

**FONCAIXA HIPOTECARIO 6 , FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA****INFORMACION MENSUAL A 31/01/2003 (1)**

Fecha Constitución	17/12/2002	Fecha Desembolso	19/12/2002
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
Originador y Administrador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Crédito Subordinado	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	S.C.L.V.
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Depostario Participaciones	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Auditores	DELOITTE & TOUCHE

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	STANDARD & POOR'S	FITCH
"A" ES0338199005 Preferente	19/12/2002	100.000,00 5.820 Bonos 582.000.000,00	100.000,00 5.820 Bonos 582.000.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	3,1339% 1.090,43 (3)	25/04/2035 (2) 25/04/2003 Trimestral	25/04/2003	AAA 50% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA
"B" ES0338199013 Subordinada	19/12/2002	100.000,00 180 Bonos 18.000.000,00	100.000,00 180 Bonos 18.000.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	3,3874% 1.178,63 (3)	25/04/2035 (2) 25/04/2003 Trimestral	25/04/2003	A 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	A
Totales		600.000.000,00	600.000.000,00						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4)

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	14.41	27/01/2031	12.48	25/10/2028	28.45	25/07/2034	25.87	25/10/2028
0.89	10.16	8.34	25/04/2023	6.96	25/01/2021	20.77	25/04/2024	18.12	25/01/2021
1.00	11.36	7.62	25/04/2022	6.32	25/10/2019	19.33	25/04/2023	16.86	25/10/2019
1.25	14.01	6.34	27/07/2020	5.17	25/07/2017	17.92	26/04/2021	14.61	25/07/2017
1.50	16.59	5.43	25/01/2019	4.38	25/01/2016	16.27	25/10/2019	13.11	25/01/2016
1.75	19.09	4.75	25/07/2017	3.81	25/07/2014	14.96	25/07/2018	11.61	25/07/2014
2.00	21.53	4.22	25/07/2016	3.33	25/04/2013	13.59	25/07/2017	10.36	25/04/2013
2.25	23.90	3.79	26/10/2015	2.98	25/04/2012	13.09	25/10/2016	9.36	25/04/2012

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	7.508	7.592
	Pendiente	589.351.951,72	600.066.150,63
	Medio	78.496,53	79.039,27
	Mínimo	144,24	144,42
	Máximo	547.942,02	548.781,34
Interés	Media Pond	4,81%	4,89%
	Mínimo	3,24%	3,37%
	Máximo	7,00%	7,00%
Vida Residual (meses)	Media Pond	293,231	296,573
	Mínima	0,033	0,459
	Máxima	372,961	355,449

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)		
I.R.P.H. CAJAS	36,85 %	37,46 %
EURIBOR OFICIAL	54,24 %	53,67 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	8,68 %	8,65 %
MIBOR (IND.OFIC)	0,23 %	0,22 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	48,51	78,23	70.00 - 74.99	10,92	72,63
65.00 - 69.99	8,46	67,64	60.00 - 64.99	7,27	62,63
55.00 - 59.99	6,48	57,66	50.00 - 54.99	4,42	52,67
45.00 - 49.99	3,61	47,59	40.00 - 44.99	2,90	42,44
35.00 - 39.99	2,33	37,66	30.00 - 34.99	1,83	32,56
25.00 - 29.99	1,37	27,65	20.00 - 24.99	0,93	22,78
15.00 - 19.99	0,54	17,75	10.00 - 14.99	0,31	12,99
05.00 - 09.99	0,11	8,14	00.00 - 04.99	0,01	3,31

Medio Ponderada:	67,38
Mínimo:	0,10
Máximo:	79,48

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,89%	0,00%	0,00%	0,00%
Tasa Anual Equivalente	10,17%	0,00%	0,00%	0,00%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	33,93 %	33,95 %
Madrid	24,80 %	24,78 %
Andalucía	18,06 %	18,22 %
Comunidad Valenciana	4,86 %	4,84 %
Aragón	0,48 %	0,49 %
Baleares	1,61 %	1,65 %
Otras Comunidades	16,26 %	16,06 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	49,39	78,36	70.00 - 74.99	10,87	72,64
65.00 - 69.99	8,39	67,61	60.00 - 64.99	7,15	62,62
55.00 - 59.99	6,22	57,66	50.00 - 54.99	4,41	52,66
45.00 - 49.99	3,57	47,59	40.00 - 44.99	2,74	42,45
35.00 - 39.99	2,26	37,69	30.00 - 34.99	1,90	32,61
25.00 - 29.99	1,35	27,57	20.00 - 24.99	0,82	22,76
15.00 - 19.99	0,52	17,83	10.00 - 14.99	0,28	12,94
05.00 - 09.99	0,11	8,30	00.00 - 04.99	0,01	3,51

Medio Ponderada:	67,69
Mínimo:	0,10
Máximo:	79,57

MOROSIDAD ACTUAL								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
Hasta 1 mes	10	1.202,14	3.524,42	4.726,56	895.482,68	900.209,24	1.727.346,05	52,12
De 1 a 2 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	10	1.202,14	3.524,42	4.726,56	895.482,68	900.209,24	1.727.346,05	52,12

Mejora Crediticia

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	3,00%	18.000.000,00	3,00%	18.000.000,00
Cred. Subordinado	1,8%	10.620.000,00	1,77%	10.620.000,00

Otras Operaciones Financieras

		Activo	Saldo actual	Interés
SWAP "A"	Receptor		11.895.319,79	2,9410 %
	Pagador			
		Pasivo		
SWAP "B"	Receptor		408.816,80	3,3874 %
	Pagador			
		Permutas Intereses SWAP	Principal Ncional	Interés
SWAP "A"	Receptor		582.000.000,00	3,1339%
	Pagador		582.000.000,00	A determinar
SWAP "B"	Receptor		18.000.000,00	3,3874%
	Pagador		18.000.000,00	

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 16	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.