

Madrid, 25 de marzo de 2003

Ref.: BONOS DE TITULIZACION F.T.A. HIPOTEBANSA 11

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización.
- Informe trimestral de los Derechos de Crédito.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización.

Atentamente,


Ignacio Ortega Gavara
Director General

DEROMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS : HIPOTEBANSA 11

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE: 29/11/2002 - 17/02/03 AÑO:

2003

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Guevara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	26 de noviembre 2002.	Agencia de pago de Bonos	Santander Central Hispano	
Fecha de Desembolso BTI'S	29 de noviembre de 2002.	Negociación Mercader	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	15 de febrero de 2035.	Agencia de Calificación	S&P España Moody's España	
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Santander Central Hispano	Emisión principal	AAA/Aaa	AAA/Aaa
Permuta de Intereses	Santander Central Hispano	Emisión subordinada	A/A2	A/A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/in
Serie A Preferente (ISIN=ESC388447006)	10.408	Nominal Unitario	100.000,00 €	97.968,22 €	
		Nominal Total	1.040.800.000,00 €	1.016.738.983,78 €	97,65%
Serie B Subordinada (ISIN=ESC388447016)	212	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	21.200.000,00 €	21.200.000,00 €	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización	17 de febrero de 2003	Fecha Próximo Cupón	16 de mayo de 2003
Período Actual			
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A-2,9470%
Amortización Calendario	NO		Serie B-3,1570%
Amortización Serie A	2.311,78 €	Importe Bruto	Serie A- 703,72 €
Amortización Serie B	0,00 €	Próximo Cupón	Serie B- 771,71 €
Intereses Brutos Serie A	732,00 €	Importe Neto Próximo cupón	Serie A- 598,17 €
Intereses Brutos Serie B	778,67 €		Serie B-655,95 €

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	13.082	12.911
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	1.062.000.934,16 €	1.037.938.978,94 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	81.130,32 €	80.391,83 €
Tipo de Interés	4,48%	4,45%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	8,84%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	5,48%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	5,52%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	236.032,12 €	68.402,32 €	0,00 €
Deuda Pendiente de vencimiento			1.037.901.258,52 €
Deuda Total	236.032,12 €	68.402,32 €	1.037.901.258,52 €

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

HIPOTEBANSA 11

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(CAJA)

Fecha: 17 de febrero de 2003

A.- ORIGEN:	33.396.483,87
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACIÓN DE PH'S:	24.061.955,24
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	7.082.275,40
2. INTERESES DE REINVERSION:	299.058,33
Prestamo subordinado A	132.373,90
Prestamo subordinado B	1.820.821,00
B.- APLICACIÓN:	33.396.483,87
1. GASTOS CORRIENTES:	84.019,59
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	1.309.095,11
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	7.618.656,00
4. AMORTIZACION DE BTH'S A:	24.061.006,24
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	16.771,56
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	165.078,04
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	159.611,52
8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS	283.008,57
9. COMISIONES A FAVOR DE SANTANDER CENTRAL HISPANO	0,00

10. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA

PRINCIPAL Y SECUNDARIO:

-300.762,76

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	10.620.000,00
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-240.610,21
3. SALDO ACTUAL:	10.379.389,79

b) EN CONCEPTO FONDO DE RESERVA SECUNDARIO

1. SALDO ANTERIOR:	5.310.000,00
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-60.152,55
3. SALDO ACTUAL:	5.249.847,45

c) RETENCION A CUENTA DEL IS

415.869,20

TOTAL (A+B+C+D)

16.045.106,44



Titulización
Santander Central Hispano

PREPAYMENTS - HIPOTECA MSA 11

February 10th 2003

	Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	C,17% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
							5,55%		5,44%		1.062.000,504
1		1.332.300.954,18		103,00%	103,00%					1.062.000,504,18	
2	dic-02	1.058.475.877,04	1.057.044.700,19	89,53%	99,86%	1,14%	1,61%	0,14%	1,81%	1.052.476.178,8	
3	ene-03	1.065.806.967,41	1.046.029.229,04	89,00%	98,35%	0,82%	3,62%	0,61%	5,99%	1.045.667.746,6	
4	feb-03	1.062.787.403,20	1.037.866.876,94	97,39%	98,58%	0,47%	6,52%	0,77%	8,64%	1.037.335.379,9	24.361.956



Titulización

Santander Central Hispano

RFBI
MEZZ. DECLINN
MEZZ. STOPS DECLINN
VIDA RESIDUAL DESDE

1.062.000.000,00
5,00%
3,75%
08/02/03

7,04

14,

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
		1.040.800.000,00	21.200.000,00					
03/12/02	0,00	1.040.800.000,00	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
03/01/03	0,00	1.040.800.000,00	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
08/02/03	24.061.955,24	1.040.800.000,00	21.200.000,00	24.061.955,24	0,00	0,00	0,00	0
08/03/03	0,00	1.018.738.044,76	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
08/04/03	0,00	1.018.738.044,76	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
08/05/03	23.310.197,93	1.018.738.044,76	21.200.000,00	23.310.197,93	2.047.907.816,14	0,00	0,00	0
08/06/03	0,00	993.727.846,83	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
08/07/03	0,00	993.727.846,83	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
08/08/03	22.658.710,46	993.727.846,83	21.200.000,00	22.658.710,46	4.101.107.693,17	0,00	0,00	0
08/09/03	0,00	971.068.136,36	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
08/10/03	0,00	971.068.136,36	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
08/11/03	22.314.388,67	971.068.136,36	21.200.000,00	22.314.388,67	6.091.828.108,52	0,00	0,00	0
08/12/03	0,00	948.753.747,70	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
08/01/04	0,00	948.753.747,70	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
08/02/04	21.972.759,91	948.753.747,70	21.200.000,00	21.972.759,91	8.020.057.367,99	0,00	0,00	0
08/03/04	0,00	926.780.987,78	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
08/04/04	0,00	926.780.987,78	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
08/05/04	21.636.735,98	926.780.987,78	21.200.000,00	21.636.735,98	9.844.714.888,44	0,00	0,00	0
08/06/04	0,00	905.144.251,91	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
08/07/04	0,00	905.144.251,91	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
08/08/04	21.301.244,35	905.144.251,91	21.200.000,00	21.301.244,35	11.651.730.881,96	0,00	0,00	0
08/09/04	0,00	883.843.007,45	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
08/10/04	0,00	883.843.007,45	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
08/11/04	20.973.088,10	883.843.007,45	21.200.000,00	20.973.088,10	13.401.803.297,35	0,00	0,00	0
08/12/04	0,00	862.869.919,35	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
08/01/05	0,00	862.869.919,35	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
08/02/05	20.844.051,66	862.869.919,35	21.200.000,00	20.844.051,66	15.080.801.907,70	0,00	0,00	0
08/03/05	0,00	842.225.867,49	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
08/04/05	0,00	842.225.867,49	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
08/05/05	20.323.823,15	842.225.867,49	21.200.000,00	20.323.823,15	16.565.534.982,32	0,00	0,00	0
08/06/05	0,00	821.902.044,34	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
08/07/05	0,00	821.902.044,34	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
08/08/05	20.006.476,95	821.902.044,34	21.200.000,00	20.006.476,95	18.245.906.976,98	0,00	0,00	0
08/09/05	0,00	801.355.567,38	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
08/10/05	0,00	801.355.567,38	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
08/11/05	19.696.584,36	801.355.567,38	21.200.000,00	19.696.584,36	19.775.370.697,15	0,00	0,00	0
08/12/05	0,00	782.198.983,03	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
08/01/06	0,00	782.198.983,03	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
08/02/06	19.390.997,16	782.198.983,03	21.200.000,00	19.390.997,16	21.252.532.682,26	0,00	0,00	0
08/03/06	0,00	762.807.985,88	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
08/04/06	0,00	762.807.985,88	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
08/05/06	19.091.310,07	762.807.985,88	21.200.000,00	19.091.310,07	22.623.202.435,34	0,00	0,00	0
08/06/06	0,00	743.716.675,81	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
08/07/06	0,00	743.716.675,81	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
08/08/06	18.782.889,40	743.716.675,81	21.200.000,00	18.782.889,40	23.385.749.763,04	0,00	0,00	0
08/09/06	0,00	724.933.736,41	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
08/10/06	0,00	724.933.736,41	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
08/11/06	18.436.260,94	724.933.736,41	21.200.000,00	18.436.260,94	25.307.691.233,25	0,00	0,00	0
08/12/06	0,00	706.447.525,46	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
08/01/07	0,00	706.447.525,46	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
08/02/07	18.195.572,91	706.447.525,46	21.200.000,00	18.195.572,91	26.584.170.322,83	0,00	0,00	0
08/03/07	0,00	688.251.852,55	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
08/04/07	0,00	688.251.852,55	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
08/05/07	17.912.312,58	688.251.852,55	21.200.000,00	17.912.312,58	27.764.064.469,23	0,00	0,00	0
08/06/07	0,00	670.339.339,99	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
08/07/07	0,00	670.339.339,99	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
08/08/07	17.546.477,00	670.339.339,99	21.200.000,00	17.546.477,00	29.811.315.237,19	0,00	0,00	0
08/09/07	0,00	652.792.862,99	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
08/10/07	0,00	652.792.862,99	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
08/11/07	17.231.007,61	652.792.862,99	21.200.000,00	17.231.007,61	29.978.567.187,82	0,00	0,00	0
08/12/07	0,00	635.561.855,38	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
08/01/08	0,00	635.561.855,38	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
08/02/08	16.559.120,61	635.561.855,38	21.200.000,00	16.559.120,61	30.967.354.256,82	0,00	0,00	0
08/03/08	0,00	618.602.734,77	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
08/04/08	0,00	618.602.734,77	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
08/05/08	16.693.783,42	618.602.734,77	21.200.000,00	16.693.783,42	31.038.350.704,07	0,00	0,00	0



Titulización

Santander Central Hispano

RFAI
MEZZ. DECLINN
MEZZ. STOPS DECLINN
VIDA RESIDUAL DESDE

1.062.000.000,000
S.U.C. %
3,75%
08/02/03

7,34

14.

	PRINCIPAL			MEZZANIE			SERIE A		SERIE B	
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA	
08/06/09 1	0,00	601.908.971,35	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/07/09 1	0,00	601.908.971,35	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/08/09 1	16.400.132,96	601.908.971,35	21.200.000,00	16.400.132,96	32.931.466.891,50	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/09/09 1	0,00	585.508.838,39	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/10/09 1	0,00	585.508.838,39	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/11/09 1	13.128.300,36	585.508.838,39	21.200.000,00	16.128.300,36	53.659.430.751,26	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/12/09 1	0,00	569.580.528,03	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/01/10 1	0,00	569.580.528,03	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/02/10 1	15.671.557,77	569.580.528,03	21.200.000,00	15.671.557,77	34.780.194.693,88	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/03/10 1	0,00	553.508.360,26	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/04/10 1	0,00	553.508.360,26	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/05/10 1	15.621.575,80	553.508.360,26	21.200.000,00	15.621.575,80	35.632.814.407,67	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/06/10 1	0,00	537.887.404,46	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/07/10 1	0,00	537.887.404,46	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/08/10 1	15.323.325,45	537.887.404,46	21.200.000,00	15.323.325,45	36.362.251.300,57	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/09/10 1	0,00	522.564.079,00	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/10/10 1	0,00	522.564.079,00	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/11/10 1	15.057.192,58	522.564.079,00	21.200.000,00	15.057.192,58	37.115.875.716,01	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/12/10 1	0,00	507.506.888,42	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/01/11 1	0,00	507.506.888,42	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/02/11 1	14.811.372,90	507.506.888,42	21.200.000,00	14.811.372,90	37.872.680.603,68	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/03/11 1	0,00	492.695.513,52	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/04/11 1	0,00	492.695.513,52	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/05/11 1	14.574.585,82	492.695.513,52	21.200.000,00	14.574.585,82	38.564.301.152,69	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/06/11 1	0,00	478.120.847,70	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/07/11 1	0,00	478.120.847,70	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/08/11 1	14.251.908,35	478.120.847,70	21.200.000,00	14.251.908,35	39.021.724.987,26	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/09/11 1	0,00	463.369.039,38	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/10/11 1	0,00	463.369.039,38	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/11/11 1	13.981.830,68	463.369.039,38	21.200.000,00	13.981.830,68	39.566.722.692,34	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/12/11 1	0,00	449.367.168,50	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/01/12 1	0,00	449.367.168,50	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/02/12 1	13.755.974,51	449.367.168,50	21.200.000,00	13.755.974,51	40.194.957.507,79	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/03/12 1	0,00	436.131.183,99	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/04/12 1	0,00	436.131.183,99	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/05/12 1	13.536.773,86	436.131.183,99	21.200.000,00	13.536.773,86	40.739.226.099,06	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/06/12 1	0,00	422.594.410,13	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/07/12 1	0,00	422.594.410,13	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/08/12 1	13.299.441,57	422.594.410,13	21.200.000,00	13.299.441,57	41.267.236.306,35	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/09/12 1	0,00	409.295.236,55	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/10/12 1	0,00	409.295.236,55	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/11/12 1	13.077.598,12	409.295.236,55	21.200.000,00	13.077.598,12	41.792.925.980,45	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/12/12 1	0,00	396.217.670,43	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/01/13 1	0,00	396.217.670,43	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/02/13 1	12.857.988,35	396.217.670,43	21.200.000,00	12.857.988,35	42.264.207.718,08	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/03/13 1	0,00	383.359.592,08	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/04/13 1	0,00	383.359.592,08	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/05/13 1	12.648.479,58	383.359.592,08	21.200.000,00	12.648.479,58	42.713.515.546,60	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/06/13 1	0,00	370.711.202,50	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/07/13 1	0,00	370.711.202,50	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/08/13 1	11.944.851,02	370.711.202,50	21.200.000,00	11.944.851,02	41.436.668.193,76	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/09/13 1	0,00	358.766.351,48	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/10/13 1	0,00	358.766.351,48	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/11/13 1	11.506.896,26	358.766.351,48	21.200.000,00	11.506.896,26	39.751.170.120,26	343.804,42	1.224.237,55	0,00	0,00	
08/12/13 1	0,00	347.603.259,62	20.856.195,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/01/14 1	0,00	347.603.259,62	20.856.195,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/02/14 1	11.213.558,24	347.603.259,62	20.856.195,52	10.873.188,28	38.989.073.349,53	640.599,96	2.359.344,58	0,00	0,00	
08/03/14 1	0,00	336.930.093,36	20.215.605,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/04/14 1	0,00	336.930.093,36	20.215.605,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/05/14 1	11.129.186,00	336.930.093,36	20.215.605,60	10.493.232,08	38.282.123.431,16	629.853,92	2.957.237,58	0,00	0,00	
08/06/14 1	0,00	326.430.861,28	19.585.851,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/07/14 1	0,00	326.430.861,28	19.585.851,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/08/14 1	10.925.968,74	326.430.861,28	19.585.851,66	10.307.517,66	39.515.022.777,79	618.451,06	2.371.141,36	0,00	0,00	
08/09/14 1	0,00	316.123.343,60	18.967.400,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/10/14 1	0,00	316.123.343,60	18.967.400,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/11/14 1	10.739.061,11	316.123.343,60	18.967.400,62	10.191.755,77	38.777.273.140,12	607.903,35	2.306.030,30	0,00	0,00	
08/12/14 1	0,00	305.991.587,83	18.359.495,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/01/15 1	0,00	305.991.587,83	18.359.495,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
08/02/15 1	10.559.856,03	305.991.587,83	18.359.495,27	9.952.123,35	40.027.831.616,53	597.727,70	2.401.669,89	0,00	0,00	
08/03/15 1	0,00	298.026.459,50	17.761.707,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	



Titulización

Santander Central Hispano

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RES DUAL DESDE

1.062.000.000,000
 6,00%
 0,75%
 08/02/03

7,84

14,

	SERIE A			SERIE B			
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
06/04/14	0,00	250.029.459,50	17.781.767,57	0,00	0,00	0,00	0,00
06/05/14	10.387.660,33	296.029.459,50	17.761.767,57	9.798.579,56	40.247.283.949,93	587.980,77	2.414.637.037,00
06/06/14	0,00	266.229.779,95	17.173.786,30	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/14	0,00	266.229.779,95	17.173.786,30	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/14	9.940.172,45	266.229.779,95	17.170.703,30	9.577.521,19	38.376.211.120,82	562.851,27	2.382.572.685,00
06/09/14	0,00	276.862.255,77	16.611.135,53	0,00	0,00	0,00	0,00
06/10/14	0,00	276.862.255,77	16.611.135,53	0,00	0,00	0,00	0,00
06/11/14	9.642.482,72	276.862.255,77	16.611.135,53	9.056.681,81	38.033.861.639,62	545.800,91	2.342.031.896,00
06/12/14	0,00	267.755.576,96	16.065.334,62	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/15	0,00	267.755.576,96	16.065.334,62	0,00	0,00	0,00	0,00
03/02/15	9.480.146,00	267.755.576,96	16.065.334,62	8.943.533,96	39.189.509.356,68	536.612,04	2.351.970.561,00
03/03/15	0,00	258.812.043,00	15.528.722,58	0,00	0,00	0,00	0,00
03/04/15	0,00	258.812.043,00	15.528.722,58	0,00	0,00	0,00	0,00
03/05/15	9.324.949,96	258.812.043,00	15.528.722,58	9.797.122,80	39.540.732.279,76	527.827,36	2.380.443.336,00
03/06/15	0,00	250.014.920,40	15.000.895,22	0,00	0,00	0,00	0,00
05/07/15	0,00	250.014.920,40	15.000.895,22	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/15	9.149.936,10	250.014.920,40	15.000.895,22	8.632.018,02	39.395.530.229,77	517.921,08	2.383.791.813,00
08/09/15	0,00	241.582.902,38	14.482.874,14	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/15	0,00	241.582.902,38	14.482.874,14	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/15	5.391.024,25	241.582.902,38	14.482.874,14	4.482.098,35	39.492.649.903,68	508.825,60	2.369.666.994,00
08/12/15	0,00	252.900.804,03	13.574.048,24	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/16	0,00	252.900.804,03	13.574.048,24	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/16	8.839.441,66	252.900.804,03	13.574.048,24	8.339.095,90	38.594.027.351,43	500.345,75	2.375.641.641,00
08/03/16	0,00	224.561.708,13	13.473.702,49	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/16	0,00	224.561.708,13	13.473.702,49	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/16	8.694.240,70	224.561.708,13	13.473.702,49	5.202.113,87	38.881.826.902,47	492.128,83	2.380.909.814,00
08/06/16	0,00	216.359.564,26	12.981.575,66	0,00	0,00	0,00	0,00
06/07/16	0,00	216.359.564,26	12.981.575,66	0,00	0,00	0,00	0,00
06/08/16	8.532.695,33	216.359.564,26	12.981.575,66	8.049.712,58	39.885.083.000,72	462.982,75	2.381.104.380,00
08/09/16	0,00	208.309.361,88	12.493.592,90	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/16	0,00	208.309.361,88	12.493.592,90	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/16	8.384.920,64	208.309.361,88	12.493.592,90	7.910.302,49	39.725.538.110,76	474.818,15	2.383.532.346,00
08/12/16	0,00	200.589.579,19	12.023.374,75	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/17	0,00	200.589.579,19	12.023.374,75	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/17	9.240.289,24	200.589.579,19	12.023.374,75	7.773.957,77	39.755.508.631,15	468.431,47	2.285.330.517,00
08/03/17	0,00	192.625.721,42	11.557.543,29	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/17	0,00	192.625.721,42	11.557.543,29	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/17	8.102.924,28	192.625.721,42	11.557.543,29	7.644.268,19	39.773.127.265,24	458.656,09	2.586.387.643,00
08/06/17	0,00	184.981.453,23	11.098.837,19	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/17	0,00	184.981.453,23	11.098.837,19	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/17	7.141.134,82	184.981.453,23	11.098.837,19	6.736.918,74	35.671.950.009,71	404.215,18	2.140.319.400,00
08/09/17	0,00	178.244.533,50	10.694.672,01	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/17	0,00	178.244.533,50	10.694.672,01	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/17	6.614.831,80	178.244.533,50	10.694.672,01	6.240.407,35	35.617.074.421,21	374.424,44	2.017.024.466,00
08/12/17	0,00	172.004.126,14	10.320.247,57	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/18	0,00	172.004.126,14	10.320.247,57	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/18	6.499.566,92	172.004.126,14	10.320.247,57	6.131.666,61	33.565.402.984,95	357.300,01	2.015.724.175,00
08/03/18	0,00	165.872.459,23	9.952.347,55	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/18	0,00	165.872.459,23	9.952.347,55	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/18	6.380.965,64	165.872.459,23	9.952.347,55	6.029.212,77	33.570.858.713,37	381.702,77	2.014.258.409,00
08/06/18	0,00	159.843.246,46	9.590.594,79	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/18	0,00	159.843.246,46	9.590.594,79	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/18	6.267.152,36	159.843.246,46	9.590.594,79	5.912.407,61	33.464.226.785,49	354.744,47	2.007.953.727,00
08/09/18	0,00	153.930.838,65	9.235.850,31	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/18	0,00	153.930.838,65	9.235.850,31	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/18	6.156.122,46	153.930.838,65	9.235.850,31	5.807.662,70	33.405.875.859,32	348.453,78	2.004.340.661,00
08/12/18	0,00	148.123.175,65	8.887.390,55	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/19	0,00	148.123.175,65	8.887.390,55	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/19	6.052.633,04	148.123.175,65	8.887.390,55	5.710.031,17	33.368.422.162,17	342.601,87	2.002.166.326,00
08/03/19	0,00	142.413.144,66	8.544.788,88	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/19	0,00	142.413.144,66	8.544.788,88	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/19	5.953.096,35	142.413.144,66	8.544.788,88	5.616.128,53	33.320.483.379,36	336.967,70	1.999.220.382,00
08/06/19	0,00	136.797.016,35	8.207.820,98	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/19	0,00	136.797.016,35	8.207.820,98	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/19	5.836.741,92	136.797.016,35	8.207.820,98	5.593.920,94	33.703.373.664,36	242.820,99	1.962.996.406,00
08/09/19	0,00	131.203.095,41	7.965.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/19	0,00	131.203.095,41	7.965.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/19	5.732.549,26	131.203.095,41	7.965.000,00	5.792.549,26	35.066.003.316,18	0,00	0,00
08/12/19	0,00	125.470.548,15	7.965.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/20	0,00	125.470.548,15	7.965.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Titulización
Santander Central Hispano

DEAL
MEZZ. DECLINN
MEZZ. STOPS DECLINN
VIDA RESIDUAL DESDE

1.062.000.000,00C
6,00%
0,75%
08/02/05

7 84

14.

				SERIE A		SERIE B		
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA	
08/02/20	5.635.122,03	123.470.543,15	7.965.000,00	5.635.112,03	31.998.410.505,38	0,00	0,00	0
08/03/20	0,00	119.835.434,12	7.965.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
08/04/20	0,00	119.835.434,12	7.965.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
08/05/20	5.541.833,81	119.835.434,12	7.965.000,00	5.541.833,81	54.906.750.082,04	0,00	0,00	0
08/06/20	0,00	114.293.800,51	7.965.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
08/07/20	0,00	114.293.800,51	7.965.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
08/08/20	5.419.718,66	114.293.800,51	7.965.000,00	5.419.718,88	34.637.423.225,47	0,00	0,00	0
08/09/20	0,00	108.874.081,65	7.965.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
08/10/20	0,00	108.874.081,65	7.965.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
08/11/20	5.315.940,72	108.874.081,65	7.965.000,00	5.315.940,72	34.463.243.717,93	0,00	0,00	0
08/12/20	0,00	103.558.140,93	7.965.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
08/01/21	0,00	103.558.140,93	7.965.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
08/02/21	5.222.435,12	103.558.140,93	7.965.000,00	5.222.435,12	34.337.797.880,96	0,00	0,00	0
08/03/21	0,00	98.335.672,81	7.965.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
08/04/21	0,00	98.335.672,81	7.965.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
08/05/21	5.134.025,18	98.335.672,81	7.965.000,00	5.134.025,18	34.213.143.797,91	0,00	0,00	0
08/06/21	0,00	93.201.347,83	7.965.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
08/07/21	0,00	93.201.347,83	7.965.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
08/08/21	101.167.581,81	93.201.347,83	7.965.000,00	93.201.647,83	829.670.331.385,36	7.965.000,00	53.811.540,00C	0

1.046.800.000,00

21.200.000,00

1.062.000.000,00C

HIPOTEBANSA II

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERÍSTICAS GENERALES		
CONCEPTOS	2011-02	17-02-03
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	25.082	12.211
SALDO VIVO	1.062.400.934,18 €	1.057.936.976,94 €
TIPO DE INTERÉS DE LAPH's	4,45%	4,45%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	64,74%	61,74%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS

(% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Amortizada	Mensual	Amortizada
DICIEMBRE 02	0,14%	1,61%	0,14%	1,61%
ENERO 02	0,51%	5,98%	0,32%	3,82%
FEBRERO 03	0,77%	8,34%	0,47%	5,52%

MOROSIDAD DE LA CARTERA

a 17 de febrero de 2003

CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	MÁS DE 30 DIAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	387	259
IMPORTE	286.059,12 €	68.407,32 €

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	2011-02	17-02-03
EMISIÓN SUBORDINADA	2,07%	2,04%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	10.624.000 € (1,00%)	10.376.389,79 (1,00%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	5.310.000 € (0,50%)	5.249.647,45 (0,51%)
MARGEN ADICIONAL	0,50	0,60

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

EMISION PRINCIPAL SERIE A		
CONCEPTOS	2011-02	17-02-03
NÚMERO DE BONOS	10.408	10.408
SALDO VIVO TOTAL	1.040.800.000 €	1.016.738.993,76 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000 €	97.683,23 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 24 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses + 24 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	3,2940%	2,9470%
RATING (FITCHIBOI)	AAA / Aaa	AAA / Aaa
MOODY'S		
AMORTIZACION	PASO - TIDPOUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	6,70	7,84

EMISION SUBORDINADA

SERIE B

CONCEPTOS	2011-02	17-02-03
NÚMERO DE BONOS	212	212
SALDO VIVO TOTAL	21.200.000 €	21.200.000 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000 €	100.000 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 45 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses + 45 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	3,5040%	3,1577%
RATING (S&P / MOODY'S)	A / A2	A / A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	12,80	14,92

PRESTAMOS SUBORDINADOS

CONCEPTOS	2011-02	17-02-03
SALDO VIVO A	17.045.178,00 €	16.762.169,43 €
SALDO VIVO B	1.820.821,40 €	1.820.821,00 €
TIPO DE INTERES A	3,86%	3,95%
TIPO DE INTERES B	3,86%	3,95%