

TDA 8 - Fondo de Titulización Hipotecaria
LIQUIDACION DEL PERIODO 22/09/08 - 22/12/08

	Euros
	BBK
I. Situación al 22/09/08:	45.881,43
Saldo inicial Cta. Reinversión	45.881,43
II. Fondos recibidos del emisor	1.987.231,36
Principal:	
Según calendario hasta 30/11/08:	915.158,04
Amort. Anticipada hasta 31/10/08:	484.667,40
Amort. Anticipada último mes:	134.490,22
Intereses:	452.308,86
Avance técnico neto (1):	606,84
Principal:	-301,30
Intereses:	908,14
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	2.033.112,79
IV. Total intereses de la reinversión:	9.905,30
Intereses de la Cta. De Reinversión	9.057,06
Intereses Cta. I.C.O.	848,24
V. Recursos disponibles (III + IV):	2.043.018,09
VI. Varios:	8.852,64
Gestora	3.221,97
Agente de Pagos	1.744,18
Auditoría y Notaría	3.698,67
Iberclear + CNMV	187,82
VII. Pago a los Bonos:	1.876.133,68
Bonos A	
Intereses correspondientes al 22/12/08:	355.237,84
Retenciones practicadas a los bonos:	-63.943,68
Amortización correspondiente al 22/12/08:	1.445.943,84
Bonos B	
Intereses correspondientes al 22/12/08:	74.952,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-13.491,36
Amortización correspondiente al 22/12/08:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	77.435,04
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	158.031,77
Distribución del saldo disponible:	
Otros recursos disponibles (3)	133.951,81
Intereses préstamo subordinado B pagados	670,97
Amortización préstamo subordinado B	2.532,12
Excedente de Caja	20.876,87
(1) Avance técnico solicitado:	
Trimestre anterior	36.398,81
Trimestre actual	37.005,65
(2) Reinvertido hasta el 20/01/2009	
(3) Saldo Cta Reinversión 22/12/08	

Importe Maximo Disponible del Credito Subordinado

1.501.861,58

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**Nº: 7997/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDA8liq.trim/Dic08

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Diciembre de 2008

I. BONOS A ES0308185000	Importes en euros	
	Sobre 1448 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (16/04/99):	144.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	26.865.569,36 €	18.553,57 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	355.237,84 €	245,33 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.445.943,84 €	998,58 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	25.419.625,52 €	17.554,99 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	17,554990%	17,554990%

II. BONOS B ES0308185018	Importes en euros	
	Sobre 54 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (16/04/99):	5.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	74.952,00 €	1.388,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. EL FONDO		Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/08:		30.685.668,56 €
a) No Fallidas:		30.685.668,56 €
b) Fallidas:		0,00 €
2. Amortización del período 31/08/08 a 30/11/08:		1.534.315,66 €
a) Según calendario:		915.158,04 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/08:		484.667,40 €
c) Amortización anticipada del 31/10/08 a 30/11/08:		134.490,22 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:		8,30%
b) Ultimo semestre:		6,57%
c) Ultimo trimestre:		7,47%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,07%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,00%
7. Nivel de Impago (2)		0,00%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº:7540/08

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69
28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>
TDA8\Infoinver.trimDic08

TDA 8, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/09/08-22/12/08
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	9 de abril de 1999
Fecha Emisión BTH	9 de abril de 1999
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22 de diciembre de 2011
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Bilbao Bizkaia Kutxa
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A: Aaa (Moody's) Bonos B: A2 (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 8
Serie A:	
Código ISIN	ES0308185000
Nominal en circulación total (inicial)	144.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	25.419.625,52 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	17.554,99 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0308185018
Nominal en circulación total (inicial)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:22/09/08-22/12/08
* Flujos de Caja del Período:22/09/08-22/12/08
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 2008

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Diciembre de 2008

I. BONOS A ES0308185000	Importes en euros	
	Sobre 1448 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (16/04/99):	144.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	26.865.569,36 €	18.553,57 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	355.237,84 €	245,33 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.445.943,84 €	998,58 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	25.419.625,52 €	17.554,99 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	17,554990%	17,554990%

II. BONOS B ES0308185018	Importes en euros	
	Sobre 54 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (16/04/99):	5.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	74.952,00 €	1.388,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. EL FONDO		Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/08:		30.685.668,56 €
a) No Fallidas:		30.685.668,56 €
b) Fallidas:		0,00 €
2. Amortización del período 31/08/08 a 30/11/08:		1.534.315,66 €
a) Según calendario:		915.158,04 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/08:		484.667,40 €
c) Amortización anticipada del 31/10/08 a 30/11/08:		134.490,22 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:		8,30%
b) Ultimo semestre:		6,57%
c) Ultimo trimestre:		7,47%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,07%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,00%
7. Nivel de Impago (2)		0,00%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº:7540/08

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69
28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>
TDA8\Info\ver.trimDic08