

# GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

Barcelona, 26 de Octubre de 2009

## COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES


Passeig de Gràcia, 19  
08007 Barcelona

**Asunto:** Pymecat 2 Fondo de Titulización de Activos

Con relación al fondo de referencia les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 21 de Septiembre de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2(G), B, C y D emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 21/09/2009:
  - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0372222002)
  - Emisión de Bonos de la Serie A2(G) (ISIN: ES0372222010)
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0372222028)
  - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0372222036)
  - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0372222044)
  - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último trimestre
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 31/08/2009:
  - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
  - Situación de impagados y fallidos: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo.
  - Situación de impagados y fallidos: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos.
  - Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondientes a la Fecha de Pago 21/09/2009 (*en español y en inglés*).

Atentamente:

  
\_\_\_\_\_  
**Carles Fruns Moncunill**  
Director General  
GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS SGFT S.A.

Anexo: Documentación que se cita. (23 hojas)

### Bonos Titulización de Activos Serie A1

Número de Bonos: 2.377											PROMEMORIA		
Código ISIN: ES0372222002											Amortización Bonos		
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
21/09/2009	1,5350%	328,13 €	269,07 €	779.965,01 €	0,00	5.962,81 €	78.604,09 €	78,60%	14.173.599,37 €	186.841.921,93 €	25.491.012,75 €	25.491.012,75 €	0,00 €
22/06/2009	1,9020%	457,97 €	375,54 €	1.088.594,69 €	0,00	7.648,27 €	84.566,90 €	84,57%	18.179.937,79 €	201.015.521,30 €	32.696.354,25 €	32.696.354,25 €	0,00 €
20/03/2009	3,4250%	809,12 €	663,48 €	1.923.278,24 €	0,00	4.428,30 €	92.215,17 €	92,22%	10.526.069,10 €	219.195.459,09 €	18.930.982,50 €	18.930.982,50 €	0,00 €
22/12/2008	5,5750%	1.068,54 €	876,20 €	2.539.919,58 €	0,00	3.356,53 €	96.643,47 €	96,64%	7.978.471,81 €	229.721.528,19 €	14.349.165,75 €	14.349.165,75 €	0,00 €
14/10/2008							100.000,00 €			237.700.000,00 €			

## Bonos Titulización de Activos Serie A2(G)

Número de Bonos: 1.898											PROMEMORIA		
Código ISIN: ES0372222010											Amortización Bonos		
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
21/09/2009	1,7850%	381,57 €	312,89 €	724.219,86 €	0,00	5.962,81 €	78.604,09 €	78,60%	11.317.413,38 €	149.190.562,82 €	25.491.012,75 €	25.491.012,75 €	0,00 €
22/06/2009	2,1520%	518,17 €	424,90 €	983.486,66 €	0,00	7.648,27 €	84.566,90 €	84,57%	14.516.416,46 €	160.507.976,20 €	32.696.354,25 €	32.696.354,25 €	0,00 €
20/03/2009	3,6750%	868,18 €	711,91 €	1.647.805,64 €	0,00	4.428,30 €	92.215,17 €	92,22%	8.404.913,40 €	175.024.392,66 €	18.930.982,50 €	18.930.982,50 €	0,00 €
22/12/2008	5,8250%	1.116,46 €	915,50 €	2.119.041,08 €	0,00	3.356,53 €	96.643,47 €	96,64%	6.370.693,94 €	183.429.306,06 €	14.349.165,75 €	14.349.165,75 €	0,00 €
14/10/2008							100.000,00 €			189.800.000,00 €			

**Bonos Titulización de Activos Serie B**

Número de Bonos: 175											PROMEMORIA		
Código ISIN: ES0372222028											Amortización Bonos		
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
21/09/2009	1,8350%	463,85 €	380,36 €	81.173,75 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	17.500.000,00 €	25.491.012,75 €	25.491.012,75 €	0,00 €
22/06/2009	2,2020%	574,97 €	471,48 €	100.619,75 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	17.500.000,00 €	32.696.354,25 €	32.696.354,25 €	0,00 €
20/03/2009	3,7250%	910,56 €	746,66 €	159.348,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	17.500.000,00 €	18.930.982,50 €	18.930.982,50 €	0,00 €
22/12/2008	5,8750%	1.126,04 €	923,35 €	197.057,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	17.500.000,00 €	14.349.165,75 €	14.349.165,75 €	0,00 €
14/10/2008							100.000,00 €			17.500.000,00 €			

**Bonos Titulización de Activos Serie C**

<b>Número de Bonos:</b> 200											<b>PROMEMORIA</b>		
<b>Código ISIN:</b> ES0372222036											<b>Amortización Bonos</b>		
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
21/09/2009	1,9350%	489,13 €	401,09 €	97.826,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	20.000.000,00 €	25.491.012,75 €	25.491.012,75 €	0,00 €
22/06/2009	2,3020%	601,08 €	492,89 €	120.216,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	20.000.000,00 €	32.696.354,25 €	32.696.354,25 €	0,00 €
20/03/2009	3,8250%	935,00 €	766,70 €	187.000,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	20.000.000,00 €	18.930.982,50 €	18.930.982,50 €	0,00 €
22/12/2008	5,9750%	1.145,21 €	939,07 €	229.042,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	20.000.000,00 €	14.349.165,75 €	14.349.165,75 €	0,00 €
14/10/2008							100.000,00 €			20.000.000,00 €			

**Bonos Titulización de Activos Serie D**

<b>Número de Bonos:</b> 350											<b>PROMEMORIA</b>		
<b>Código ISIN:</b> ES0372222044											<b>Amortización Bonos</b>		
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
21/09/2009	2,4350%	615,51 €	504,72 €	215.428,50 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	35.000.000,00 €	25.491.012,75 €	25.491.012,75 €	0,00 €
22/06/2009	2,8020%	731,63 €	599,94 €	256.070,50 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	35.000.000,00 €	32.696.354,25 €	32.696.354,25 €	0,00 €
20/03/2009	4,3250%	1.057,22 €	866,92 €	370.027,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	35.000.000,00 €	18.930.982,50 €	18.930.982,50 €	0,00 €
22/12/2008	6,4750%	1.241,04 €	1.017,65 €	434.364,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	35.000.000,00 €	14.349.165,75 €	14.349.165,75 €	0,00 €
14/10/2008							100.000,00 €			35.000.000,00 €			

## Mortgage Securitisation Bonds Serie A1

Number of bonds: 2.377											EXPLANATORY MEMORANDUM		
ISIN number: ES0372222002											Amortisation Bonds		
Date of payment	% Nominal rate	Cupon per bond		Total interests		Amortisation per bond			Total amortisation		Principal accrued amortisation	Principal amortised	Recovery deficit account
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal outstanding	% of issue	Amortised	principal outstanding			
21/09/2009	1,5350%	328,13 €	269,07 €	779.965,01 €	0,00	5.962,81 €	78.604,09 €	78,60%	14.173.599,37 €	186.841.921,93 €	25.491.012,75 €	25.491.012,75 €	0,00 €
22/06/2009	1,9020%	457,97 €	375,54 €	1.088.594,69 €	0,00	7.648,27 €	84.566,90 €	84,57%	18.179.937,79 €	201.015.521,30 €	32.696.354,25 €	32.696.354,25 €	0,00 €
20/03/2009	3,4250%	809,12 €	663,48 €	1.923.278,24 €	0,00	4.428,30 €	92.215,17 €	92,22%	10.526.069,10 €	219.195.459,09 €	18.930.982,50 €	18.930.982,50 €	0,00 €
22/12/2008	5,5750%	1.068,54 €	876,20 €	2.539.919,58 €	0,00	3.356,53 €	96.643,47 €	96,64%	7.978.471,81 €	229.721.528,19 €	14.349.165,75 €	14.349.165,75 €	0,00 €
14/10/2008							100.000,00 €			237.700.000,00 €			

## Mortgage Securitisation Bonds Serie A2(G)

Number of bonds: 1.898											EXPLANATORY MEMORANDUM		
ISIN number: ES0372222010											Amortisation Bonds		
Date of payment	% Nominal rate	Cupon per bond		Total interests		Amortisation per bond			Total amortisation		Principal accrued amortisation	Principal amortised	Recovery deficit account
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal outstanding	% of issue	Amortised	principal outstanding			
21/09/2009	1,7850%	381,57 €	312,89 €	724.219,86 €	0,00	5.962,81 €	78.604,09 €	78,60%	11.317.413,38 €	149.190.562,82 €	25.491.012,75 €	25.491.012,75 €	0,00 €
22/06/2009	2,1520%	518,17 €	424,90 €	983.486,66 €	0,00	7.648,27 €	84.566,90 €	84,57%	14.516.416,46 €	160.507.976,20 €	32.696.354,25 €	32.696.354,25 €	0,00 €
20/03/2009	3,6750%	868,18 €	711,91 €	1.647.805,64 €	0,00	4.428,30 €	92.215,17 €	92,22%	8.404.913,40 €	175.024.392,66 €	18.930.982,50 €	18.930.982,50 €	0,00 €
22/12/2008	5,8250%	1.116,46 €	915,50 €	2.119.041,08 €	0,00	3.356,53 €	96.643,47 €	96,64%	6.370.693,94 €	183.429.306,06 €	14.349.165,75 €	14.349.165,75 €	0,00 €
14/10/2008							100.000,00 €			189.800.000,00 €			



**Mortgage Securitisation Bonds Serie B**

Number of bonds: 175											EXPLANATORY MEMORANDUM		
ISIN number: ES0372222028											Amortisation Bonds		
Date of payment	% Nominal rate	Cupon per bond		Total interests		Amortisation per bond			Total amortisation		Principal accrued amortisation	Principal amortised	Recovery deficit account
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal outstanding	% of issue	Amortised	principal outstanding			
21/09/2009	1,8350%	463,85 €	380,36 €	81.173,75 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	17.500.000,00 €	25.491.012,75 €	25.491.012,75 €	0,00 €
22/06/2009	2,2020%	574,97 €	471,48 €	100.619,75 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	17.500.000,00 €	32.696.354,25 €	32.696.354,25 €	0,00 €
20/03/2009	3,7250%	910,56 €	746,66 €	159.348,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	17.500.000,00 €	18.930.982,50 €	18.930.982,50 €	0,00 €
22/12/2008	5,8750%	1.126,04 €	923,35 €	197.057,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	17.500.000,00 €	14.349.165,75 €	14.349.165,75 €	0,00 €
14/10/2008							100.000,00 €			17.500.000,00 €			

**Mortgage Securitisation Bonds Serie C**

Number of bonds: 200											EXPLANATORY MEMORANDUM		
ISIN number: ES0372222036											Amortisation Bonds		
Date of payment	% Nominal rate	Cupon per bond		Total interests		Amortisation per bond			Total amortisation		Principal accrued amortisation	Principal amortised	Recovery deficit account
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal outstanding	% of issue	Amortised	principal outstanding			
21/09/2009	1,9350%	489,13 €	401,09 €	97.826,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	20.000.000,00 €	25.491.012,75 €	25.491.012,75 €	0,00 €
22/06/2009	2,3020%	601,08 €	492,89 €	120.216,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	20.000.000,00 €	32.696.354,25 €	32.696.354,25 €	0,00 €
20/03/2009	3,8250%	935,00 €	766,70 €	187.000,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	20.000.000,00 €	18.930.982,50 €	18.930.982,50 €	0,00 €
22/12/2008	5,9750%	1.145,21 €	939,07 €	229.042,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	20.000.000,00 €	14.349.165,75 €	14.349.165,75 €	0,00 €
14/10/2008							100.000,00 €			20.000.000,00 €			

## Mortgage Securitisation Bonds Serie D

Number of bonds: 350											EXPLANATORY MEMORANDUM		
ISIN number: ES0372222044											Amortisation Bonds		
Date of payment	% Nominal rate	Cupon per bond		Total interests		Amortisation per bond			Total amortisation		Principal accrued amortisation	Principal amortised	Recovery deficit account
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal outstanding	% of issue	Amortised	principal outstanding			
21/09/2009	2,4350%	615,51 €	504,72 €	215.428,50 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	35.000.000,00 €	25.491.012,75 €	25.491.012,75 €	0,00 €
22/06/2009	2,8020%	731,63 €	599,94 €	256.070,50 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	35.000.000,00 €	32.696.354,25 €	32.696.354,25 €	0,00 €
20/03/2009	4,3250%	1.057,22 €	866,92 €	370.027,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	35.000.000,00 €	18.930.982,50 €	18.930.982,50 €	0,00 €
22/12/2008	6,4750%	1.241,04 €	1.017,65 €	434.364,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	35.000.000,00 €	14.349.165,75 €	14.349.165,75 €	0,00 €
14/10/2008							100.000,00 €			35.000.000,00 €			

Bonos Titulización de Activos al día 31/08/2009

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada de cada trimestre

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		INICIAL	30/11/2008	28/02/2009	31/05/2009	31/08/2009
% mensual constante		0,340%	0,351%	0,241%	0,537%	0,562%
% anual constante		4,000%	4,128%	2,851%	6,255%	6,540%
<b>BONOS SERIE A1 (ISIN: ES0372222002)</b>						
<b>Sin ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>						
Vida Media	Años	3,52	3,50	3,65	3,25	3,22
	Fecha	21/04/2012	14/04/2012	08/06/2012	14/01/2012	03/01/2012
Amortización Final	Años	12,93	12,93	13,18	12,44	12,19
	Fecha	20/09/2021	20/09/2021	20/12/2021	22/03/2021	21/12/2020
<b>Con ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>						
Vida Media	Años	3,38	3,37	3,52	3,12	3,09
	Fecha	01/03/2012	26/02/2012	21/04/2012	27/11/2011	16/11/2011
Amortización Final	Años	9,18	9,18	9,68	8,43	8,43
	Fecha	20/12/2017	20/12/2017	20/06/2018	20/03/2017	20/03/2017
<b>BONOS SERIE A2 (G) (ISIN: ES0372222010)</b>						
<b>Sin ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>						
Vida Media	Años	3,52	3,50	3,65	3,25	3,22
	Fecha	21/04/2012	14/04/2012	08/06/2012	14/01/2012	03/01/2012
Amortización Final	Años	12,93	12,93	13,18	12,44	12,19
	Fecha	20/09/2021	20/09/2021	20/12/2021	22/03/2021	21/12/2020
<b>Con ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>						
Vida Media	Años	3,38	3,37	3,52	3,12	3,09
	Fecha	01/03/2012	26/02/2012	21/04/2012	27/11/2011	16/11/2011
Amortización Final	Años	9,18	9,18	9,68	8,43	8,43
	Fecha	20/12/2017	20/12/2017	20/06/2018	20/03/2017	20/03/2017
<b>BONOS SERIE B (ISIN: ES0372222028)</b>						
<b>Sin ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>						
Vida Media	Años	6,82	6,80	7,20	6,33	6,29
	Fecha	10/08/2015	02/08/2015	26/12/2015	12/02/2015	28/01/2015
Amortización Final	Años	13,68	13,68	13,93	12,93	12,93
	Fecha	20/06/2022	20/06/2022	20/09/2022	20/09/2021	20/09/2021
<b>Con ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>						
Vida Media	Años	6,00	5,99	6,40	5,50	5,49
	Fecha	14/10/2014	10/10/2014	09/03/2015	14/04/2014	11/04/2014
Amortización Final	Años	9,18	9,18	9,68	8,43	8,43
	Fecha	20/12/2017	20/12/2017	20/06/2018	20/03/2017	20/03/2017
<b>BONOS SERIE C (ISIN: ES0372222036)</b>						
<b>Sin ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>						
Vida Media	Años	7,00	6,98	7,41	6,48	6,44
	Fecha	14/10/2015	07/10/2015	12/03/2016	07/04/2015	24/03/2015
Amortización Final	Años	14,93	14,93	15,68	13,93	13,93
	Fecha	20/09/2023	20/09/2023	20/06/2024	20/09/2022	20/09/2022
<b>Con ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>						
Vida Media	Años	6,00	5,99	6,40	5,50	5,49
	Fecha	14/10/2014	10/10/2014	09/03/2015	14/04/2014	11/04/2014
Amortización Final	Años	9,18	9,18	9,68	8,43	8,43
	Fecha	20/12/2017	20/12/2017	20/06/2018	20/03/2017	20/03/2017
<b>BONOS SERIE D (ISIN: ES0372222044)</b>						
<b>Sin ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>						
Vida Media	Años	7,82	7,79	8,29	7,19	7,12
	Fecha	09/08/2016	29/07/2016	27/01/2017	23/12/2015	27/11/2015
Amortización Final	Años	29,68	29,68	29,68	29,68	29,68
	Fecha	21/06/2038	21/06/2038	21/06/2038	21/06/2038	21/06/2038
<b>Con ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>						
Vida Media	Años	6,00	5,99	6,40	5,50	5,49
	Fecha	14/10/2014	10/10/2014	09/03/2015	14/04/2014	11/04/2014
Amortización Final	Años	9,18	9,18	9,68	8,43	8,43
	Fecha	20/12/2017	20/12/2017	20/06/2018	20/03/2017	20/03/2017

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0% e introducción de una curva de ETTI (31/08/09)

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

## Mortgage Securitisation Bonds at 31/08/2009

## Estimated Average Life and Final Repayment of Bonds according to quarterly rates of early repayment

RATE OF EARLY REDEMPTION		INITIAL	30/11/2008	28/02/2009	31/05/2009	31/08/2009
% constant monthly		0,340%	0,351%	0,241%	0,537%	0,562%
% constant annual		4,000%	4,128%	2,851%	6,255%	6,540%
<b>CLASS A1 BONDS (ISIN: ES0372222002)</b>						
<b>Without optional repayment <sup>(1)</sup></b>						
Average Life	Years	3,52	3,50	3,65	3,25	3,22
	Date	21/04/2012	14/04/2012	08/06/2012	08/06/2012	03/01/2012
Final Repayment	Years	12,93	12,93	13,18	13,18	12,19
	Date	20/09/2021	20/09/2021	20/12/2021	22/03/2021	21/12/2020
<b>With optional repayment <sup>(1)</sup></b>						
Average Life	Years	3,38	3,37	3,52	3,12	3,09
	Date	01/03/2012	26/02/2012	21/04/2012	21/04/2012	16/11/2011
Final Repayment	Years	9,18	9,18	9,68	9,68	8,43
	Date	20/12/2017	20/12/2017	20/06/2018	20/03/2017	20/03/2017
<b>CLASS A2 (G) BONDS (ISIN: ES0372222010)</b>						
<b>Without optional repayment <sup>(1)</sup></b>						
Average Life	Years	3,52	3,50	3,65	3,25	3,22
	Date	21/04/2012	14/04/2012	08/06/2012	08/06/2012	03/01/2012
Final Repayment	Years	12,93	12,93	13,18	13,18	12,19
	Date	20/09/2021	20/09/2021	20/12/2021	22/03/2021	21/12/2020
<b>With optional repayment <sup>(1)</sup></b>						
Average Life	Years	3,38	3,37	3,52	3,12	3,09
	Date	01/03/2012	26/02/2012	21/04/2012	21/04/2012	16/11/2011
Final Repayment	Years	9,18	9,18	9,68	9,68	8,43
	Date	20/12/2017	20/12/2017	20/06/2018	20/03/2017	20/03/2017
<b>CLASS B BONDS (ISIN: ES0372222028)</b>						
<b>Without optional repayment <sup>(1)</sup></b>						
Average Life	Years	6,82	6,80	7,20	6,33	6,29
	Date	10/08/2015	02/08/2015	26/12/2015	26/12/2015	28/01/2015
Final Repayment	Years	13,68	13,68	13,93	13,93	12,93
	Date	20/06/2022	20/06/2022	20/09/2022	20/09/2021	20/09/2021
<b>With optional repayment <sup>(1)</sup></b>						
Average Life	Years	6,00	5,99	6,40	5,50	5,49
	Date	14/10/2014	10/10/2014	09/03/2015	09/03/2015	11/04/2014
Final Repayment	Years	9,18	9,18	9,68	9,68	8,43
	Date	20/12/2017	20/12/2017	20/06/2018	20/03/2017	20/03/2017
<b>CLASS C BONDS (ISIN: ES0372222036)</b>						
<b>Without optional repayment <sup>(1)</sup></b>						
Average Life	Years	7,00	6,98	7,41	6,48	6,44
	Date	14/10/2015	07/10/2015	12/03/2016	12/03/2016	24/03/2015
Final Repayment	Years	14,93	14,93	15,68	15,68	13,93
	Date	20/09/2023	20/09/2023	20/06/2024	20/09/2022	20/09/2022
<b>With optional repayment <sup>(1)</sup></b>						
Average Life	Years	6,00	5,99	6,40	5,50	5,49
	Date	14/10/2014	10/10/2014	09/03/2015	09/03/2015	11/04/2014
Final Repayment	Years	9,18	9,18	9,68	9,68	8,43
	Date	20/12/2017	20/12/2017	20/06/2018	20/03/2017	20/03/2017
<b>CLASS D BONDS (ISIN: ES0372222044)</b>						
<b>Without optional repayment <sup>(1)</sup></b>						
Average Life	Years	7,82	7,79	8,29	7,19	7,12
	Date	09/08/2016	29/07/2016	27/01/2017	27/01/2017	27/11/2015
Final Repayment	Years	29,68	29,68	29,68	29,68	29,68
	Date	21/06/2038	21/06/2038	21/06/2038	21/06/2038	21/06/2038
<b>With optional repayment <sup>(1)</sup></b>						
Average Life	Years	6,00	5,99	6,40	5,50	5,49
	Date	14/10/2014	10/10/2014	09/03/2015	09/03/2015	11/04/2014
Final Repayment	Years	9,18	9,18	9,68	9,68	8,43
	Date	20/12/2017	20/12/2017	20/06/2018	20/03/2017	20/03/2017

Hypotesis of bad defaulter of Participations Portfolio: 0% and ETTI (Interest Rate Temporary Structure) at 31/08/2009

(1) Amortisation at the Gestora's discretion, when principal outstanding balance of Participations is less than 10% of initial amount.



Índice (1)	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
								Meses	Fecha
		<i>Mínimo:</i>	<i>78,39</i>		<i>1,321000</i>	<i>-2,000000</i>	<i>0,000000</i>	<i>0,985626</i>	<i>30/09/2009</i>
		<i>Máximo:</i>	<i>4.717.642,95</i>		<i>11,050000</i>	<i>4,000000</i>	<i>78,673691</i>	<i>409,987680</i>	<i>31/10/2043</i>

*Tipos de Interés, Margen, Límites, Principal/Tasación y Vida Residual, son media ponderadas por el Principal Pendiente*

Índice (1)		Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual		
									Meses	Fecha	
Índice	ER1A	Euribor 1 año	23	26,436782%	7.210.082,97	59,919696%	3,690734%	0,951638	51,037377	117,711474	23/06/2019
Índice	EU44	Euribor 3 meses Central Anotac. Bco. Españ	24	27,586207%	2.292.037,13	19,048070%	1,991137%	1,012581	0,000000	30,294327	10/03/2012
Índice	EU57	Euribor ICO Semestral día 10 - MB5	3	3,448276%	357.645,96	2,972232%	1,953151%	0,000000	0,000000	32,504538	16/05/2012
Índice	EU70	Euribor ICO +0,4 Semestral día 15 - I05	2	2,298851%	351.325,52	2,919705%	2,046000%	0,000000	9,176949	31,474333	15/04/2012
Índice	F000	Tipo Fijo	24	27,586207%	898.350,08	7,465776%	6,211228%	0,000000	0,000000	49,608636	19/10/2013
Índice	I11	EURIBOR ICO PIMES 07 Semestral día 15	5	5,747126%	668.670,19	5,557012%	1,945954%	0,000000	6,174511	46,360842	12/07/2013
Índice	TAE1	Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	3	3,448276%	240.127,66	1,995591%	5,364801%	0,275134	54,759313	139,097155	04/04/2021
Índice	TAE3	Tipo Activo C.E.C.A TAE	3	3,448276%	14.670,32	0,121918%	7,255258%	0,812517	0,000000	34,334510	11/07/2012
<b>Total</b>	<b>Caixa d'Estalvis de Catalunya</b>		<b>87</b>	<b>100%</b>	<b>12.032.909,83</b>	<b>100%</b>	<b>3,396297%</b>	<b>0,769577</b>	<b>50,914450</b>	<b>87,285527</b>	<b>09/12/2016</b>
		<b>Total cartera</b>	<b>87</b>	<b>100%</b>	<b>12.032.909,83</b>	<b>100%</b>					
				<b>Media ponderada:</b>			<b>3,396297</b>	<b>0,769577</b>	<b>50,914450</b>	<b>87,285527</b>	<b>09/12/2016</b>
				<b>Media simple:</b>	<b>138.309,31</b>		<b>4,716333</b>	<b>0,820115</b>	<b>15,641052</b>	<b>60,335434</b>	<b>10/09/2014</b>
				<b>Mínimo:</b>	<b>1.043,87</b>		<b>1,571000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>31/08/2009</b>
				<b>Máximo:</b>	<b>1.671.814,49</b>		<b>11,050000</b>	<b>3,500000</b>	<b>65,336679</b>	<b>209,938398</b>	<b>28/02/2027</b>

Tipos de Interés, Margen, Límites, Principal/Tasación y Vida Residual, son media ponderadas por el Principal Pendiente



Antigüedad de la deuda	PH's	Deuda vencida				Deuda pendiente vencer		Deuda total			Valor garantía	Deuda/Tasación	
		Principal	Intereses	Total	% Total	Principal	% Principal	Principal	% Deuda	Total deuda		s/Principal	s/Total
<b>Caixa d'Estalvis de Catalunya</b>													
Hasta 1 Mes	169	181.428,67	42.498,53	223.927,20	29,46%	15.082.128,26	53,96%	15.263.556,93	53,46%	15.306.055,46	32.919.414,56	31,0436%	31,1460%
De 1 a 2 Meses	71	270.599,80	69.172,80	339.772,60	44,71%	9.155.448,75	32,76%	9.426.048,55	33,02%	9.495.221,35	19.951.068,63	38,6942%	39,0006%
De 2 a 3 Meses	32	68.359,55	36.705,44	105.064,99	13,82%	3.011.721,56	10,78%	3.080.081,11	10,79%	3.116.786,55	6.857.187,33	39,9010%	40,3761%
De 3 a 6 Meses	14	80.214,67	11.033,32	91.247,99	12,01%	700.632,35	2,51%	780.847,02	2,73%	791.880,34	450.140,52	27,4150%	27,8734%
<b>Total cedente:</b>	<b>286</b>	<b>600.602,69</b>	<b>159.410,09</b>	<b>760.012,78</b>	<b>100%</b>	<b>27.949.930,92</b>	<b>100%</b>	<b>28.550.533,61</b>	<b>100%</b>	<b>28.709.943,70</b>	<b>60.177.811,04</b>	<b>34,5622%</b>	<b>34,7774%</b>
<b>Total listado:</b>	<b>286</b>	<b>600.602,69</b>	<b>159.410,09</b>	<b>760.012,78</b>	<b>100%</b>	<b>27.949.930,92</b>	<b>100%</b>	<b>28.550.533,61</b>	<b>100%</b>	<b>28.709.943,70</b>	<b>60.177.811,04</b>	<b>34,5622%</b>	<b>34,7774%</b>

Antigüedad de la deuda	PH's	Deuda vencida				Deuda pendiente vencer		Deuda total			Valor garantía	Deuda/Tasación	
		Principal	Intereses	Total	% Total	Principal	% Principal	Principal	% Deuda	Total deuda		s/Principal	s/Total
<b>Caixa d'Estalvis de Catalunya</b>													
De 3 a 6 Meses	37	363.811,64	77.553,72	441.365,36	51,66%	5.715.212,08	47,50%	6.079.023,72	47,85%	6.156.577,44	8.112.809,54	43,5606%	44,1982%
De 6 a 12 Meses	50	307.588,01	105.388,85	412.976,86	48,34%	6.317.697,75	52,50%	6.625.285,76	52,15%	6.730.674,61	8.215.180,40	53,1780%	54,0901%
<b>Total cedente:</b>	<b>87</b>	<b>671.399,65</b>	<b>182.942,57</b>	<b>854.342,22</b>	<b>100%</b>	<b>12.032.909,83</b>	<b>100%</b>	<b>12.704.309,48</b>	<b>100%</b>	<b>12.887.252,05</b>	<b>16.327.989,94</b>	<b>48,3994%</b>	<b>49,1752%</b>
<b>Total listado:</b>	<b>87</b>	<b>671.399,65</b>	<b>182.942,57</b>	<b>854.342,22</b>	<b>100%</b>	<b>12.032.909,83</b>	<b>100%</b>	<b>12.704.309,48</b>	<b>100%</b>	<b>12.887.252,05</b>	<b>16.327.989,94</b>	<b>48,3994%</b>	<b>49,1752%</b>

Antigüedad de la deuda	Cuotas	Principal	% Principal	Intereses	% Intereses	Comisiones	Demora	Total deuda	% no cobrada
<b>Caixa d'Estalvis de Catalunya</b>									
Hasta 1 Mes	296	376.127,75	62,63%	83.567,15	52,42%	0,00	0,00	459.694,90	60,49%
De 1 a 2 Meses	117	168.214,95	28,01%	58.947,36	36,98%	0,00	0,00	227.162,31	29,89%
De 2 a 3 Meses	46	39.893,57	6,64%	15.638,11	9,81%	0,00	0,00	55.531,68	7,31%
De 3 a 6 Meses	14	16.366,42	2,72%	1.257,47	0,79%	0,00	0,00	17.623,89	2,32%
<b>Total cedente:</b>	<b>473</b>	<b>600.602,69</b>	<b>100,00%</b>	<b>159.410,09</b>	<b>100,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>760.012,78</b>	<b>100,00%</b>
<b>Total listado:</b>	<b>473</b>	<b>600.602,69</b>	<b>100,00%</b>	<b>159.410,09</b>	<b>100,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>760.012,78</b>	<b>100,00%</b>

## Impagados por antigüedad a 31/08/2009

Antigüedad de la deuda	Cuotas	Principal	% Principal	Intereses	% Intereses	Comisiones	Demora	Total deuda	% no cobrada
<b>Caixa d'Estalvis de Catalunya</b>									
Hasta 1 Mes	1	3.555,24	0,53%	294,71	0,16%	0,00	0,00	3.849,95	0,45%
De 1 a 2 Meses	17	37.330,92	5,56%	8.714,70	4,76%	0,00	0,00	46.045,62	5,39%
De 2 a 3 Meses	37	94.888,29	14,13%	21.129,09	11,55%	0,00	0,00	116.017,38	13,58%
De 3 a 6 Meses	169	379.062,96	56,46%	90.153,16	49,28%	0,00	0,00	469.216,12	54,92%
De 6 a 12 Meses	120	156.562,24	23,32%	62.650,91	34,25%	0,00	0,00	219.213,15	25,66%
<b>Total cedente:</b>	<b>344</b>	<b>671.399,65</b>	<b>100,00%</b>	<b>182.942,57</b>	<b>100,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>854.342,22</b>	<b>100,00%</b>
<b>Total listado:</b>	<b>344</b>	<b>671.399,65</b>	<b>100,00%</b>	<b>182.942,57</b>	<b>100,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>854.342,22</b>	<b>100,00%</b>

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses		Histórico	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
08/10/2008	500.000.013,88	100,000000%	0,00										
31/10/2008	492.364.072,44	98,472812%	1.574.107,61	0,31482151%	3,71312548%							0,40645762%	4,76991816%
30/11/2008	485.821.510,25	97,164299%	1.532.655,12	0,31128492%	3,67212515%							0,35069308%	4,12808785%
31/12/2008	479.507.051,90	95,901408%	598.453,72	0,12318387%	1,46823239%							0,26775580%	3,16617185%
31/01/2009	473.349.577,36	94,669913%	783.582,38	0,16341415%	1,94344071%	0,19771695%	2,34697196%					0,23865690%	2,82658857%
28/02/2009	466.407.141,19	93,281426%	2.572.009,42	0,54336362%	6,32898901%	0,27203554%	3,21602444%					0,29745572%	3,51164709%
31/03/2009	457.583.438,43	91,516685%	5.697.273,24	1,22152359%	13,71250159%	0,63331995%	7,34062689%					0,44663520%	5,22990412%
30/04/2009	443.244.021,13	88,648802%	5.240.901,01	1,14534325%	12,91054161%	0,96058645%	10,93712289%	0,56387618%	6,56055768%			0,53973722%	6,28799546%
31/05/2009	434.081.445,04	86,816287%	4.982.811,00	1,12416880%	12,68642531%	1,15104421%	12,97079207%	0,69375760%	8,01466593%			0,60342374%	7,00553431%
30/06/2009	425.081.613,53	85,016320%	2.552.110,15	0,58793348%	6,83147479%	0,93947184%	10,70900347%	0,77352485%	8,89740055%			0,59562932%	6,91798796%
31/07/2009	414.338.901,69	82,867778%	3.318.447,14	0,78066118%	8,97599427%	0,82296123%	9,44057765%	0,87684007%	10,02918379%			0,60625177%	7,03727991%
31/08/2009	407.809.457,73	81,561889%	605.787,84	0,14620588%	1,74043083%	0,49981581%	5,83562757%	0,81685029%	9,37359552%			0,56201304%	6,53954624%

(1) Saldo de fin de mes

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes

## Origen y aplicación de fondos

Fecha de pago: 21/09/2009 0:00:00

**Caixa d'Estalvis de Catalunya****A. FONDOS DISPONIBLES**

Fondos disponibles principal	25.491.003,01 €
Fondos disponibles intereses	4.191.531,87 €
Fondos disponibles demora	41.180,14 €
Fondos disponibles Rendimientos de Cuentas	167.041,50 €
Fondos disponibles Fondo de Reserva	32.500.000,00 €
Fondos disponibles Otros	10,09 €

<b>Total:</b>	<b>62.390.766,61</b>
---------------	----------------------

**B. APLICACIÓN DE FONDOS**

Impuestos	10,09 €
Gastos periódicos y extraordinarios	7.919,67 €
Comisión Agente de Pagos	6.847,41 €
Comisión Sociedad Gestora	27.427,87 €
Pago cantidad neta Swap	1.896.846,87 €
Intereses Bonos A1	779.965,01 €
Intereses Bonos A2 (G)	724.219,86 €
Intereses Bonos B	81.173,75 €
Intereses Bonos C	97.826,00 €
Intereses Bonos D	215.428,50 €
Cantidad Devengada Amortización Bonos	25.491.012,75 €
Dotación del Fondo de Reserva	32.500.000,00 €
Remuneración Fija Préstamo Subordinado	103.670,09 €
Amortización Ptmo. Subordinado (G. Inicio)	68.948,95 €
Remuneración Variable Ptmo. Subordinado	389.469,79 €

<b>Total:</b>	<b>62.390.766,61</b>
---------------	----------------------

## Source and Application of Funds

Payment date: 21/09/2009 0:00:00

**Caixa d' Estalvis de Catalunya****A. AVAILABLE AMOUNTS**

Available Amounts of the revenues-principal	25.491.003,01 €
Available Amounts of the revenues-interest	4.191.531,87 €
Available Amounts of the revenues-default interest	41.180,14 €
Available Amounts of the income of accounts	167.041,50 €
Available Amounts of the Reserve Fund	32.500.000,00 €
Other available amount	10,09 €

<b>Total:</b>	<b>62.390.766,61</b>
---------------	----------------------

**B. APPLICATION OF FUNDS**

Taxes	10,09 €
Expenses	7.919,67 €
Paying agent fee	6.847,41 €
Management fee	27.427,87 €
Payment of Net Amount of the Swap	1.896.846,87 €
Class A1 bonds interest	779.965,01 €
Class A2 (G) bonds interest	724.219,86 €
Class B bonds interest	81.173,75 €
Class C bonds interest	97.826,00 €
Class D bonds interest	215.428,50 €
Available Amounts for Amortisation	25.491.012,75 €
Allocation to the Inicial Reserve Fund	32.500.000,00 €
Remuneration for Financial Intermediation	103.670,09 €
Subordinated Loan Amortisation (Initial Expenses)	68.948,95 €
Remuneration for Financial Intermediation	389.469,79 €

**Source and Application of Funds**

Payment date: 21/09/2009 0:00:00

**Total:**

---

**62.390.766,61**