

RURAL HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE MAYO DE 2001

FECHA CONSTITUCIÓN: 22 de febrero de 2000
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: CAJA RURAL DE ALMERÍA
 CAJA RURAL DE MÁLAGA
 CAJA RURAL DE NAVARRA
 CAJA RURAL VALENCIA
GARANTE ADMINISTRADOR: BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
PRÉSTAMO SUBORDINADO A: CAJA RURAL DE ALMERÍA, CAJA RURAL DE MÁLAGA, CAJA RURAL DE NAVARRA Y CAJA RURAL VALENCIA

CTA INVERS. % GARANTIZADO: BANKINTER
DIRECTOR ASESURAMIENTO: DG BANK, SOCIÉTÉ GÉNÉRALE Y BANCO COOPERATIVO
AGENTE PAGO BONOS: BANCO COOPERATIVO
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG CONTABLE VALORES: SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
AUDITORES: ERNST & YOUNG, S.A.

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)
(EUROS)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACION	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACION (UNITARIO / Nº BONOS / TOTAL)		CLASE INTERÉS FECHAS DE PAGO	TIPO INTERÉS ACTUAL (EUROS)	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %SNIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0374385005 PREFERENTE	28.02.2000	83.207,22 1.902 158.260.132,44	100.000,00 1.902 190.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,29% 19.02/19.05/19.08/19.11	4,8540% PROX. CUPÓN 20.08.2001 1.020,94 BRUTO 837,17 NETO	19.02.2025 TRIMESTRAL 19.02/05/08/11	19.02.2025 A determinar: Amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ES0374385013 SUBORDINADA	28.02.2000	100.000,00 98 9.800.000,00	100.000,00 98 9.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 19.02/19.05/19.08/19.11	5,0640% PROX. CUPÓN 20.08.2001 1.280,07 BRUTO 1.049,66 NETO	19.02.2025 TRIMESTRAL 19.02/05/08/11	A determinar: Amortización secuencial "pass-through"	A2	A2
TOTALES EUROS		188.060.132,44	200.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA
(EN AÑOS)

TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00	0,00	6,87 (10/04/2008)	15,98 (19/05/2017)	6,81 (22/03/2008)	13,98 (19/05/2015)	18,06 (18/06/2019)	22,98 (19/05/2024)	13,98 (19/05/2015)	13,98 (19/05/2015)
0,30	3,54	5,87 (29/01/2007)	14,48 (19/11/2015)	5,81 (09/01/2007)	12,23 (19/08/2013)	16,70 (7/02/2018)	22,98 (19/05/2024)	12,23 (19/06/2013)	12,23 (19/06/2013)
0,40	4,70	5,34 (21/02/2006)	13,98 (19/05/2015)	5,29 (13/09/2006)	11,73 (19/02/2013)	16,25 (27/08/2017)	22,98 (19/05/2024)	11,73 (19/02/2013)	11,73 (19/02/2013)
0,50	5,84	5,05 (16/06/2006)	13,23 (19/08/2014)	5,00 (29/05/2006)	11,23 (19/08/2012)	15,80 (14/03/2017)	22,98 (19/05/2024)	11,23 (19/08/2012)	11,23 (19/08/2012)
0,60	6,967	4,78 (11/03/2006)	12,73 (19/02/2014)	4,73 (19/02/2006)	10,73 (19/02/2012)	15,34 (28/09/2016)	22,98 (19/05/2024)	10,73 (19/02/2012)	10,73 (19/02/2012)
0,70	8,084	4,54 (12/12/2005)	12,23 (19/06/2013)	4,49 (26/11/2005)	10,48 (19/11/2011)	14,89 (17/04/2018)	22,98 (19/05/2024)	10,48 (19/11/2011)	10,48 (19/11/2011)
0,80	9,189	4,32 (22/09/2005)	11,98 (19/05/2013)	4,27 (3/09/2005)	9,97 (19/05/2011)	14,45 (8/11/2015)	22,98 (19/05/2024)	9,97 (19/05/2011)	9,97 (19/05/2011)
0,90	10,281	4,11 (10/07/2005)	11,46 (19/11/2012)	4,07 (24/06/2005)	9,73 (19/02/2011)	14,03 (8/06/2015)	22,98 (19/05/2024)	9,73 (19/02/2011)	9,73 (19/02/2011)

Hipótesis de morosidad y de fallos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

GENERAL		PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SV/VIENDA LIBRE	
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO		4.980	5.398
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	27.694.340.871	33.276.462.651
(PESETAS)	MEDIO	5.581.113	6.167.250
	MÍNIMO	147.323	1.388.247
	MÁXIMO	34.603.354	37.335.969
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	6,13%	4,80%
NOMINAL:	MÍNIMO	4,61%	3,16%
	MÁXIMO	8,50%	15,00%
VIDA RESIDUAL			
(MESES):	MEDIA PONDERADA	166	169
	MÍNIMA	3	25
	MÁXIMA	275	298
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MIBOR 1 AÑO	68,20%	68,23%
	MH BANCOS	1,24%	1,26%
	MH CAJAS	23,20%	23,39%
	MH CONJUNTO ENTIDADES	7,35%	7,12%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/V1)				
	ACTUAL		A LA EMISIÓN	
	% CARTERA	% P/V1	% CARTERA	% P/V1
MAYOR 80%	-	-	0,02	84,47
70,01 - 80%	10,81	72,46	22,77	73,92
60,01 - 70%	25,98	65,14	24,67	65,13
50,01 - 60%	21,91	55,26	19,77	55,19
40,01 - 50%	17,45	45,16	15,40	45,26
30,01 - 40%	13,38	35,45	10,38	35,62
30% E INFERIOR	10,46	22,81	6,89	23,96
MEDIO PONDERADO		51,86		56,17
MÍNIMO		0,70		2,68
MÁXIMO		76,49		84,47

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	
	ACTUAL
ANDALUCÍA	30,66%
CATALUÑA	1,69%
MURCIA	1,59%
NAVARRA	26,01%
COMUNIDAD VALENCIANA	37,66%
RESTO 7 COMUNIDADES	2,38%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,74%	0,67%	0,77%	0,71%	0,66%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	8,53%	7,71%	8,84%	8,15%	7,64%

RURAL HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE MAYO DE 2001

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORITES EN PESETAS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	305	8.996.345	8.221.143	46,41	46,41	1.692.618.160	1.709.837.668	72,20	49,84
• De 1 a 2 meses	62	3.360.921	3.025.524	17,95	17,95	301.808.031	308.194.476	13,01	51,52
• De 2 a 3 meses	50	4.315.090	2.972.978	20,49	20,49	256.162.199	263.450.267	11,12	41,47
• De 3 a 6 meses	9	897.818	656.772	4,37	4,37	40.971.352	42.525.942	1,80	44,07
• De 6 a 12 meses	6	1.505.339	1.618.237	8,78	8,78	41.015.944	44.139.520	1,86	64,22
• Más de 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES	432	19.077.513	16.494.654	100,00	100,00	2.332.575.706	2.368.147.673	100,00	49,04

MEJORA CREDITICIA (EUROS)

	ACTUAL	A LA EMISIÓN
EMISIÓN SUBORDINADA	5,63% 9.800.000,00	4,90% 9.800.000,00
FONDO DE RESERVA	2,38% 4.000.000,00	2,00% 4.000.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (EUROS)

ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. INV. % GARANTIZADO	4.658.122,02	4,48%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	1.013.253,92	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	410.775,54	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO A	636.978,17	5,564%
PRÉSTAMO SUBORDINADO B	4.000.000,00	5,564%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
El Director General