

TDA 22 - MIXTO, Fondo de Titulización de Activos.

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO DE 2007:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF FEBRUARY 2007:**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/The Sociedad Gestora provides the following information:

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/02/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/02/07:</i>	173.141.080,34 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 28/02/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 28/02/07:</i>	170.668.264,40 Euros
* Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 01/02/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 01/02/07:</i>	156.275.145,23 Euros
* <i>Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 28/02/07: Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 28/02/07:</i>	154.705.933,29 Euros
* <i>Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de FEBRERO: Group1: Prepayment Rate(1)corresponding to the month of FEBRUARY :</i>	12,14 %
* TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	16,92 %
* Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1:</i>	4,53 %
* Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1:</i>	19,68
* <i>Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de FEBRERO: Group2: Prepayment Rate(1)corresponding to the month of FEBRUARY :</i>	9,39 %
* TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	15,96 %
* Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2:</i>	4,45 %
* Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2:</i>	26,49
* <i>Vida Media bonos (TAA 10%) / Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
- Bonos A1a / <i>Bonds A1a:</i>	2,74
- Bonos A1b / <i>Bonds A1b:</i>	9,63
- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	6,23
- Bonos C1 / <i>Bonds C1:</i>	6,23
- Bonos D1 / <i>Bonds D1:</i>	6,23
- Bonos A2a / <i>Bonds A2a:</i>	2,81
- Bonos A2b / <i>Bonds A2b:</i>	10,17
- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	7,37
- Bonos C2 / <i>Bonds C2:</i>	7,37
- Bonos D2 / <i>Bonds D2:</i>	7,37

(1) Tasa Anualizada
(1) *Annualized Rate*