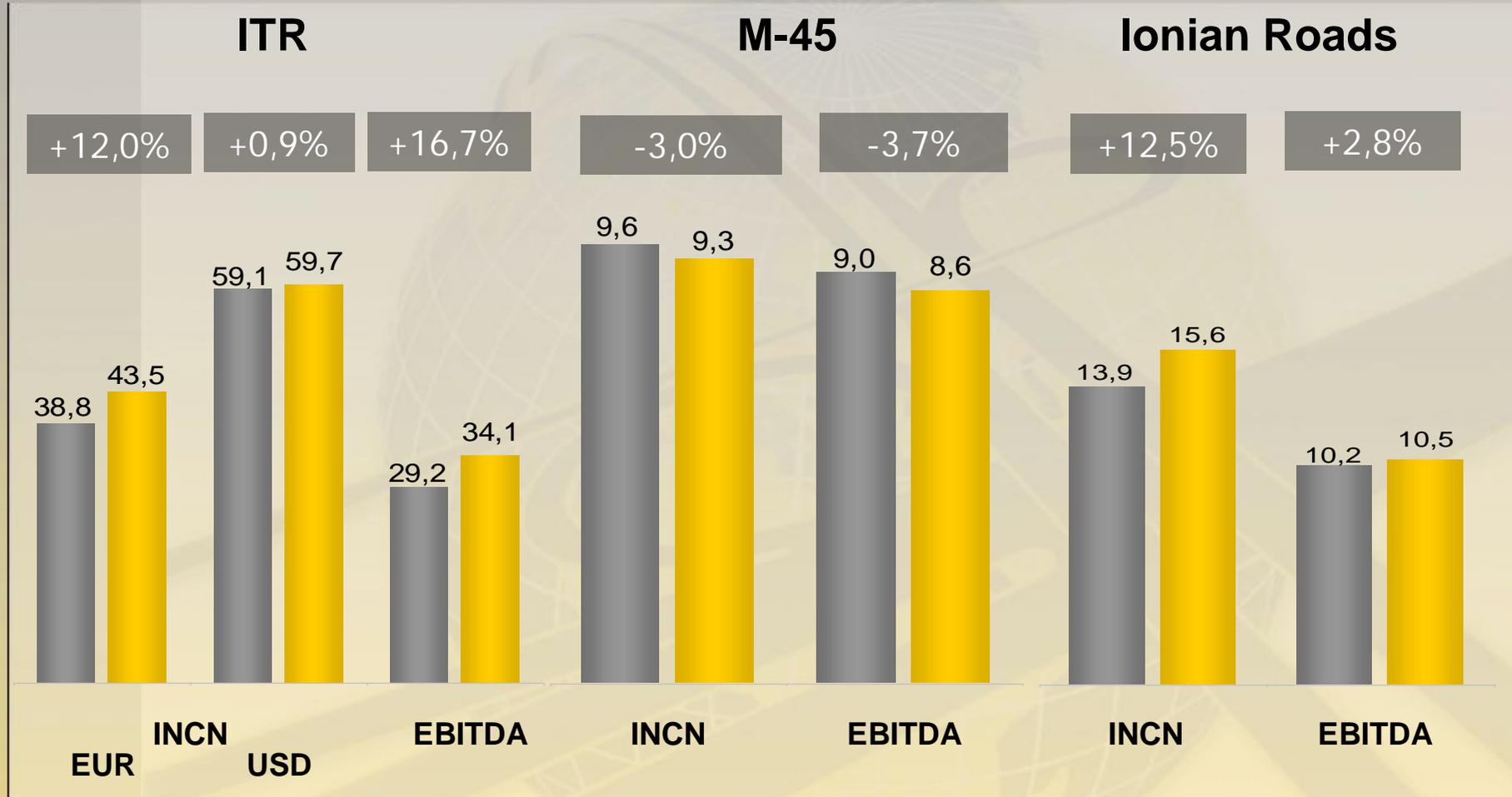
(*) No incluye matrices de autopistas

Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Antes de ajustes valor razonable	Ajustes valor Razonable*	Total sep 2009	Mn€	Antes de ajustes valor razonable	Ajustes valor Razonable*	Total sep 2008	Var %
493,3		493,3	INCN	498,8		498,8	-1,1%
354,5		354,5	RBE (EBITDA)	368,0		368,0	-3,7%
-81,8		-81,8	Amortizaciones	-81,5		-81,5	0,3%
272,7		272,7	RDO. EXPLOTACIÓN	286,4		286,4	-4,8%
-273,0	-18,9	-291,9	Rdo. Financiero	-301,2	0,6	-300,5	-2,9%
10,5	0,5	10,9	Rdo. Pta. Equivalencia	10,8	0,0	10,9	0,7%
88,6		88,6	Otras Pérdidas y Ganancias	-5,5		-5,5	
98,8	-18,4	80,4	BAI	-9,4	0,7	-8,8	
-57,7	6,6	-51,1	Impuesto de sociedades	73,6	-0,6	73,1	
33,7		33,7	Rdo. Oper. Discontinuas	-37,0		-37,0	
4,5	9,9	14,4	Rdo. Socios externos	-22,7	-2,2	-24,9	
79,3	-1,9	77,4	BENEFICIO NETO	4,5	-2,1	2,4	

(*) Corresponde a resultados por variación en el valor razonable de instrumentos de cobertura

Resultado por puesta en equivalencia



Margen EBITDA %:

9M08: 75,2% 9M09: 78,3% +3,1%

9M08: 93,8% 9M09: 93,1% -0,7%

9M08: 73,5% 9M09: 67,1% -6,4%

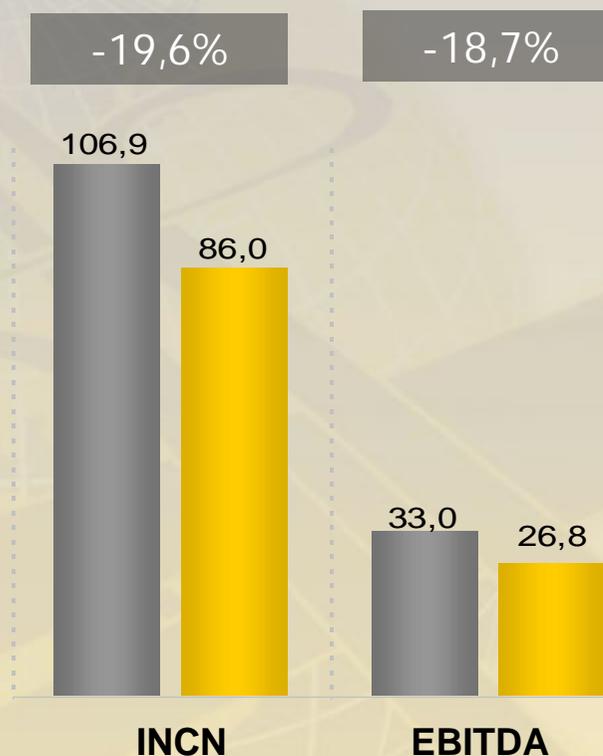
■ 9M08 ■ 9M09

Chile



Margen EBITDA %: 9M08: 69% 9M09: 69,1% +0,1%

Aparcamientos⁽¹⁾



Margen EBITDA %: 9M08: 30,9% 9M09: 31,2% +0,3%

■ 9M08 ■ 9M09

⁽¹⁾ La actividad de aparcamientos en el año 2009 sólo se ha consolidado hasta julio mientras que los datos del año 2008 corresponden al periodo completo de nueve meses

A 3D wireframe globe with a yellow and grey color scheme. The globe is partially obscured by several thick, black, curved lines that represent a complex debt structure. The background is a gradient of grey and yellow.

Estructura de la Deuda

Cintra mantiene una sólida posición financiera

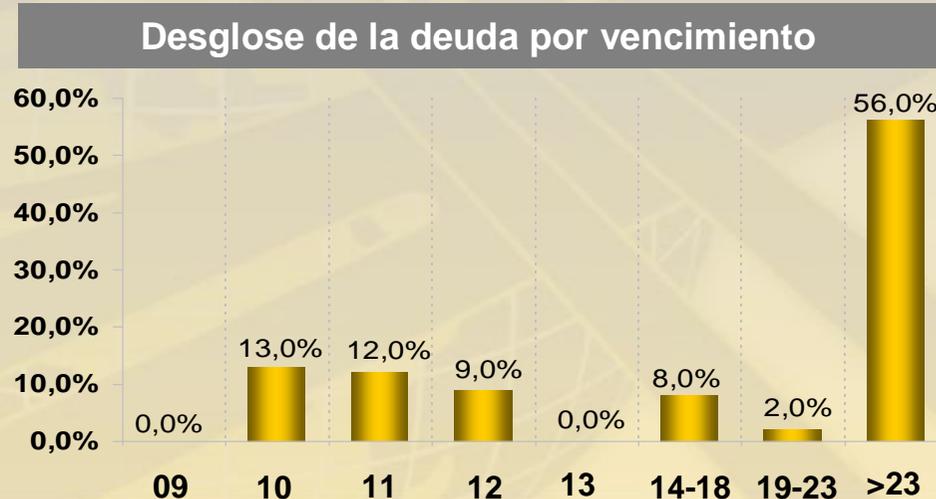
- Posición de tesorería en la matriz: €725,9 mn
- Deuda a largo plazo: Vida media 14 años
- 65% a tipo fijo o con cobertura a tipo fijo
- Resultado financiero en PyG: €291,9mn
- Resultado financiero en caja: €243mn
- EBITDA: €354,5 mn

30-Sep-09	Total deuda	% tipo fijo		% tipo variable	Vida media
		Nominal	Real		
407 ETR	3.166	41%	32%	27%	2024
Chicago	1.016	90%		10%	2024
Ausol	482			100%	2010
Autema	626	92%		8%	2035
Radial 4	546	18%		82%	2011
Madrid Levante	489	48%		52%	2012
Otras autopistas	1.266	63%		37%	2029
TOTAL	7.592	52%	13%	35%	2023

Riesgo limitado de refinanciación en los próximos años

- Sin riesgo de refinanciación en 2009: 407-ETR y R-4 han sido refinanciados
- El 56% de la deuda con vencimiento a partir del 2023
- Sólo el 25% de la deuda necesita refinanciarse entre 2010 y 2011
- Refinanciaciones en 2010:
 - 407-ETR
 - Ausol

30-Sep-09	Hasta (€Mn)			
	2009	2010	2011	2012
407 ETR		504	351	191
Ausol		487		
Radial 4			557	
Madrid Levante				494
TOTAL	0	991	908	685



El mercado de crédito sigue abierto para los activos de calidad:

✓ Refinanciación de activos existentes

Oct-07	407-ETR	CAD\$ 625 Mn	3 años y cupón fijo: 4,9%
Ene-08	407-ETR	CAD\$ 550 Mn	3 años y cupón fijo: 4,5% - 5%
Ene-09	407-ETR	CAD\$ 500 Mn	3-5 años y cupón fijo: 4,65% - 5,1%
Ene-09	Radial - 4	€556 Mn	2 años: Euribor +130 pb

✓ Reapalancamientos

Jun-08	AUTEMA	€618 Mn	<ul style="list-style-type: none"> • Vencimiento: 27 años (hasta fin con.) • Spread: 140-160 puntos básicos
--------	--------	---------	---

✓ Financiación de nuevos activos

Feb-08	Ionian Roads	€401 Mn	Sindicación bancaria 1,6 sobresuscrita
Mar-08	SH-130 5&6	USD\$ 1,162 Mn	30 años con un spread de 130-170 pb

TOTAL

€3,5 Bn

A stylized globe with a white grid of latitude and longitude lines, set against a yellow and grey background. Several thick, black, curved lines resembling orbital paths or trajectories cross the globe. The globe is tilted, showing the Americas on the right side.

Principales Hechos del Período

- **Consejo aprueba proyecto de fusión con Grupo Ferrovial:(30 Julio)**
 - ❑ Ecuación de canje: 4 acciones de Cintra por cada acción de Ferrovial
 - ❑ Aprobación por Unanimidad
 - ❑ Abstención de Consejeros Dominicales y Ejecutivo
- **Acuerdo en la venta Cintra Aparcamientos (26 junio) y cierre del proceso (27 julio):**
 - ❑ Importe: 451 millones de euros
 - ❑ Caja: 400 millones de euros
- **Adjudicaciones de nuevos contratos:**
 - ❑ A1 (Polonia): 22 enero
 - ❑ North Tarrant Express, Texas (Estados Unidos): 29 enero y 24 junio
 - ❑ IH 635 Managed Lanes, Texas (Estados Unidos): 26 febrero y 7 septiembre
- **Financiaciones:**
 - ❑ 407-ETR: Refinanciación deuda con vencimiento 2009 (CAD\$ 500 Mn): 15 enero
 - ❑ Radial-4: Extensión condiciones de la deuda durante 2 años (€556,6 Mn): 16 enero

➤ **Incremento de tarifas 407 ETR:**

- ❑ Entrada en vigor nuevas tarifas en la autopista 407-ETR: 1 febrero.

➤ **Incremento de tarifas en ITR:**

- ❑ Incremento de tarifas para vehículos pesados del 18,7%: 1 abril

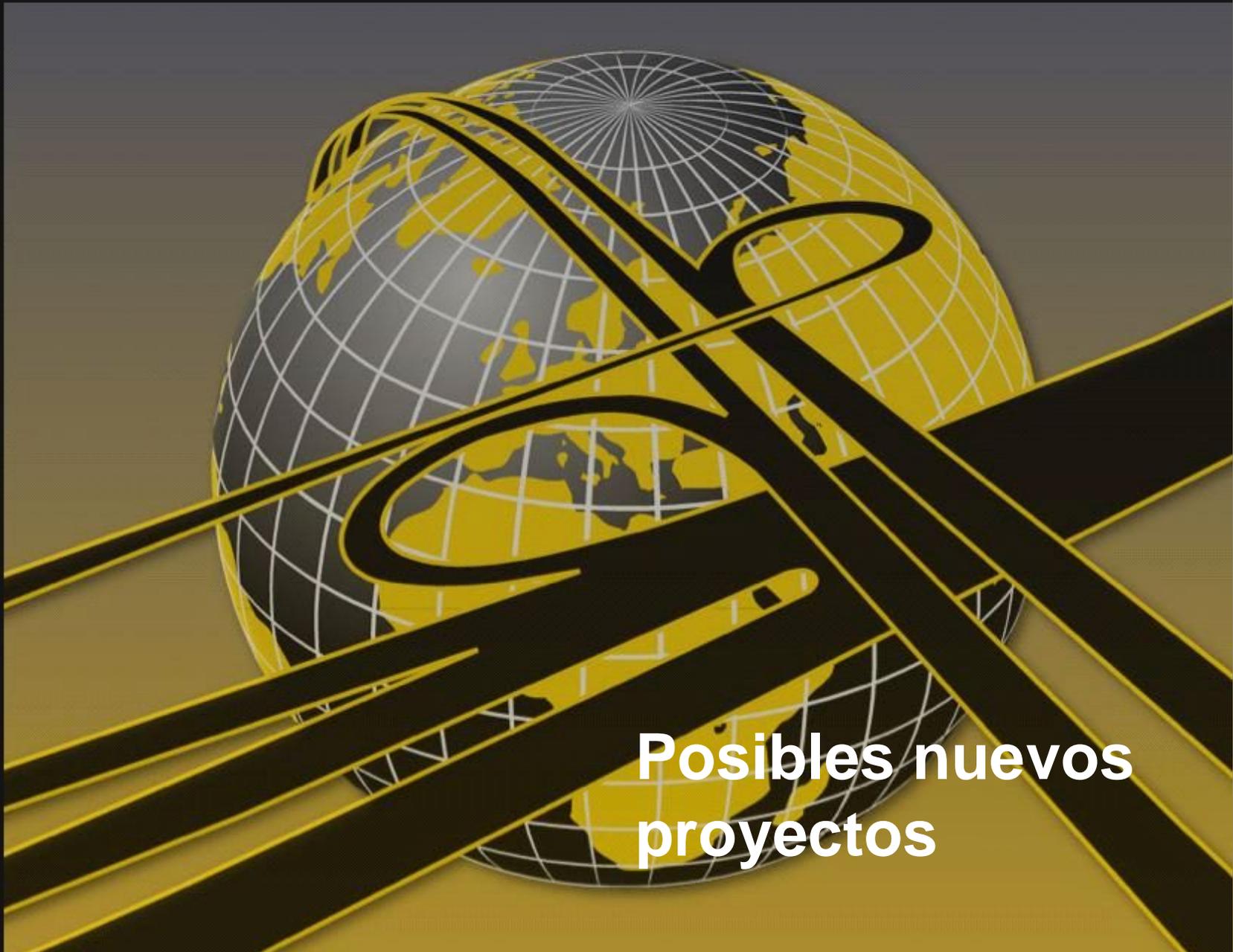
➤ **Junta Ordinaria de Accionistas (28 abril):**

- ❑ Dividendo: 8,95 céntimos: 7 mayo

HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERIODO

➤ **Junta Extraordinaria de Accionistas (22 octubre):**

- ❑ Aprobación de la fusión Cintra-Ferrovial

A central graphic of a globe with a white grid of latitude and longitude lines. The globe is set against a dark grey background. Several thick, black, curved lines resembling orbital paths or trajectories wrap around the globe. In the foreground, several parallel yellow lines with black outlines extend from the bottom left towards the right, creating a sense of depth and movement.

**Posibles nuevos
proyectos**

Proyectos de interés

Planeamiento de proyectos⁽¹⁾



Pipeline de Cintra 2009-2010

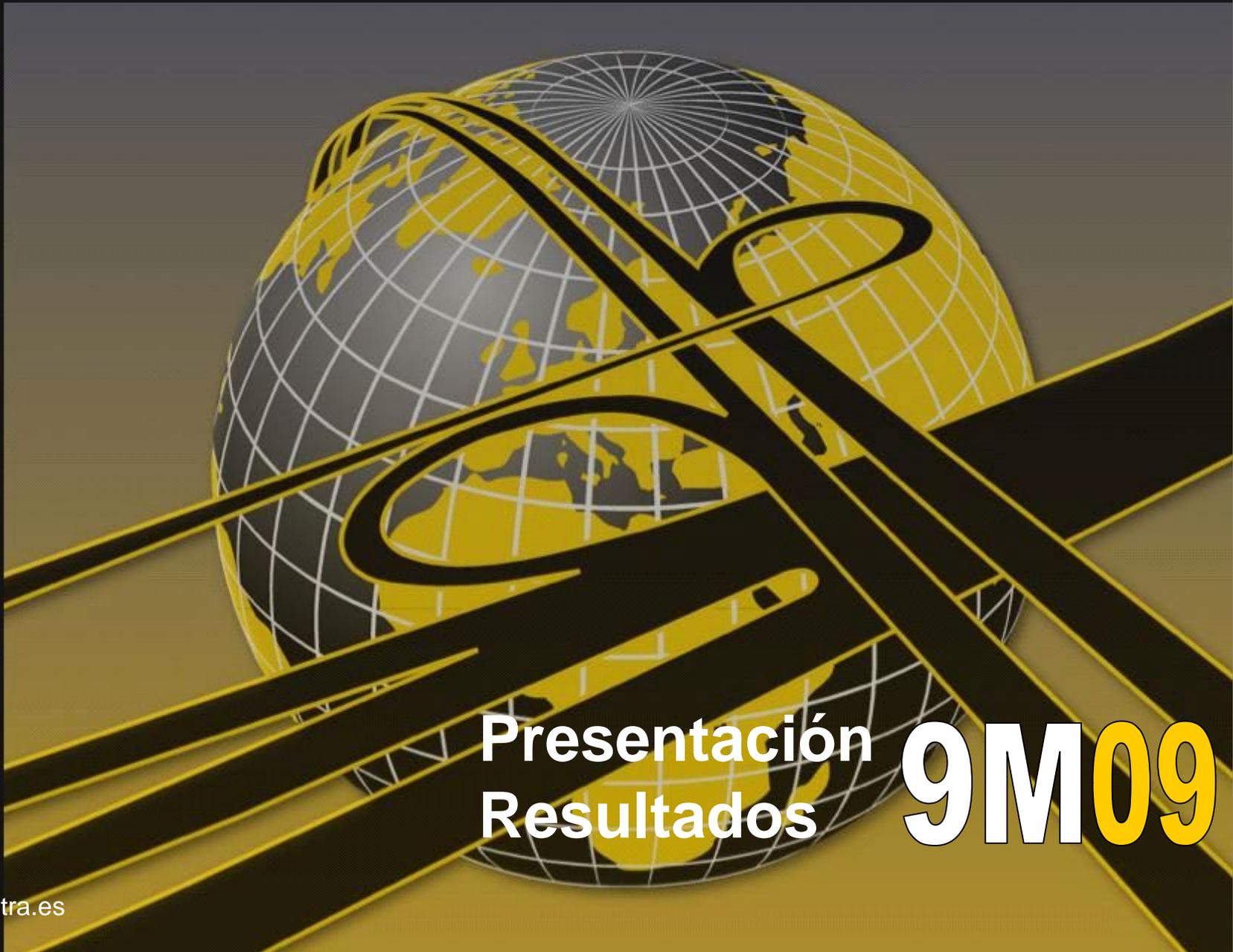


Otros Mercados incluye proyectos en Australia, Brasil, México, Chile e India

(1) Fuente: Infra-News y Departamento de estudios de Cintra

	A-1 ⁽¹⁾ POLONIA	North Tarrant Express TEXAS-USA	IH 635 Managed Lanes TEXAS-USA
■ % Cintra:	90%	57,25%	51%
■ Período de Concesión:	35 Años	52 Años	52 Años
■ Inversión total:	2,100 mill €	2,000 mill \$	2,700 mill \$
■ Longitud:	180 km	21,4 km	27,2 km

⁽¹⁾ El contrato establece un período inicial de doce meses antes del cierre de la financiación. Si los términos resultan aceptables tanto para la concesionaria como para la Administración, se procederá al cierre financiero. Por lo tanto, el contrato queda supeditado tanto a la libre decisión de la concesionaria como a la de la Administración Polaca. En caso de que no se llegue a un acuerdo, la Concesionaria recuperará los costes incurridos por el diseño y la construcción y el contrato quedaría sin efecto.

A central graphic of a globe with a white grid, set against a dark grey background. Several thick, black, curved lines resembling orbital paths or data trajectories wrap around the globe. The globe is partially obscured by these lines and a diagonal black band.

Presentación
Resultados **9M09**



La información contenida en esta presentación la facilita Cintra Concesiones de Infraestructuras de Transporte, S.A. (CINTRA) y tiene carácter meramente informativo. No constituye ni puede interpretarse, como una oferta o invitación de compra, venta, canje o adquisición de acciones, ni como una recomendación sobre los valores de ninguna de las sociedades mencionadas.

Cualquier manifestación que aparezca en esta presentación distinta de las que hagan referencia a datos históricos, incluyendo sin carácter limitativo las referidas a la situación financiera de CINTRA, su desarrollo operativo, estrategia de negocio, planes de gestión y objetivos para futuras operaciones, son estimaciones sobre el futuro. Estas estimaciones implican riesgos, conocidos y desconocidos, incertidumbres y otros factores que pueden provocar que los resultados actuales de CINTRA, sus actuaciones y logros, o los resultados y condiciones de su actividad, sean sustancialmente distintos de aquellos que se esperan o se encuentren implícitos en estas estimaciones sobre el futuro. Estas estimaciones se fundamentan en numerosas asunciones sobre las estrategias de negocio, presentes y futuras, de CINTRA, sus resultados operativos, así como en el entorno en el que CINTRA espera operar en el futuro. Factores importantes que pueden provocar que los resultados actuales de Cintra, sus actuaciones o logros, difieran sustancialmente de las mencionadas estimaciones sobre el futuro incluyen, entre otros: las condiciones económicas generales en los países en los que opera, incluyendo la inflación, tipos de interés, tipos de cambio y tipos impositivos; los volúmenes de tráfico y las tarifas que cobra en sus carreteras de peaje y en los aparcamientos que gestiona; litigios contra Cintra o que afecten a su negocio; riesgos políticos; cambios normativos o la competencia.

Esta presentación, incluyendo las estimaciones sobre futuro que contiene, se facilita con efectos al día de hoy y CINTRA expresamente declina cualquier obligación o compromiso de facilitar ninguna actualización o revisión de la información aquí contenida, ningún cambio en sus expectativas o ninguna modificación de los hechos, condiciones y circunstancias en los que se han basado estas estimaciones sobre el futuro., así como en el entorno en el que CINTRA espera operar en el futuro.