

Madrid, a 27 de Diciembre de 2006

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del Fondo AyT Hipotecario Mixto III Fondo de Titulización de Activos, adjunto remitimos la información correspondiente al periodo comprendido entre el 21 de septiembre de 2006 y el 21 de diciembre de 2006, incluyendo:

1. Datos generales sobre el Fondo.
2. Valores emitidos por el Fondo.
3. Valores adquiridos por el Fondo.
4. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

Atentamente les saluda,

Dña. Ana Delgado Alcaide
Directora de Gestión
Apoderada
Ahorro y Titulización S.G.F.T.;S.A.

I. AyT. Hipotecario III FTH: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	27 de abril de 2005
Fecha Emisión BTH´s	29 de abril de 2005
Fecha Vencimiento Final	21 de marzo de 2035
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera S.V., S.A. Confederación Española de Cajas de Ahorro Caja General de Ahorros y Monte de Piedad de Granada Dexia Bank HSBC Bank PLC
Entidad Directora	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A. Confederación Española de Cajas de Ahorro
Entidades Cedentes PH´s	Caja General de Ahorros y Monte de Piedad de Granada Caja Rural Intermediterránea, Sociedad Cooperativa de Crédito (Cajamar)
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s Investors Service España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

BONOS A

Código ISIN: ES0312378005	Calificación: Aaa (Moody 's)
---------------------------	--------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	342.200.000,00
Actual	64.055,84	219.199.084,48
% Actual/ Origen	64,06 %	64,06 %
<u>PAGO CUPON FECHA 21 DICIEMBRE 06</u>		
Intereses devengados y pagados	602,97	2.063.363,34
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	4.508,82	15.429.182,04
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	3,209 Años	

BONOS B

Código ISIN: ES0312378013	Calificación: Baa3 (Moody 's)
---------------------------	---------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	27.800.000,00
Actual	100.000,00	27.800.000,00
% Actual/ Origen	100,00%	100,00%
<u>PAGO CUPON FECHA 21 DICIEMBRE 06</u>		
Intereses devengados y pagados	1.010,86	281.019,08
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	4,449 Años	

VALOR IO

Código ISIN: ES0312378013	Calificación: Aaa (Moody 's)	
Intereses devengados y pagados	47,40	162.202,80
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
<u>PAGO CUPON FECHA 21 DICIEMBRE 06</u>		

III. Valores adquiridos por el Fondo: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Saldo Vivo PH´S	246.999.045,45
Intereses vencidos y cobrados	2.275.475,78
Tasa Amortización Anticipada del periodo anualizada	21,71%
Tipo Medio PH´S	4,37%
Vida Media PH´S	26,57 años

* Información de los activos a 13 de DICIEMBRE de 2006

- Morosidad Actual de la Cartera de PH´S

Impagados	Total Impagados	% sobre Saldo Vivo Ph´S
247	22.575,13 €	0,0901%

IV. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

ORIGEN DE FONDOS	
Intereses disponibles	2.838.700,13
Abono Intereses Swap	2.317.360,21
Fondos Disponibles para amortización	15.429.167,73
Fondo de Reserva	4.625.000,00
TOTAL Fondos disponibles para aplicación	25.210.228,07

APLICACIÓN AL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS	
Gastos ordinarios	22.713,81
Pago intereses Swap	2.120.494,01
Pago Intereses Bonos A	2.063.363,34
Pago Intereses Bonos B	162.202,80
Pago intereses Valor IO	281.019,08
Saldo actual Fondo de Reserva	4.625.000,00
Déficit del Fondo de Reserva	0,00
Amortización de la serie A	15.429.182,04
Amortización de la serie B	0,00
Intereses del Préstamo Subordinado	16.742,61
Amortización del Préstamo Subordinado	112.967,69
Comisión de Administración / Gestión	9.679,66
Margen de Intermediación Financiero	366.863,03
TOTAL Fondos Aplicados	25.210.228,07