

Madrid, 30 de enero de 2002

**Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
F.T.H. UCI 2**

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Ignacio ~~Onega~~ Gavara
Director General



Titulización

Santander Central Hispano

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA : UCI 2

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 15/10/01-14/01/02

AÑO:

2002

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	10 de Julio de 1.995	Agencia de pago de Bonos	SANTANDER CENTRAL HISPANO	
Fecha de Desembolso BTH'S	13 de Julio de 1.995	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	12 de Octubre de 2.009	Agencia de Calificación	S & P ESPAÑA	
Sociedad Gestora	SANTANDER CENTRAL HISPANO TITULIZACION	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	AAA	AAA
Permuta de Intereses	SANTANDER CENTRAL HISPANO	Emisión subordinada	A	AA

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0338977004)	776	Nominal Unitario	150.253,03 €	25.515,77 €	
		Nominal Total	116.596.348,25 €	19.800.237,52 €	16,98%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338977012)	24	Nominal Unitario	150.253,03 €	82.500,99 €	
		Nominal Total	3.606.072,63 €	1.980.023,76 €	54,91%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	14 de enero de 2.002	Fecha Próximo Cupón	12 de abril de 2.002
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A- 3,5826%
Amortización Calendario	NO		Serie B- 4,0388%
Amortización Serie A	€ 1.908,17	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A-220,39 €
Amortización Serie B	€ 6.169,74		Serie B- 803,34 €
Intereses Brutos Serie A	€ 264,26	Importe Neto Próximo Cupón	Serie A- 180,72 €
Intereses Brutos Serie B	€ 955,31		Serie B- 658,74 €



Titulización

Santander Central Hispano

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	3.018	1.159
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	120.204.993,53 €	21.780.260,97 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	39.829,36 €	18.792,29 €
Tipo de Interés	9,48%	6,88%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	18,12%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	13,42%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	16,48%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	11.015,95 €	7.514,54 €	589,59 €
Deuda Pendiente de vencimiento			21.769.315,54 €
Deuda Total	11.015,95 €	7.514,54 €	21.769.905,13 €

PROPIEDADES TRANSITORIAS (1): 0



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

UCI 2

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)

Fecha: 14 de enero de 2.002

A.- ORIGEN:	2.050.492,05 €
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	1.628.811,11 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	395.273,50 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	26.407,44 €
B.- APLICACIÓN:	2.050.492,05 €
1. GASTOS CORRIENTES:	7.598,15 €
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	138.483,68 €
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	205.069,36 €
4. AMORTIZACION DE BTH'S A:	1.480.737,37 €
AMORTIZACION DE BTH'S B:	148.073,74 €
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	11.718,63 €
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	22.927,38 €
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	8.744,56 €
8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS	23.210,52 €
9. COMISIONES FIJA A FAVOR UCI:	5.836,23 €
10. COMISION VARIABLE A FAVOR UCI	21.302,95 €
12. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA	€
PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	-23.210,52 €



C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	222.386,18 €.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-15.473,70 €.
3. SALDO ACTUAL:	206.912,48 €.

b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA SECUNDARIO

1. SALDO ANTERIOR:	501.850,93 €.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-7.736,82 €.
3. SALDO ACTUAL:	494.114,11 €.

c) RETENCION A CUENTA DEL IS

34.382,53 €

TOTAL (A+B+C)

735.409,12 €

Fecha	Balance real	Vector de Prepago	1,49% Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Disponible para amortización
1 jul-95		100,00%	100,00%				13,42%	120.202.420,88	120.202.420,88
2 ago-95	119.450.502,86	98,51%	99,73%	0,27%	3,20%	0,27%	3,20%	117.990.291,75	
3 sep-95	118.866.760,99	97,04%	98,60%	0,20%	2,40%	0,13%	1,60%	115.810.731,79	
4 oct-95	118.228.760,47	95,60%	99,44%	0,19%	2,24%	0,16%	1,91%	113.665.790,72	6.536.630,16
5 nov-95	117.524.864,20	94,17%	99,21%	0,20%	2,34%	0,22%	2,64%	111.554.941,90	
6 dic-95	116.714.700,99	92,77%	98,90%	0,22%	2,61%	0,31%	3,68%	109.477.666,61	
7 ene-96	115.496.674,35	91,39%	98,25%	0,29%	3,47%	0,43%	7,67%	107.433.453,91	6.232.336,81
8 feb-96	114.558.088,75	90,03%	97,83%	0,31%	3,69%	0,43%	4,98%	105.421.800,52	
9 mar-96	113.761.554,35	88,69%	97,54%	0,31%	3,67%	0,30%	3,57%	103.442.210,70	
10 abr-96	113.002.527,63	87,37%	97,27%	0,31%	3,62%	0,27%	3,18%	101.494.196,18	5.939.257,73
11 may-96	112.125.690,54	86,07%	96,91%	0,31%	3,69%	0,37%	4,37%	99.577.275,99	
12 jun-96	111.133.290,87	84,78%	96,45%	0,33%	3,87%	0,48%	5,56%	97.690.976,39	
13 jul-96	110.114.782,60	83,52%	95,97%	0,34%	4,03%	0,50%	5,86%	95.834.830,75	5.659.365,43
14 ago-96	108.999.578,65	82,28%	95,40%	0,36%	4,26%	0,59%	6,88%	94.008.379,43	
15 sep-96	108.052.808,46	81,05%	94,98%	0,37%	4,32%	0,44%	5,17%	92.211.169,71	5.392.075,10
16 oct-96	106.988.217,61	79,84%	94,45%	0,38%	4,46%	0,55%	6,44%	90.442.755,65	
17 nov-96	105.632.454,04	78,66%	93,67%	0,41%	4,79%	0,83%	9,51%	88.702.698,02	
18 dic-96	104.388.901,93	77,48%	92,98%	0,43%	5,01%	0,73%	8,45%	86.990.564,16	
19 ene-97	102.408.797,66	76,33%	91,63%	0,48%	5,66%	1,45%	16,07%	85.305.927,94	
20 feb-97	100.568.032,41	75,19%	90,40%	0,53%	6,17%	1,34%	14,98%	83.648.369,60	
21 mar-97	97.828.124,24	74,07%	88,35%	0,62%	7,16%	2,27%	24,06%	82.017.475,71	4.893.088,92
22 abr-97	94.392.318,03	72,97%	85,66%	0,73%	8,47%	3,05%	31,06%	80.412.839,02	
23 may-97	92.000.965,03	71,88%	83,89%	0,80%	9,14%	2,06%	29,12%	78.834.058,42	
24 jun-97	88.879.454,53	70,81%	81,44%	0,89%	10,16%	2,92%	29,92%	77.280.738,82	
25 jul-97	85.648.415,55	69,76%	78,87%	0,98%	11,19%	3,16%	31,94%	75.752.491,05	4.660.347,97
26 ago-97	81.949.492,93	68,72%	75,85%	1,10%	12,43%	3,84%	37,45%	74.248.931,82	
27 sep-97	79.345.142,75	67,70%	73,81%	1,16%	13,08%	2,68%	27,83%	72.769.683,56	

14/01/02

Fecha	Balance real	Vector de Prepago	1,49% Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Disponible para amortización
28 oct-97	77.247.966,71	66,69%	72,24%	1,20%	13,46%	2,14%	22,82%	71.314.374,41	4.438.116,64	
29 nov-97	74.894.139,58	65,69%	70,41%	1,25%	13,96%	2,53%	26,51%	69.882.638,07		
30 dic-97	73.383.538,12	64,72%	69,36%	1,25%	14,05%	1,49%	16,49%	68.474.113,76		
31 ene-98	71.721.008,28	63,75%	68,15%	1,27%	14,22%	1,73%	18,92%	67.088.446,12	4.225.928,29	
32 feb-98	69.610.866,22	62,80%	66,51%	1,31%	14,60%	2,40%	25,33%	65.725.285,14		
33 mar-98	67.953.107,41	61,87%	65,30%	1,32%	14,77%	1,83%	19,90%	64.384.286,05	4.023.336,84	
34 abr-98	66.253.854,04	60,96%	64,03%	1,34%	14,97%	1,94%	20,99%	63.065.109,28		
35 may-98	64.652.296,95	60,04%	62,84%	1,36%	15,12%	1,85%	20,09%	61.767.420,37		
36 jun-98	62.892.391,08	59,14%	61,49%	1,38%	15,36%	2,15%	22,95%	60.490.889,88	3.829.915,95	
37 jul-98	61.778.818,49	58,26%	60,76%	1,37%	15,30%	1,18%	13,30%	59.235.193,33		
38 ago-98	59.568.554,38	57,39%	58,95%	1,42%	15,73%	2,99%	30,54%	58.000.011,12		
39 sep-98	58.526.172,09	56,54%	58,27%	1,41%	15,68%	1,14%	12,88%	56.785.028,45		
40 oct-98	56.934.815,16	55,70%	57,05%	1,43%	15,86%	2,11%	22,56%	55.589.935,26	3.645.258,08	
41 nov-98	55.581.268,89	54,87%	56,04%	1,44%	15,95%	1,75%	19,13%	54.414.426,16		
42 dic-98	54.257.334,99	54,05%	55,07%	1,44%	16,02%	1,75%	19,07%	53.268.200,35		
43 ene-99	52.937.986,78	53,25%	54,08%	1,45%	16,11%	1,79%	19,46%	52.120.961,57	3.468.973,69	
44 feb-99	51.314.985,88	52,45%	52,77%	1,48%	16,34%	2,42%	25,43%	51.002.418,00		
45 mar-99	49.947.434,44	51,67%	51,72%	1,49%	16,46%	2,00%	21,54%	49.902.282,21		
46 abr-99	48.684.816,88	50,90%	50,76%	1,50%	16,54%	1,85%	20,09%	48.820.271,12	3.300.690,45	
47 may-99	46.971.921,26	50,14%	49,32%	1,52%	16,84%	2,84%	29,21%	47.766.105,89		
48 jun-99	45.232.962,23	49,40%	47,84%	1,56%	17,16%	3,01%	30,71%	46.709.511,89		
49 jul-99	43.893.784,51	48,66%	46,76%	1,57%	17,31%	2,25%	23,92%	45.680.218,62	3.140.052,49	
50 ago-99	42.580.444,15	47,94%	45,68%	1,59%	17,46%	2,32%	24,52%	44.667.959,67		
51 sep-99	41.891.450,13	47,22%	45,30%	1,57%	17,31%	0,83%	9,49%	43.672.472,60	2.986.719,64	
52 oct-99	40.932.261,51	46,52%	44,60%	1,57%	17,30%	1,54%	16,97%	42.693.498,98		
53 nov-99	40.031.924,48	45,83%	43,96%	1,57%	17,28%	1,43%	15,91%	41.730.784,23		
54 dic-99	39.019.009,33	45,14%	43,19%	1,57%	17,31%	1,75%	19,12%	40.784.077,62	2.840.366,77	
55 ene-00	37.982.631,10	44,47%	42,38%	1,58%	17,37%	1,87%	20,23%	39.853.132,21		
56 feb-00	37.166.380,81	43,81%	41,82%	1,57%	17,32%	1,34%	14,95%	38.937.704,76		

14/01/02

Fecha	Balance real	Vector de Prepago	1,49% Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Disponibles para amortización
57	36.343.106,64	43,16%	41,23%	1,57%	17,29%	1,39%	15,48%	1,39%	15,48%	38.037.555,70	2.700.683,11
58	35.289.849,06	42,51%	40,38%	1,58%	17,38%	2,07%	22,15%	2,07%	22,15%	37.152.449,10	
59	34.514.500,14	41,88%	39,84%	1,57%	17,34%	1,34%	14,97%	1,34%	14,97%	36.282.152,54	
60	33.621.385,55	41,26%	38,16%	1,58%	17,36%	1,72%	18,80%	1,72%	18,80%	35.426.437,14	
61	33.001.981,19	40,64%	38,78%	1,57%	17,26%	0,95%	10,84%	0,95%	10,84%	34.585.077,46	2.567.371,63
62	32.018.511,23	40,04%	37,97%	1,57%	17,34%	2,08%	22,32%	2,08%	22,32%	33.757.851,46	
63	31.487.458,87	39,44%	37,70%	1,56%	17,24%	0,73%	8,43%	0,73%	8,43%	32.944.540,45	2.440.148,43
64	30.799.422,61	38,85%	37,23%	1,56%	17,16%	1,25%	13,96%	1,25%	13,96%	32.144.929,03	
65	30.048.227,74	38,28%	36,68%	1,56%	17,14%	1,48%	16,41%	1,48%	16,41%	31.358.805,07	
66	29.425.519,14	37,70%	36,27%	1,55%	17,07%	1,09%	12,36%	1,09%	12,36%	30.585.959,61	2.318.742,15
67	28.794.141,48	37,14%	35,86%	1,54%	17,01%	1,15%	12,93%	1,15%	12,93%	29.826.186,88	
68	28.256.857,11	36,59%	35,55%	1,53%	16,91%	0,87%	9,99%	0,87%	9,99%	29.087.683,39	
69	27.642.304,80	36,05%	35,13%	1,53%	16,86%	1,17%	13,12%	1,17%	13,12%	28.361.682,31	2.178.197,12
70	26.991.840,73	35,51%	34,67%	1,52%	16,83%	1,32%	14,78%	1,32%	14,78%	27.647.989,76	
71	26.418.773,45	34,98%	34,29%	1,52%	16,76%	1,07%	12,12%	1,07%	12,12%	26.946.414,78	
72	25.922.096,00	34,46%	34,02%	1,51%	16,66%	0,80%	9,22%	0,80%	9,22%	26.256.769,29	2.069.121,72
73	25.255.150,74	33,95%	33,52%	1,51%	16,66%	1,48%	16,39%	1,48%	16,39%	25.578.868,04	
74	24.531.851,20	33,44%	32,92%	1,51%	16,69%	1,77%	19,32%	1,77%	19,32%	24.918.170,93	
75	23.907.118,47	32,94%	32,45%	1,51%	16,68%	1,43%	15,86%	1,43%	15,86%	24.268.743,08	1.948.458,69
76	23.409.072,08	32,45%	32,15%	1,50%	16,60%	0,94%	10,67%	0,94%	10,67%	23.630.409,36	
77	22.916.441,08	31,97%	31,85%	1,49%	16,53%	0,93%	10,63%	0,93%	10,63%	23.002.997,28	
78	22.423.398,12	31,49%	31,54%	1,49%	16,46%	0,95%	10,86%	0,95%	10,86%	22.386.336,91	
79	21.780.260,97	31,02%	31,02%	1,49%	16,48%	1,65%	18,12%	1,65%	18,12%	21.780.260,97	1.850.148,39



Titulización

Santander Central Hispano

120.202.420,88
10,00%
1,00%
06/01/02

DEAL
MEZZ. DECLIN
MEZZ. STOPS DECLIN
VIDA RESIDUAL DESDE

1,41

1,38

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
jul-95		116.596.348,25	3.606.072,63				
06-ago-95	0,00	116.596.348,25	3.606.072,63				
06-sep-95	0,00	116.596.348,25	3.606.072,63				
06-oct-95	6.536.630,16	116.596.348,25	3.606.072,63	6.536.630,16	-14.929.663.280,02	0,00	0,00
06-nov-95	0,00	110.059.718,09	3.606.072,63	0,00	0,00	0,00	0,00
06-dic-95	0,00	110.059.718,09	3.606.072,63	0,00	0,00	0,00	0,00
06-ene-96	6.232.336,81	110.059.718,09	3.606.072,63	6.232.336,81	-13.661.282.267,24	0,00	0,00
06-feb-96	0,00	103.827.381,28	3.606.072,63	0,00	0,00	0,00	0,00
06-mar-96	0,00	103.827.381,28	3.606.072,63	0,00	0,00	0,00	0,00
06-abr-96	5.939.257,73	103.827.381,28	3.606.072,63	5.939.257,73	-12.476.380.483,76	0,00	0,00
06-may-96	0,00	97.888.123,56	3.606.072,63	0,00	0,00	0,00	0,00
06-jun-96	0,00	97.888.123,56	3.606.072,63	0,00	0,00	0,00	0,00
06-jul-96	5.659.365,43	97.888.123,56	3.606.072,63	5.659.365,43	-11.375.324.519,51	0,00	0,00
06-ago-96	0,00	92.228.758,12	3.606.072,63	0,00	0,00	0,00	0,00
06-sep-96	0,00	92.228.758,12	3.606.072,63	0,00	0,00	0,00	0,00
06-oct-96	5.392.075,10	92.228.758,12	3.606.072,63	5.392.075,10	-10.342.000.041,23	0,00	0,00
06-nov-96	0,00	86.836.683,02	3.606.072,63	0,00	0,00	0,00	0,00
06-dic-96	0,00	86.836.683,02	3.606.072,63	0,00	0,00	0,00	0,00
06-ene-97	5.136.827,71	86.836.683,02	3.606.072,63	5.136.827,71	-9.379.847.398,82	0,00	0,00
06-feb-97	0,00	81.699.855,31	3.606.072,63	0,00	0,00	0,00	0,00
06-mar-97	0,00	81.699.855,31	3.606.072,63	0,00	0,00	0,00	0,00



Titulización Santander Central Hispano

120.202.420,88
10,00%
1,00%
06/01/02

DEAL
MEZZ. DECLINN
MEZZ. STOPS DECLINN
VIDA RESIDUAL DESDE

	PRINCIPAL	SENIOR	MEZANIE	SERIE A	SERIE B	
	PRINCIPAL	PRINCIPAL	PRINCIPAL	PRINCIPAL	PRINCIPAL	VIDA
06-abr-99 1	3.300.690,45	48.514.888,94	3.606.072,63	3.300.690,45	0,00	-3.320.494.596,58
06-may-99 1	0,00	45.214.198,49	3.606.072,63	0,00	0,00	0,00
06-jun-99 1	0,00	45.214.198,49	3.606.072,63	0,00	0,00	0,00
06-jul-99 1	3.140.052,49	45.214.198,49	3.606.072,63	3.140.052,49	0,00	-2.873.148.031,04
06-ago-99 1	0,00	42.074.146,00	3.606.072,63	0,00	0,00	0,00
06-sep-99 1	0,00	42.074.146,00	3.606.072,63	0,00	0,00	0,00
06-oct-99 1	2.986.719,64	42.074.146,00	3.606.072,63	2.986.719,64	0,00	-2.458.070.266,21
06-nov-99 1	0,00	39.087.426,35	3.606.072,63	0,00	0,00	0,00
06-dic-99 1	0,00	39.087.426,35	3.606.072,63	0,00	0,00	0,00
06-ene-00 1	2.840.366,77	39.087.426,35	3.606.072,63	2.840.366,77	0,00	-2.076.308.110,12
06-feb-00 1	0,00	36.247.059,58	3.606.072,63	0,00	0,00	0,00
06-mar-00 1	0,00	36.247.059,58	3.606.072,63	0,00	0,00	0,00
06-abr-00 1	2.700.683,11	36.247.059,58	3.606.072,63	2.472.105,86	228.577,29	-1.582.147.749,87
06-may-00 1	0,00	33.774.953,72	3.377.495,37	0,00	0,00	0,00
06-jun-00 1	0,00	33.774.953,72	3.377.495,37	0,00	0,00	0,00
06-jul-00 1	2.567.371,63	33.774.953,72	3.377.495,37	2.333.974,21	233.397,42	-1.281.351.843,00
06-ago-00 1	0,00	31.440.979,51	3.144.097,95	0,00	0,00	0,00
06-sep-00 1	0,00	31.440.979,51	3.144.097,95	0,00	0,00	0,00
06-oct-00 1	2.440.148,43	31.440.979,51	3.144.097,95	2.218.316,76	221.831,68	-1.013.770.757,22
06-nov-00 1	0,00	29.222.662,76	2.922.266,28	0,00	0,00	0,00
06-dic-00 1	0,00	29.222.662,76	2.922.266,28	0,00	0,00	0,00
06-ene-01 1	2.318.742,15	29.222.662,76	2.922.266,28	2.107.947,41	210.794,74	-769.400.803,34
06-feb-01 1	0,00	27.114.715,35	2.711.471,53	0,00	0,00	0,00
06-mar-01 1	0,00	27.114.715,35	2.711.471,53	0,00	0,00	0,00

1,38

1,41



Titulización

Santander Central Hispano

DEAL

MEZZ. DECLINN

MEZZ. STOPS DECLINN

VIDA RESIDUAL DESDE

120.202.420,88
10,00%
1,00%
06/01/02

1,41

1,38

	SERIE A			SERIE B		
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	VIDA
06-abr-01 1	2.178.197,12	27.114.715,35	2.711.471,53	1.980.179,20	-544.549.280,05	198.017,92*****
06-may-01 1	0,00	25.134.536,15	2.513.453,61	0,00	0,00	0,00
06-jun-01 1	0,00	25.134.536,15	2.513.453,61	0,00	0,00	0,00
06-jul-01 1	2.069.121,72	25.134.536,15	2.513.453,61	1.881.019,75	-346.107.633,52	188.101,97*****
06-ago-01 1	0,00	23.253.516,40	2.325.351,64	0,00	0,00	0,00
06-sep-01 1	0,00	23.253.516,40	2.325.351,64	0,00	0,00	0,00
06-oct-01 1	1.948.458,69	23.253.516,40	2.325.351,64	1.771.326,08	-162.961.999,23	177.132,61*****
06-nov-01 1	0,00	21.482.190,32	2.148.219,03	0,00	0,00	0,00
06-dic-01 1	0,00	21.482.190,32	2.148.219,03	0,00	0,00	0,00
06-ene-02 1	1.850.148,39	21.482.190,32	2.148.219,03	1.681.953,08	0,00	168.195,31
06-feb-02 1	0,00	19.800.237,25	1.980.023,72	0,00	0,00	0,00
06-mar-02 1	0,00	19.800.237,25	1.980.023,72	0,00	0,00	0,00
06-abr-02 1	1.740.610,91	19.800.237,25	1.980.023,72	1.582.373,55	142.413.619,70	158.237,36
06-may-02 1	0,00	18.217.863,69	1.821.786,37	0,00	0,00	0,00
06-jun-02 1	0,00	18.217.863,69	1.821.786,37	0,00	0,00	0,00
06-jul-02 1	1.652.069,48	18.217.863,69	1.821.786,37	1.501.881,35	271.840.524,21	150.188,13
06-ago-02 1	0,00	16.715.982,34	1.671.598,23	0,00	0,00	0,00
06-sep-02 1	0,00	16.715.982,34	1.671.598,23	0,00	0,00	0,00
06-oct-02 1	1.559.284,17	16.715.982,34	1.671.598,23	1.417.531,07	386.985.980,86	141.753,11
06-nov-02 1	0,00	15.298.451,28	1.529.845,13	0,00	0,00	0,00
06-dic-02 1	0,00	15.298.451,28	1.529.845,13	0,00	0,00	0,00
06-ene-03 1	1.479.212,27	15.298.451,28	1.529.845,13	1.344.738,42	490.829.524,74	134.473,84
06-feb-03 1	0,00	13.953.712,85	1.395.371,29	0,00	0,00	0,00
06-mar-03 1	0,00	13.953.712,85	1.395.371,29	0,00	0,00	0,00



Titulización

Santander Central Hispano

DEAL

MEZZ. DECLINN

MEZZ. STOPS DECLINN

VIDA RESIDUAL DESDE

120.202.420,88
10,00%
1,00%
06/01/02

	PRINCIPAL	SENIOR	MEZANIE	SERIE A	SERIE B	VIDA	VIDA
				PRINCIPAL	PRINCIPAL		
06-abr-03 1	1.396.221,88	13.953.712,85	1.395.371,29	1.269.292,62	577.528.140,07	126.929,26	57.752.814,01
06-may-03 1	0,00	12.684.420,24	1.268.442,02	0,00	0,00	0,00	0,00
06-jun-03 1	0,00	12.684.420,24	1.268.442,02	0,00	0,00	0,00	0,00
06-jul-03 1	1.323.774,74	12.684.420,24	1.268.442,02	1.266.234,72	691.364.154,43	57.540,02	31.416.853,06
06-ago-03 1	0,00	11.418.185,52	1.210.902,00	0,00	0,00	0,00	0,00
06-sep-03 1	0,00	11.418.185,52	1.210.902,00	0,00	0,00	0,00	0,00
06-oct-03 1	1.246.876,60	11.418.185,52	1.210.902,00	1.246.876,60	795.507.271,56	0,00	0,00
06-nov-03 1	0,00	10.171.308,92	1.210.902,00	0,00	0,00	0,00	0,00
06-dic-03 1	0,00	10.171.308,92	1.210.902,00	0,00	0,00	0,00	0,00
06-ene-04 1	11.382.210,92	10.171.308,92	1.210.902,00	10.171.308,92	7.425.055.513,67	1.210.902,00	*****

1,38

1,41

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	13-07-95	14-01-02	
Nº DE PRESTAMOS DE LA CARTERA	3.018	1.159	
SALDO VIVO	120.202.420,88 €	21.780.260,97 €	
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	9,48%	6,88%	
COBERTURA MEDIA / SALDO VIVO	57,54%	32,96%	

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS
(% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anticipada	Mensual	Anticipada
JULIO 01	1,48%	16,39%	1,51%	16,66%
OCTUBRE 01	0,94%	10,67%	1,50%	16,60%
ENERO 02	1,65%	18,12%	1,49%	16,48%

MOROSIDAD DE LA CARTERA
a 14 de enero de 2.002

CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	MÁS DE 30 DIAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	39	44
IMPORTE	11.015,95 €	8.104,12 €

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	13-07-95	14-01-02
EMISIÓN SUBORDINADA	3,0%	9,09%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	1.141.923,00 € (0,95%)	206.912,48 € (0,95%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	961.619,37 € (0,80%)	494.114,11 € (2,27%)
MARGEN ADICIONAL	0,5%	0,5%

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISIÓN PRINCIPAL SERIE A			
CONCEPTOS	13-07-95	14-01-02	
NÚMERO DE BONOS	776	776	
SALDO VIVO TOTAL	116.596.348,25 €	19.800.237,52 €	
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03 €	25.515,77 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 20 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 20 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	10,0248%	3,5826%	
RATING (IBERATING)	A.A.A	A.A.A	
AMORTIZACIÓN		PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	7,1	1,38	

EMISIÓN SUBORDINADA
SERIE B

CONCEPTOS	13-07-95	14-01-02	
NÚMERO DE BONOS	24	24	
SALDO VIVO TOTAL	3.606.072,63 €	1.980.257,52 €	
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03 €	82.500,99 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 65 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 65 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	10,4811%	4,0388%	
RATING (IBERATING)	A	A.A	
AMORTIZACIÓN		SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	11,2	1,41	

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	13-07-95	14-01-02	
SALDO VIVO TOTAL	2.625.539,29 €	703.094,12 €	
TIPO DE INTERÉS ACTUAL	10,99%	4,55%	