RURAL HIPOTECARIO VII F.T.A. (N.I.F.: G-84329598)

Europea de Titulización
Sociedad Gestora de Fondos de Titulización

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

FECHA DE PAGO / *Payment date*		**15.09.2006**		**15.09.2006**		**15.09.2006**		**15.09.2006**	
Periodo de Interés /	desde / *From*	**15.06.2006**	(incluido) / *(included)*	**15.06.2006**	(incluido) / *(included)*	**15.06.2006**	(incluido) / *(included)*	**15.06.2006**	(incluido) / *(included)*
Interest accrual period	hasta / *To*	**15.09.2006**	(excluido) / *(excluded)*	**15.09.2006**	(excluido) / *(excluded)*	**15.09.2006**	(excluido) / *(excluded)*	**15.09.2006**	(excluido) / *(excluded)*
	plazo / *Term*	92	días / *days*	92	días / *days*	92	días / *days*	92	días / *days*

	Bonos Serie A1	**Bonos Serie A2**	**Bonos Serie B**	**Bonos Serie C**
	Series A1 Bonds	***Series A2 Bonds***	***Series B Bonds***	***Series C Bonds***
	ES0366366005	**ES0366366013**	**ES0366366021**	**ES0366366039**
Determinación Interes Nominal Series A1, B y C				
Nominal Interest Calculation Series A1, B & C Bonds				
Euribor 3 meses / 3 *Month Euribor*	*2,959%*		*2,959%*	*2,959%*
Margen / *Margin*	0,130%		0,210%	0,550%
Determinación Interes Nominal Bonos Serie A2				
Nominal Interest Calculation Series A2 Bonds				
Menor de / ***lower of***				
Tipo EIBOR */ EIBOR Rate*		2,940000%		
Euribor 3 meses + 0,13% */ 3 Month Euribor +0.13%*		3,089000%		
Tipo de Interes Nominal aplicable / *Interest rate*	**3,089%**	**2,940%**	**3,169%**	**3,509%**

			Bono	**Serie**	**Bono**	**Serie**	**Bono**	**Serie**	**Bono**	**Serie**
			Bond	*Class*	*Bond*	*Class*	*Bond*	*Class*	*Bond*	*Class*
Número de Bonos / ***N.Bonds***				**9.571**		**1.000**		**192**		**237**
Nominal / ***Face value***		**(Euros)**	**81.136,44**	**776.556.867,24**	**100.000,00**	**100.000.000,00**	**100.000,00**	**19.200.000,00**	**100.000,00**	**23.700.000,00**
Liquidación de Intereses										
Interest Payment		**(Euros)**								
Base / *Day count fraction*	**Act /**	**360**								
Intereses	**Brutos /** *Gross*		**640,500073**	6.130.226,20	**751,333333**	751.333,33	**809,855556**	155.492,27	**896,744444**	212.528,43
Interest	**Retención /** *Withholding tax*	**15%**	**96,075011**	919.533,93	**112,700000**	112.700,00	**121,478333**	23.323,84	**134,511667**	31.879,27
	Neto / *Net*		**544,425062**	5.210.692,27	**638,633333**	638.633,33	**688,377223**	132.168,43	**762,232777**	180.649,16
Amortización de Principal										
Principal Redemption		**(Euros)**								
Amortización / *Redemption*			**A determinar/***To be determined*		**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68