

# FONCAIXA HIPOTECARIO 5, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

## INFORMACION MENSUAL A 30/06/2007 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/06/2007 (1)

<b>Fecha Constitución</b>	15/10/2002	<b>Fecha Desembolso</b>	18/10/2002
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	INVERCAIXA VALORES, S.V.,S.A.
<b>Originador y Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Crédito Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositorio Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

## 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
<b>"A"</b> ES0338198007 <b>Preferente</b>	18/10/2002	54.665,36 5.850 Bonos 319.792.356,00	100.000,00 5.850 Bonos 585.000.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	4,1752%  569,03 (3)	15/10/2032 (2) 16/07/2007  Trimestral	Aaa  50% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA	
<b>"B"</b> ES0338198015 <b>Subordinada</b>	18/10/2002	100.000,00 150 Bonos 15.000.000,00	100.000,00 150 Bonos 15.000.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	4,4287%  1.104,14 (3)	15/10/2032 (2) 16/07/2007  Trimestral	A1  100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AA-	
<b>Totales</b>		334.792.356,00	600.000.000,00						

## VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional(5)		Con amortización opcional(5)		Sin amortización opcional(5)		Con amortización opcional(5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	10.46	15/04/2030	10.20	15/01/2026	24.11	15/10/2032	18.76	15/01/2026
0.51	5.94	5.70	15/01/2020	5.56	16/10/2017	13.37	15/01/2021	10.51	16/10/2017
0.75	8.64	4.79	16/04/2018	4.68	15/04/2016	11.53	15/04/2019	9.01	15/04/2016
1.00	11.36	4.14	16/01/2017	4.03	15/01/2015	10.18	16/10/2017	7.76	15/01/2015
1.25	14.01	3.67	15/01/2016	3.57	15/04/2014	9.18	17/10/2016	7.00	15/04/2014
1.50	16.59	3.30	15/04/2015	3.20	15/07/2013	8.41	15/01/2016	6.25	15/07/2013
1.75	19.09	3.01	15/07/2014	2.92	15/01/2013	7.73	15/07/2015	5.76	15/01/2013
2.00	21.53	2.77	15/01/2014	2.68	16/07/2012	7.20	15/10/2014	5.25	16/07/2012

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	5.862	8.219
	Pendiente	327.298.799,50	600.004.348,65
	Medio	55.833,98	73.002,11
	Mínimo	67,67	366,91
Interés	Máximo	402.641,11	504.187,82
	Media Pond	4,61%	4,92%
	Mínimo	3,50%	3,29%
	Máximo	7,40%	7,40%
Vida Residual (meses)	Media Pond	216,730	277,169
	Mínima	0,033	0,558
	Máxima	302,094	358,571
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		33,38 %	35,11 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		12,18 %	11,78 %
EURIBOR OFICIAL		54,23 %	52,91 %
Otros		0,20 %	0,19 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante		0,28 %	0,39 %	0,45 %	0,51 %
Tasa Anual Equivalente		3,26 %	4,59 %	5,24 %	5,94 %
Distribución Geográfica					
		Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña		30,46 %	31,13 %		
Madrid		27,65 %	27,95 %		
Andalucía		17,03 %	16,84 %		
Comunidad Valenciana		5,21 %	5,40 %		
Aragón		0,12 %	0,14 %		
Baleares		2,38 %	2,15 %		
Otras Comunidades		17,14 %	16,40 %		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	3,72	70,54	65.00 - 69.99	13,96	67,48
60.00 - 64.99	14,29	62,56	55.00 - 59.99	12,66	57,54
50.00 - 54.99	10,50	52,60	45.00 - 49.99	9,57	47,60
40.00 - 44.99	8,86	42,57	35.00 - 39.99	7,03	37,46
30.00 - 34.99	5,32	32,67	25.00 - 29.99	4,66	27,64
20.00 - 24.99	3,91	22,64	15.00 - 19.99	2,62	17,74
10.00 - 14.99	1,90	12,70	05.00 - 09.99	0,78	7,99
00.00 - 04.99	0,19	3,47			

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	22,70	77,19	70.00 - 74.99	15,85	72,61
65.00 - 69.99	12,58	67,56	60.00 - 64.99	10,51	62,45
55.00 - 59.99	9,89	57,52	50.00 - 54.99	6,89	52,54
45.00 - 49.99	5,94	47,53	40.00 - 44.99	4,41	42,63
35.00 - 39.99	3,69	37,85	30.00 - 34.99	2,86	32,64
25.00 - 29.99	2,00	27,83	20.00 - 24.99	1,38	22,66
15.00 - 19.99	0,95	17,61	10.00 - 14.99	0,44	12,83
05.00 - 09.99	0,13	8,11	00.00 - 04.99	0,03	3,57

Medio Ponderada:	49,45
Mínimo:	0,04
Máximo:	71,47

Medio Ponderada:	61,39
Mínimo:	0,39
Máximo:	78,54

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	5	741,03	671,95	1.412,98	243.142,24	244.555,22	490.925,41	49,82
DE 1 A 2 MESES	2	344,16	490,01	834,17	58.649,13	59.483,30	187.464,31	31,73
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	1	697,49	1.364,08	2.061,57	58.437,25	60.498,82	104.095,35	58,12
DE 6 A 12 MESES	1	1.236,34	1.798,85	3.035,19	55.285,87	58.321,06	81.419,11	71,63
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>9</b>	<b>3.019,02</b>	<b>4.324,89</b>	<b>7.343,91</b>	<b>415.514,49</b>	<b>422.858,40</b>	<b>863.904,18</b>	<b>48,95</b>

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Emisión Subordinada	Actual	A la Emisión
	4,48% 15.000.000,00	2,50% 15.000.000,00
Financiación Subordinada	2,69% 9.000.000,00	1,5% 9.000.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería	10.137.192,53	3,9680 %
Tipo Interés Garantizado		
Pasivo		
Préstamo Subordinado	26.401,67	4,4287 %
Permutas Intereses SWAP		
Principal Nocial		Interés
SWAP "A" Receptor	319.792.356,00	4,1752%
Pagador	319.792.356,00	A determinar
SWAP "B" Receptor	15.000.000,00	4,4287%
Pagador	15.000.000,00	A determinar

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.