



MARIA JOSÉ OLMEDILLA GONZÁLEZ, actuando como Secretario del Consejo de Administración de SANTANDER DE TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, (S.G.F.T.), S.A. (en adelante, “la Sociedad”) con domicilio social en Boadilla del Monte, 28660 (Madrid), Avda. de Cantabria s/n, y CIF nº A-80481419,

CERTIFICO: Que a solicitud de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, como consecuencia de un error detectado en el envío de cuentas anuales realizado el 2 de abril de 2014, se procede a subsanarlo mediante la remisión de la hoja 17 que faltaba y ahora se adjunta, que forma parte de las cuentas anuales e informe de gestión del Fondo de Titulización de Activos UCI 14 correspondientes al ejercicio 2013, que fueron aprobadas el 17 de febrero de 2014 por el Consejo de Administración de la Sociedad.

En Madrid, a 12 de noviembre de 2014.

amortización sea inferior a 145.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas indicadas anteriormente, los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2014.

Activos Impagados

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como impagados, incluyendo aquellos préstamos dudosos que habiéndose recuperado parte de lo impagado, aún tienen cuotas impagadas, al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Cuotas de principal vencidas y no cobradas de Derechos de Crédito:		
Con antigüedad de hasta tres meses (*)	47	130
Con antigüedad superior a tres meses (**)	32.593	31.764
	32.640	31.894
Intereses vencidos y no cobrados:		
Con antigüedad de hasta tres meses (***)	155	252
Con antigüedad superior a tres meses (**)	4.582	4.633
	4.737	4.885
	37.377	36.779

(*) Se incluyen dentro del epígrafe "Derechos de crédito-Participaciones hipotecarias/Certificados de transmisión hipotecaria" del activo corriente del balance.

(**) Se incluyen dentro del epígrafe "Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito - Activos dudosos" del activo corriente del balance.

(***) Se incluyen dentro del epígrafe "Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Intereses vencidos e impagados" del activo del balance.

Desde el 31 de diciembre de 2013 hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, no se han producido renegociaciones de los derechos de crédito que a nivel global puedan tener un impacto significativo en las cuentas anuales del ejercicio 2013.

Adicionalmente, hay activos clasificados como dudosos al 31 de diciembre de 2013 por efecto arrastre de cuotas no vencidas por importe de 77.130 miles de euros (77.116 miles de euros al 31 de diciembre de 2012) que figuran registrados en el epígrafe "Derechos de crédito – Activos dudosos" del activo no corriente del balance.

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2013 y 2012, en el saldo de Activos dudosos:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Saldos al inicio del ejercicio	113.513	91.304
Entradas a activos dudosos durante el ejercicio	640.168	449.358
Reclasificación a fallidos (dados de baja del balance)	-	-
Recuperación en efectivo	(1.621)	(1.548)
Regularización por efecto arrastre	(620.525)	(409.619)
Recuperación mediante adjudicación	(17.230)	(15.982)
Saldos al cierre del ejercicio	114.305	113.513

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2013 y 2012, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito, procedente en su totalidad de la aplicación del calendario de morosidad: