

BANCAJA 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 8 de noviembre de 2003

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0312883004)	Bonos Serie B (ES0312883012)	Bonos Serie C (ES0312883020)
1. A partir del día 18 diciembre de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 18.09.2009 (incluido) y el 18.12.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono: • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Amortización de Principal: Entidad Pagadora:	67,88 euros 12,22 euros 55,66 euros 869,20 euros	178,51 euros 32,13 euros 146,38 euros 1.792,20 euros	263,78 euros 47,48 euros 216,30 euros 1.792,90 euros
Banco Cooperativo Español, S.A.			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago): • Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	25.507,69 euros 25,51 %	52.614,70 euros 52,61 %	52.614,70 euros 52,61 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles: • Intereses : • Amortización de Principal:	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	5,6290 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial: • Vida media: • Vida total:	4,35 años 6,75 años	4,35 años 6,75 años	4,35 años 6,75 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 18.12.2009 (incluido) hasta el 18.03.2010 (excluido): • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Fecha de Pago:	0,965 % 61,54 euros 11,08 euros 50,46 euros	1,245 % 163,76 euros 29,48 euros 134,28 euros	1,865 % 245,32 euros 44,16 euros 201,16 euros
18.03.2010			
Madrid 16 de diciembre de 2009 Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General			

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS
Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date 18.03.2010

Periodo de Interés / Interest accrual period
desde / From 18.12.2009 (incluido) / (included)
hasta / To 18.03.2010 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 90 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>
ES0312883004	ES0312883012	ES0312883020

Determinación Interés Nominal

Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

0,715%

0,715%

0,715%

Margen / Margin

0,250%

0,530%

1,150%

Tipo de interes aplicable / Interest rate

0,965%

1,245%

1,865%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	9.705		205		90
Número de Bonos / N.Bonds					
Nominal / Face value (Euros)	25.507,69	247.552.131,45	52.614,70	10.786.013,50	52.614,70
					4.735.323,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act / 360

Intereses Brutos / Gross

61,54

597.245,70

163,76

33.570,80

245,32

22.078,80

Interés Retención / Withholding tax 18%

11,08

107.531,40

29,48

6.043,40

44,16

3.974,40

Interés Neto / Net

50,46

489.714,30

134,28

27.527,40

201,16

18.104,40

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar/to be determined

A determinar/to be determined

A determinar/to be determined

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com