

TDA 7 - Fondo de Titulización Hipotecaria
LIQUIDACION DEL PERIODO 28/04/08 - 28/07/08

	Euros									
	BURGOS	C.C.M	C. DUERO	C. ESPAÑA	CANTABRIA	SA NOSTRA	RURAL VASCA	INGENIEROS	PENEDES	TOTAL
I. Situación al 28/04/08:	866.660,24	1.882.316,98	1.372.156,50	1.955.338,40	739.654,30	675.733,29	591.333,54	897.448,53	3.272.578,65	12.253.220,43
Saldo Fondo de Reserva	838.582,93	1.592.629,05	1.271.951,07	1.846.879,88	700.185,42	599.355,49	572.230,54	847.316,34	2.849.318,84	11.118.449,56
Otros Recursos	28.077,31	289.687,93	100.205,43	108.458,52	39.468,88	76.377,80	19.103,00	50.132,19	423.259,81	1.134.770,87
II. Fondos recibidos del emisor	853.902,04	2.114.561,79	1.768.111,47	2.421.677,79	688.486,18	665.399,37	705.335,85	572.842,77	3.267.006,03	13.057.323,29
Principal:										
Según calendario hasta 30/06/08:	295.123,39	1.215.996,57	1.131.275,93	1.341.506,33	417.457,09	372.908,45	320.857,86	344.065,55	1.745.670,99	7.184.862,16
Amort. Anticipada hasta 31/05/08:	148.510,09	314.657,58	291.819,41	425.035,55	97.616,19	83.185,28	151.030,65	66.682,24	586.324,50	2.164.861,49
Amort. Anticipada último mes:	203.107,14	141.185,50	37.243,79	226.781,42	7.771,08	47.059,95	93.734,17	37.401,00	251.019,70	1.045.303,75
Intereses:	205.106,52	438.517,36	312.590,18	430.979,99	184.774,53	163.681,25	140.164,02	125.028,42	692.784,09	2.693.626,36
Avance técnico neto (1):	2.054,90	4.204,78	-4.817,84	-2.625,50	-19.132,71	-1.435,56	-450,85	-334,44	-8.793,25	-31.330,47
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	1.720.562,28	3.996.878,77	3.140.267,97	4.377.016,19	1.428.140,48	1.341.132,66	1.296.669,39	1.470.291,30	6.539.584,68	25.310.543,72
IV. Intereses de Reinversión:	13.559,42	31.689,89	25.550,77	35.160,32	12.137,93	10.945,55	10.209,66	13.238,20	54.262,72	206.754,46
Intereses Cta.Reinversion	0,00	0,00	24.771,88	34.255,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59.027,35
Intereses Cta. ICO	13.559,42	31.689,89	778,89	904,85	12.137,93	10.945,55	10.209,66	13.238,20	54.262,72	147.727,11
V. Recursos disponibles (III + IV):	1.734.121,70	4.028.568,66	3.165.818,74	4.412.176,51	1.440.278,41	1.352.078,21	1.306.879,05	1.483.529,50	6.593.847,40	25.517.298,18
VI. Varios	3.817,62	5.573,18	4.598,11	5.386,48	3.223,51	2.890,71	2.558,02	2.418,24	6.734,94	37.200,81
Gestora	3.793,13	5.523,51	4.561,07	5.334,82	3.202,83	2.872,17	2.541,61	2.402,73	6.655,15	36.887,02
Gastos extraordinarios	24,49	49,67	37,04	51,66	20,68	18,54	16,41	15,51	79,79	313,79
VII. Pago a los Bonos:	696.946,69	2.162.075,59	1.803.074,02	2.305.059,83	711.108,53	683.454,62	577.040,29	592.425,39	3.419.081,88	12.950.266,84
Bonos A3:										
Intereses correspondientes al 28/07/08:	162.632,20	332.288,56	246.619,53	343.602,64	137.487,22	123.720,61	108.975,88	103.398,51	533.383,35	2.092.108,50
Retenciones practicadas a los bonos:	-29.272,00	-59.808,27	-44.388,79	-61.844,68	-24.746,18	-22.268,34	-19.614,45	-18.610,59	-96.003,10	-376.556,40
Amortización correspondiente al 28/07/08:	493.624,11	1.746.648,83	1.494.750,58	1.875.488,22	539.222,17	528.779,26	440.798,78	463.156,70	2.752.246,65	10.334.715,30
Bonos B:										
Intereses correspondientes al 28/07/08:	40.690,38	83.138,20	61.703,91	85.968,97	34.399,14	30.954,75	27.265,63	25.870,18	133.451,88	523.443,04
Retenciones practicadas a los bonos:	-7.324,14	-14.964,60	-11.106,50	-15.474,13	-6.191,73	-5.571,75	-4.907,73	-4.656,55	-24.020,91	-94.218,04
Amortización correspondiente al 28/07/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):	36.596,14	74.772,87	55.495,29	77.318,81	30.937,91	27.840,09	24.522,18	23.267,14	120.024,01	470.774,44
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	1.033.357,39	1.860.919,89	1.358.146,61	2.101.730,20	725.946,37	665.732,88	727.280,74	888.685,87	3.168.030,58	12.529.830,53
Distribución del saldo disponible:										
Fondo de Reserva previo (28/04/08)	838.582,93	1.592.629,05	1.271.951,07	1.846.879,88	700.185,42	599.355,49	572.230,54	847.316,34	2.849.318,84	11.118.449,56
Reducción/Dotación del Fondo de Reserva	0,00	36.101,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.101,90
Otros recursos disponibles	182.434,58	216.818,96	36.907,75	225.451,19	7.822,77	49.410,82	105.956,57	37.443,63	249.133,77	1.111.380,04
Intereses préstamo subordinado B pagados	10.328,69	19.472,85	15.551,97	22.581,54	8.854,57	7.328,24	6.996,58	3.925,90	34.838,23	129.878,57
Intereses préstamo subordinado B debidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67.249,71	67.249,71
Amortización préstamo subordinado B	1.386,83	36.101,90	0,00	0,00	8.664,69	0,00	0,00	0,00	0,00	46.153,42
Intereses préstamo subordinado C pagados	624,36	892,76	745,44	933,24	418,92	341,21	302,59	0,00	1.486,06	5.744,58
Intereses préstamo subordinado C debidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.079,76	0,00	3.079,76
Amortización préstamo subordinado C pagada	0,00	3.872,04	12.059,86	4.634,67	0,00	1.188,45	1.252,34	0,00	6.179,69	29.187,05
Amortización préstamo subordinado C debida	19.067,70	0,00	0,00	0,00	4.776,42	0,00	0,00	15.856,78	0,00	39.700,90
Excedente de caja	0,00	27.234,23	20.930,52	1.249,68	0,00	8.108,67	40.542,12	0,00	27.073,99	125.139,21
Fondo de Reserva mínimo (28/07/08)	838.582,93	1.556.527,15	1.271.951,07	1.846.879,88	700.185,42	599.355,49	572.230,54	847.316,34	2.849.318,84	11.082.347,66
(1) Avance técnico solicitado:	2.054,90	4.204,78	-4.817,84	-2.625,50	-19.132,71	-1.435,56	-450,85	-334,44	-8.793,25	-31.330,47
Trimestre anterior	2.643,98	36.866,28	13.203,04	13.010,00	23.553,07	13.716,85	2.044,31	3.226,78	44.147,22	152.411,53
Trimestre actual	4.698,88	41.071,06	8.385,20	10.384,50	4.420,36	12.281,29	1.593,46	2.892,34	35.353,97	121.081,06
Importe préstamos fallidos del periodo:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.459,73	6.459,73
Principal vencido y no pagado superior a 6 meses e inferior a 12 meses:	0,00	0,00	0,00	2.525,55	-822,42	0,00	0,00	0,00	-3.884,76	-2.181,63
Trimestre anterior	0,00	0,00	0,00	0,00	822,42	0,00	0,00	0,00	8.608,80	9.431,22
Trimestre actual	0,00	0,00	0,00	2.525,55	0,00	0,00	0,00	0,00	4.724,04	7.249,59
(2) Hasta el 22/09/08:										

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

TDA IBERCAJA 1

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Julio de 2008

Importes en euros

I. BONOS A ES0338450002 Sobre 5772 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (14/10/03):	577.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	285.583.956,84 €	49.477,47 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	3.665.046,84 €	634,97 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	10.385.790,48 €	1.799,34 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	275.198.166,36 €	47.678,13 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	47,678130%	47,678130%

II. BONOS B ES0338450010 Sobre 153 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (14/10/03):	15.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	15.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	210.275,55 €	1.374,35 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	15.300.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONOS C ES0338450028 Sobre 36 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (14/10/03):	3.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.600.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	54.936,72 €	1.526,02 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	3.600.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. BONOS D ES0338450036 Sobre 39 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (14/10/03):	3.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.900.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	84.653,40 €	2.170,60 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	3.900.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. EL FONDO Importes en euros

1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/06/08:	298.117.506,31 €
a) No Fallidas:	297.998.149,03 €
b) Fallidas:	119.357,28 €
2. Amortización del período 31/03/08 a 30/06/08:	10.443.804,29 €
a) Según calendario:	4.720.510,16 €
b) Amortización anticipada hasta 30/06/08:	5.723.294,13 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	7,68%
b) Ultimo semestre:	7,62%
c) Ultimo trimestre:	7,22%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,15%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,04%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,04%
7. Nivel de Impago(2):	0,09%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el periodo de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 4360/08

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDAIBERCAJA1\Infoinver.trimJul08

TDA IBERCAJA 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/04/08-28/07/08
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	8 de octubre de 2003
Fecha Emisión BTH	8 de octubre de 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 de julio de 2016
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Ibercaja
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A Standard & Poor's
Calificación	Bono A: Aaa (M)/ AAA (SP) Bono B: A2 (M)/A (SP) Bono C: Baa2 (M)/ BBB (SP) Bono D: Ba1 (M)/ BB (SP)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 1
Serie A:	
Código ISIN	ES0338450002
Nominal en circulación total (inicial)	577.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	275.198.166,36 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	47.678,13 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0338450010
Nominal en circulación total (inicial)	15.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	15.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

TDAIBERCAJA1\INFO.trim\Jul08

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 1
Serie C:	
Código ISIN	ES0338450028
Nominal en circulación total (inicial)	3.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0338450036
Nominal en circulación total (inicial)	3.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:28/04/08-28/07/08
* Flujos de Caja del Período:28/04/08-28/07/08
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Julio de 2008

TDA IBERCAJA 1
Fondo de Titulización de Activos
FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/04/08 - 28/07/08

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		10.385.790,48
Amortización Participaciones Hip.	10.443.804,29	
Amortización Ptmos. Subordinados		86.765,29
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		4.014.912,51
Intereses recibidos de las PHs	4.169.076,47	
Intereses Ptmos. Subordinados		72.437,49
Intereses Inversiones Temporales	136.258,24	
Avance Técnico Neto		10.855,27
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		23.924,13
- Agente de Pagos		5.500,46
- Iberclear		174,00
- Auditoria		838,10
- Otros gastos		85,63
Neto SWAP	194.138,70	
Remuneración Variable Préstamo Participativo		374.023,68
Total Ingresos/Pagos	14.943.277,70	14.975.307,04
Saldo inicial 28/04/08	4.800.000,00	
A Inversiones Temporales		4.767.970,66
Total	19.743.277,70	19.743.277,70
Retenciones practicadas el 28/07/08	722.657,19	
A Inv.Temporales hasta el 22/09/2008		722.657,19

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 4366/08

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDAIBERCAJA1\fluj.trim\Jul08