

# VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

(C.I.F.: V84530526)

## DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

24.10.2013

Periodo de Interés /

desde / From

24.07.2013

(incluido) / (included)

Interest accrual period

hasta / To

24.10.2013

(excluido) / (excluded)

plazo / Term

92

días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0382745000	ES0382745018	ES0382745026	ES0382745034

### Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

22.07.2013

0,221%

0,221%

0,221%

0,221%

Margen / Margin

0,140%

0,320%

0,550%

3,500%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

0,361%

0,541%

0,771%

3,721%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	9.095		212		94		99
Número de Bonos / N.Bonds							
Nominal / Face value	(Euros)						
	36.245,77	329.655.278,15	100.000,00	21.200.000,00	100.000,00	9.400.000,00	100.000,00
							9.900.000,00

### Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act /

360

Intereses Brutos / Gross Interest

33,438736

304.125,30

138,255556

29.310,18

197,033333

18.521,13

950,922222

94.141,30

Retención / Withholding tax

21%

7,022135

63.866,32

29,033667

6.155,14

41,377000

3.889,44

199,693667

19.769,67

Neto / Net

26,416601

240.258,98

109,221889

23.155,04

155,656333

14.631,69

751,228555

74.371,63

### Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar

To be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

### Pagos pendientes por insuficiencia de Fondos Disponibles a 24.07.2013

Payments outstanding due to insufficient

(Euros)

Available Funds on 24.07.2013

Fecha vencimiento / Maturity date

24.01.2013

Intereses Brutos / Gross Interest

761,539495

75.392,41

Retención / Withholding tax

21%

159,923294

15.832,41

Neto / Net Interest

601,616201

59.560,00

Fecha vencimiento / Maturity date

24.04.2013

Intereses Brutos / Gross Interest

927,250000

91.797,75

Retención / Withholding tax

21%

194,722500

19.277,53

Neto / Net Interest

732,527500

72.520,22

Fecha vencimiento / Maturity date

24.07.2013

Intereses Brutos / Gross Interest

937,300000

92.792,70

Retención / Withholding tax

21%

196,833000

19.486,47

Neto / Net Interest

740,467000

73.306,23

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

www.edt-sg.com