

## COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

En cumplimiento de los deberes de información previstos en el artículo 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, Axiare Patrimonio SOCIMI, S.A (“**Axiare Patrimonio**” o “La Compañía”) pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el siguiente

### HECHO RELEVANTE

Axiare anuncia la firma de los siguientes acuerdos bilaterales de financiación:

- Con ING Bank N.V. por importe de 75,7 millones de euros, con una duración de 7 años y un apalancamiento aprox. del 60% LTV. El inmueble financiado corresponde a las oficinas sitas en la calle Almagro 9 de Madrid.
- Con ING Bank N.V. por importe de 23,7 millones de euros, para la financiación de sus inmuebles logísticos de Constantí, Azuqueca de Henares y Alcalá de Henares con un apalancamiento aprox. del 55% LTV así como la actualización de la financiación de su paquete logístico a un ratio de apalancamiento del 55% sobre el valor de mercado de los activos.
- Con BBVA por importe de 24 millones de euros, con una duración de 5 años y un apalancamiento aprox. del 56% LTV. El inmueble financiado corresponde a las oficinas sitas en la calle Manuel de Falla 7.
- Con CaixaBank por importe de 20 millones de euros, con una duración de 12 años. Con este préstamo Axiare Patrimonio financia los inmuebles de Viapark y Ramírez de Arellano con un apalancamiento aprox. del 55% LTC.

Madrid, 22 de diciembre de 2016

D. Luis López de Herrera-Oria  
Consejero Delegado  
Axiare

La Compañía cierra cuatro acuerdos con bancos para afrontar nuevas adquisiciones y la mejora de activos

## Axiare Patrimonio logra 144 millones en financiación para seguir creciendo

- Axiare Patrimonio ha cerrado cuatro acuerdos de financiación con ING, CaixaBank y BBVA por 144 millones de euros, con una duración media de 7,3 años y un coste financiero total del 1,5%.
- Los recursos serán reinvertidos en nuevas adquisiciones y en la gestión activa de su cartera patrimonial.
- Tras la firma de estos préstamos, la Compañía ha cerrado desde su creación acuerdos de financiación por un total de 538 millones de euros con un vencimiento medio de 7 años y un coste financiero total del 2,16%.
- A día de hoy, el ratio de apalancamiento bruto de la Compañía se sitúa en el 44%.



Foto: Edificio de Axiare Patrimonio, Manuel de Falla 7

**Madrid, 21 de diciembre de 2016.-** Axiare Patrimonio obtiene los recursos financieros necesarios para impulsar su crecimiento en los próximos meses. La socimi dirigida por Luis López de Herrera-Oria ha cerrado la firma de dos acuerdos de financiación con ING Bank N.V., uno con CaixaBank y otro con BBVA, por valor de 144 millones de euros, que serán reinvertidos tanto en nuevas adquisiciones como en la gestión activa de su cartera patrimonial. Estos préstamos tienen un vencimiento medio de 7,3 años, un coste financiero medio total del 1,5% y una componente *bullet* (devolución de capital al vencimiento) del 95%.

Estos acuerdos, se han firmado con condiciones muy flexibles, no tienen penalizaciones en caso de cancelación y elevan al 44% - el ratio de apalancamiento bruto de la Compañía.

De este modo, Axiare Patrimonio ha firmado desde su creación un total de 538 millones de euros en acuerdos de financiación con unos de los costes de financiación más atractivos del mercado: el coste total medio de la deuda es del 2,16% con una duración media de 7 años y un alto componente *bullet*.

Luis López de Herrera-Oria, Consejero Delegado de Axiare Patrimonio, afirma: “Estos acuerdos de financiación reflejan la calidad de la cartera actual y la confianza en nuestro equipo gestor. Así, disponemos de cerca de 150 millones de euros más para seguir invirtiendo y mejorando nuestra cartera a través de una gestión activa”. López de Herrera-Oria añade: “Con estos acuerdos, Axiare Patrimonio continúa firme en el cumplimiento de su plan de negocio y se acerca al cierre del ejercicio 2016 con muy buenas perspectivas”.

En la operación, Axiare Patrimonio ha sido asesorada por Gómez-Acebo y Pombo. Los asesores por parte de ING Bank han sido Hogan Lovells y, por parte de CaixaBank, Uría Menéndez. BBVA ha utilizado a su propia asesoría jurídica.

### Sobre Axiare Patrimonio:

Axiare Patrimonio es una compañía española que cotiza en el Mercado continuo de la Bolsa de Madrid bajo el régimen SOCIMI (Sociedad Anónima Cotizada de Inversión Inmobiliaria), desde el 9 de julio de 2014. Su principal actividad es la identificación de oportunidades de inversión en el mercado inmobiliario español y la configuración de una cartera de activos *prime* con alto potencial de revalorización que ofrezca una rentabilidad atractiva para sus accionistas.

La estrategia de creación de valor de la compañía se basa en la gestión activa de su portfolio -llevada a cabo por un equipo experto con dedicación exclusiva- para maximizar su calidad, ocupación y valor, y posicionar a los inmuebles como referentes en sus áreas de influencia. La actividad inversora de Axiare Patrimonio está enfocada en la adquisición de oficinas Clase A -o con potencial de serlo- en los CBD y distritos de negocio más demandados de Madrid y Barcelona; plataformas logísticas en los principales corredores de distribución y superficies comerciales en zonas consolidadas de España.

### **Para más información:**

#### **Gabinete de Prensa de Axiare Patrimonio:**

Biel Huguet

Tfno: +34 91 576 52 50 / + 34 637 883 468

Email: [bhuguet@estudiodecomunicacion.com](mailto:bhuguet@estudiodecomunicacion.com)

#### **Departamento de Relación con Inversores de Axiare Patrimonio:**

Carmen Boyero-Klossner

Tfno: +34 91 431 93 17

Email: [investors@axiare.es](mailto:investors@axiare.es)