

## ANEXO I

GENERAL

2º

### INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2012

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2012

#### I. DATOS IDENTIFICATIVOS

**Denominación Social:** COMPANÍA ESPAÑOLA DE VIVIENDAS EN ALQUILER, S.A.

**Domicilio Social:**

Avda. Meridiana, 350 6ª planta (Barcelona)

**C.I.F.**

A-28218543

#### II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

**Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:**

*(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).*

Este informe semestral sustituye al previamente hecho público el pasado 28 de febrero del corriente.

La inscripción de una reducción de capital acordada en la pasada Junta General del 10 de diciembre de 2012, que si bien se ha producido en fecha posterior al 28 de febrero, lo que ha sido con anterioridad al 19/03/2013, fecha de formulación de las Cuentas Anuales individuales y consolidadas, ha determinado que dicha reducción deba ser registrada en el ejercicio 2012 y en sus Cuentas Anuales cerradas a 31 de diciembre de 2012; todo ello en aplicación de la interpretación que para estos casos hizo el ICAC de la Norma de elaboración sexta del RD 1514/2007, de 16 de noviembre, expresada en su respuesta a una consulta publicada en el BOICAC 81.

Por lo anterior, una vez considerada dicha reducción en los Informes financieros anuales correspondientes al ejercicio 2012, se ha reelaborado la información semestral previamente publicada, para alinearla con dichos informes anuales.

Los cambios que se han introducido afectan a los siguientes capítulos: IV.1., IV.4.1/2, IV.6, IV.9.1/2, V. (Notas explicativas) apartado V.f.

Por otro lado, reiteramos las modificaciones que se han practicado en las Cuentas Anuales cerradas a 31/12/2011 y que ya mencionábamos en el informe semestral formulada el 28/02/2012:

La información del ejercicio 2012 es plenamente comparable con la del ejercicio 2011.

En el ejercicio 2012, el Grupo ha decidido consolidar la participación de la Sociedad SBD Lloguer Social, S.A. con la siguiente consideración:

En pasados ejercicios se consideraba que, dada su naturaleza, las subvenciones no reintegrables devengadas por dicha sociedad y registradas por la misma dentro de su Patrimonio Neto, debían considerarse en la puesta en equivalencia del valor de aquella participación, con contrapartida en el pasivo en un epígrafe de ingresos diferidos ("Subvenciones de capital en sociedades consolidadas por el método de participación"). Tras reevaluar la naturaleza de estas subvenciones y tras una reinterpretación de la norma contable internacional relativa a subvenciones, se ha decidido no incluir aquellas subvenciones en el cálculo del valor de la puesta en equivalencia de la participación, entendiéndose que este nuevo criterio es más acorde con la literalidad de dicha norma y se han reexpresado las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2011 que se presentan a efectos comparativos.

Por lo demás, en la elaboración de las cuentas anuales consolidadas adjuntas se han aplicado los mismos criterios contables que en la elaboración de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2011.

Los epígrafes modificados de las Cuentas Anuales cerradas a 31/12/2011 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros		Saldos Corregidos
	Cuentas Anuales	Corrección	
<b>Epígrafe de Activo</b>			
AIV. 3 Inversiones en empresas subsidiarias	8.752	-1.216	7.536
<b>Epígrafe de Pasivo</b>			
C2. Subvenciones de capital en sociedades Consolidadas por el método de participación	1.216	-1.216	

En el informe estadístico que se hizo público y relativo al 2º semestre del 2012, la primera partida estaba incluida en el epígrafe A)4 del "Balance consolidado", y la segunda en el B)1 del mismo.

### III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
D. Jaume Dedeu Bargalló	Presidente
Doña María Vaqué Boix	Vocal del Consejo
Don Manuel Valiente Margeli (representado por D. Jaume Dedeu Bargalló)	Vocal del Consejo
Taller de Turisme i Medi Ambient, S.L. (representada por D. Ferràn Pellissa Beneyto)	Vocal del Consejo
Angel Segarra Ferré	Vocal del Consejo

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 19/03/2013

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2012	P. ANTERIOR 31/12/2011
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	83.241	83.567
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	32	47
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	32	47
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	254	290
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	8.863	9.199
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	73.638	73.679
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	10	10
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	444	342
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	4.654	7.943
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>	199	199
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	2.804	6.291
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	1.007	633
b) Otros deudores	<b>0062</b>	1.008	5.073
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>	789	585
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	1.558	1.406
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	6	6
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>		0
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	87	41
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	87.895	91.510
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2012	P. ANTERIOR 31/12/2011
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	66.960	69.731
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	66.960	69.731
1. Capital:	<b>0171</b>	6.976	7.264
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	6.976	7.264
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>	544	544
3. Reservas	<b>0173</b>	59.240	68.481
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>0174</b>	(93)	(7.381)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>		
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>		
7. Resultado del ejercicio	<b>0175</b>	293	1.973
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>0176</b>		(1.150)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>		
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>		
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	12.524	303
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	11	52
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	25	
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>		
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	25	
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>	12.226	
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>	262	251
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>		
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	8.411	21.476
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>	158	150
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	7.039	9.351
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	7.037	9.325
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	2	26
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>		11.312
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	1.179	657
a) Proveedores	<b>0125</b>	26	24
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	807	374
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>	346	259
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>	35	6
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	87.895	91.510

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL  
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2012		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2011		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	754	100,00	1.409	100,00	2.850	100,00	4.747	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-)	Aprovisionamientos	0208	(2)	(0,27)	2	0,14	(6)	(0,21)	0	0,00
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	222	29,44	136	9,65	224	7,86	133	2,80
(-)	Gastos de personal	0217	(640)	(84,88)	(636)	(45,14)	(1.192)	(41,82)	(1.296)	(27,30)
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(355)	(47,08)	(789)	(56,00)	(754)	(26,46)	(1.536)	(32,36)
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(204)	(27,06)	(206)	(14,62)	(409)	(14,35)	(410)	(8,64)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214								
(+/-)	Otros resultados	0215								
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	0245	(225)	(29,84)	(84)	(5,96)	713	25,02	1.638	34,51
(+)	Ingresos financieros	0250	46	6,10	105	7,45	80	2,81	354	7,46
(-)	Gastos financieros	0251	(506)	(67,11)	(305)	(21,65)	(881)	(30,91)	(728)	(15,34)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252			6	0,43				
(+/-)	Diferencias de cambio	0254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	114	15,12	(90)	(6,39)	(39)	(1,37)	290	6,11
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	0256	(346)	(45,89)	(284)	(20,16)	(840)	(29,47)	(84)	(1,77)
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0265	(571)	(75,73)	(368)	(26,12)	(127)	(4,46)	1.554	32,74
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270	199	26,39	227	16,11	420	14,74	419	8,83
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	0280	(372)	(49,34)	(141)	(10,01)	293	10,28	1.973	41,56
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	0300	(372)	(49,34)	(141)	(10,01)	293	10,28	1.973	41,56
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290	(0,31)		(0,08)		0,25		1,65	
	Diluido	0295	(0,31)		(0,08)		0,25		1,65	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL**  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2012	PERIODO ANTERIOR 31/12/2011
<b>A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	293	1.973
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	293	1.973

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2012</b>	<b>3010</b>	7.264	69.026	(7.382)	1.973	(1.150)		69.731	
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3011</b>								
Ajuste por errores	<b>3012</b>								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	7.264	69.026	(7.382)	1.973	(1.150)		69.731	
<b>I. Total ingresos/(gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				293			293	
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>	(288)	(9.242)	7.289	(1.973)	1.150		(3.064)	
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	<b>3026</b>	(288)	(7.389)	7.677				0	
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3027</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3028</b>		(1.853)		(1.973)	1.150		(2.676)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3029</b>			(388)				(388)	
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3030</b>								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3032</b>								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>								
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3036</b>								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3037</b>								
3. Otras variaciones	<b>3038</b>								
<b>Saldo final al 31/12/2012</b>	<b>3040</b>	6.976	59.784	(93)	293	0		66.960	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2011 (periodo comparativo)	3050	7.402	71.405	(638)	6.082			84.251
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	7.402	71.405	(638)	6.082			84.251
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060				1.973			1.973
II. Operaciones con socios o propietarios	3065	(138)	(4.676)	(6.744)	(4.935)			(16.493)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066	(138)	(3.526)	3.664				0
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068		(1.150)		(4.935)			(6.085)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069			(10.408)				(10.408)
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		1.147		(1.147)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		1.147		(1.147)			0
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 31/12/2011 (periodo comparativo)	3080	7.264	67.876	(7.382)	1.973			69.731

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*



IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
 5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2012	PERIODO ANTERIOR 31/12/2011
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	4.709	3.148
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	(127)	1.554
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	450	410
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	409	410
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	41	
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	2.633	(1.942)
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	1.753	3.126
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>		
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>	1.333	2.707
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>		
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>	420	419
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	(46)	4.120
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(46)	(37)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>	(21)	(37)
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>		
(-) Otros activos	<b>0444</b>	(25)	
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	0	4.157
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>	0	4.157
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>		
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>		
(+) Otros activos	<b>0454</b>		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	(4.616)	(7.281)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>	(388)	(10.408)
(+) Emisión	<b>0471</b>		
(-) Amortización	<b>0472</b>		
(-) Adquisición	<b>0473</b>	(388)	(10.408)
(+) Enajenación	<b>0474</b>		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	(1.551)	9.211
(+) Emisión	<b>0481</b>	3.520	14.272
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>	(5.071)	(5.061)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>	(2.677)	(6.084)
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	47	(13)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>0499</b>	42	55
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	89	42
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 31/12/2012</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 31/12/2011</b>
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	89	42
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	89	42

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2012	P. ANTERIOR 31/12/2011
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	133.400	127.996
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	1.168	2.073
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	1.168	2.073
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	1.160	1.583
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	115.344	111.557
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>	7.699	7.536
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	4.733	2.321
6. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	3.296	2.926
7. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	21.050	21.922
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>		
2. Existencias	<b>1055</b>	10.274	11.114
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	6.782	2.769
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	754	429
b) Otros deudores	<b>1062</b>	5.543	210
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>	485	2.130
4. Otros activos financieros corrientes	<b>1070</b>	3.044	7.169
5. Otros activos corrientes	<b>1075</b>		
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	950	870
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	154.450	149.918
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2012	P. ANTERIOR 31/12/2011
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	84.188	82.906
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	82.393	82.963
1. Capital	<b>1171</b>	6.976	7.264
a) Capital escriturado	<b>1161</b>	6.976	7.264
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>1162</b>		
2. Prima de emisión	<b>1172</b>	544	544
3. Reservas	<b>1173</b>	72.476	78.944
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>1174</b>	(93)	(7.382)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>1178</b>		
6. Otras aportaciones de socios	<b>1179</b>		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	<b>1175</b>	2.490	4.743
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>1176</b>		(1.150)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>1177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>1188</b>	1.795	(118)
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>1181</b>	(103)	(6)
2. Operaciones de cobertura	<b>1182</b>	(579)	(400)
3. Diferencias de conversión	<b>1184</b>		
4. Otros	<b>1183</b>	2.477	288
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	84.188	82.845
<b>A.3) INTERESES MINORITARIOS</b>	<b>1193</b>		61
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	53.786	48.930
1. Subvenciones	<b>1117</b>	2.132	32
2. Provisiones no corrientes	<b>1115</b>	1.083	1.296
3. Pasivos financieros no corrientes:	<b>1116</b>	47.446	46.713
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1131</b>	46.042	45.270
b) Otros pasivos financieros	<b>1132</b>	1.404	1.443
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>1118</b>	3.125	889
5. Otros pasivos no corrientes	<b>1135</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	16.476	18.082
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1121</b>		
2. Provisiones corrientes	<b>1122</b>	204	337
3. Pasivos financieros corrientes:	<b>1123</b>	13.558	13.606
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1133</b>	11.832	13.280
b) Otros pasivos financieros	<b>1134</b>	1.726	326
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>1124</b>	2.240	3.640
a) Proveedores	<b>1125</b>	616	2.029
b) Otros acreedores	<b>1126</b>	1.109	978
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>1127</b>	515	633
5. Otros pasivos corrientes	<b>1136</b>	474	499
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	154.450	149.918

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2012		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2011		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205	8.289	100,00	7.091	100,00	15.233	100,00	15.172	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	598	7,21	224	3,16	(30)	(0,20)	4	0,03
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207								
(-)	Aprovisionamientos	1208	(910)	(10,98)	(444)	(6,26)	(1.021)	(6,70)	(597)	(3,93)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209	1.778	21,45	1.812	25,55	1.948	12,79	1.812	11,94
(-)	Gastos de personal	1217	(2.172)	(26,20)	(2.225)	(31,38)	(4.147)	(27,22)	(4.416)	(29,11)
(-)	Otros gastos de explotación	1210	(3.650)	(44,03)	(1.984)	(27,98)	(5.593)	(36,72)	(5.611)	(36,98)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211	(1.107)	(13,36)	(799)	(11,27)	(2.178)	(14,30)	(2.045)	(13,48)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212	199	2,40	429	6,05	989	6,49	1.605	10,58
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214	234	2,82	(2.009)	(28,33)	504	3,31	(750)	(4,94)
(+/-)	Otros resultados	1215	(445)	(5,37)	(339)	(4,78)	(565)	(3,71)	(263)	(1,73)
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	1245	2.814	33,95	1.756	24,76	5.140	33,74	4.911	32,37
(+)	Ingresos financieros	1250	(167)	(2,01)	461	6,50	134	0,88	738	4,86
(-)	Gastos financieros	1251	(1.145)	(13,81)	(773)	(10,90)	(2.417)	(15,87)	(1.530)	(10,08)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252	155	1,87						
(+/-)	Diferencias de cambio	1254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255	34	0,41	(414)	(5,84)	0	0,00	1	0,01
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	1256	(1.123)	(13,55)	(726)	(10,24)	(2.283)	(14,99)	(791)	(5,21)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253	74	0,89	126	1,78	253	1,66	204	1,34
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	1265	1.765	21,29	1.156	16,30	3.110	20,42	4.324	28,50
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270	(593)	(7,15)	(289)	(4,08)	(620)	(4,07)	431	2,84
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	1280	1.172	14,14	867	12,23	2.490	16,35	4.755	31,34
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
=	<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	1288	1.172	14,14	867	12,23	2.490	16,35	4.755	31,34
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	1.172	14,14	854	12,04	2.490	16,35	4.743	31,26
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289			13	0,18			12	0,08
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290	1,01		0,77		2,14		3,96	
	Diluido	1295	1,01		0,77		2,14		3,96	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2012	PERIODO ANTERIOR 31/12/2011
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	2.490	4.755
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>1310</b>	2.105	928
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320	3.263	1.617
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321	(138)	(107)
b) Otros ingresos/(gastos)	1323	3.401	1.724
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	(256)	(291)
4. Diferencias de conversión	1334		
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345	(902)	(398)
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>1350</b>	(194)	(933)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355	(277)	(1.333)
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358	(277)	(1.333)
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370	83	400
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	4.401	4.750
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	4.401	4.739
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399		11

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2012</b>	<b>3110</b>	7.264	79.488	(7.382)	4.743	(1.150)	(116)	61	82.908
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	7.264	79.488	(7.382)	4.743	(1.150)	(116)	61	82.908
<b>I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3120</b>				2.490		1.911		4.401
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>	(288)	(5.277)	7.289	(4.743)			(61)	(3.080)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126	(288)	(7.389)	7.677					0
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		2.051		(4.743)				(2.692)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129			(388)					(388)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132		61					(61)	0
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		(41)						(41)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137								
3. Otras variaciones	3138		(41)						(41)
<b>Saldo final al 31/12/2012</b>	<b>3140</b>	6.976	74.170	(93)	2.490	(1.150)	1.795	0	84.188

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante							Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor			
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto				
<b>Saldo inicial al 01/01/2011 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	7.402	80.420	(638)	7.639		(103)	10	94.730
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3151</b>								
Ajuste por errores	<b>3152</b>								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	7.402	80.420	(638)	7.639		(103)	10	94.730
<b>I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3160</b>				4.743		(4)	11	4.750
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>	(138)	(822)	(6.744)	(7.639)	(1.150)			(16.493)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3166</b>	(138)	(3.526)	3.664					0
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3167</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3168</b>		2.704		(7.639)	(1.150)			(6.085)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3169</b>			(10.408)					(10.408)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3170</b>								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3172</b>								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		(110)				(9)	40	(79)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3176</b>								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3177</b>								
3. Otras variaciones	<b>3178</b>		(110)				(9)	40	(79)
<b>Saldo final al 31/12/2011 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	7.264	79.488	(7.382)	4.743	(1.150)	(116)	61	82.908

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2012	PERIODO ANTERIOR 31/12/2011
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>8435</b>	3.182	2.212
(+) Cobros de explotación	<b>8410</b>	19.757	19.478
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación	<b>8411</b>	(10.678)	(8.446)
(-) Pago de intereses	<b>8421</b>	(2.345)	(2.042)
(-) Pago de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	<b>8422</b>		
(+) Cobros de dividendos	<b>8430</b>		
(+) Cobro de intereses	<b>8423</b>	8	72
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>8424</b>	(119)	(960)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>8425</b>	(3.441)	(5.890)
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>8460</b>	(2.485)	725
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>8440</b>	(6.100)	(9.800)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>8441</b>	(20)	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>8442</b>	(6.080)	(9.800)
(-) Otros activos financieros	<b>8443</b>		
(-) Otros activos	<b>8444</b>		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>8450</b>	3.431	10.525
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>8451</b>		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>8452</b>	1.787	1.792
(+) Otros activos financieros	<b>8453</b>	1.644	8.733
(+) Otros activos	<b>8454</b>		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>8455</b>	184	
(+) Cobros de dividendos	<b>8456</b>	36	
(+) Cobros de intereses	<b>8457</b>	148	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	<b>8458</b>		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>8490</b>	(617)	(8.147)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>8470</b>	(388)	(10.408)
(+) Emisión	<b>8471</b>		
(-) Amortización	<b>8472</b>		
(-) Adquisición	<b>8473</b>	(388)	(10.408)
(+) Enajenación	<b>8474</b>		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>8480</b>	1.972	7.992
(+) Emisión	<b>8481</b>	2.482	13.505
(-) Devolución y amortización	<b>8482</b>	(510)	(5.513)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>8485</b>	(2.677)	(6.084)
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>8486</b>	476	353
(-) Pagos de intereses	<b>8487</b>		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	<b>8488</b>	476	353
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>8492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>8495</b>	80	(5.210)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>8499</b>	870	6.080
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>8500</b>	950	870
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 31/12/2012</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 31/12/2011</b>
(+) Caja y bancos	<b>8550</b>	950	870
(+) Otros activos financieros	<b>8552</b>		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	<b>8553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>8600</b>	950	870

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+(b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
CEVASA-TEYCO, S.L.	Dependiente	18/04/2012	20	0	20,00	100,00



IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	38,33	2,30	2.677	84,33	5,06	6.084
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>	<b>38,33</b>	<b>2,30</b>	<b>2.677</b>	<b>84,33</b>	<b>5,06</b>	<b>6.084</b>
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	11,50	0,69	808	84,33	5,06	6.084
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	26,83	1,61	1.869			
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2012	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2012
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2011	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2011
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>4200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2012	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2012
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

  

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2011	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2011
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	2061						
Valores representativos de deuda	2062						
Derivados	2063						
Otros activos financieros	2064				10		
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	2065				10		
Instrumentos de patrimonio	2066			6			
Valores representativos de la deuda	2067						
Derivados	2068						
Otros activos financieros	2069				3.573		
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	2070			6	3.573		
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	2075			6	3.583		
Instrumentos de patrimonio	2161			983			
Valores representativos de deuda	2162				3.750		
Derivados	2163						
Otros activos financieros	2164						
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	2165			983	3.750		
Instrumentos de patrimonio	2166						
Valores representativos de la deuda	2167						
Derivados	2168						
Otros activos financieros	2169	3.025			7.732	20	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	2170	3.025			7.732	20	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	2175	3.025		983	11.482	20	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076				
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			25	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	2080			25	
Deudas con entidades de crédito	2081			7.040	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			13.058	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	2085			20.098	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	2090			20.123	
Deudas con entidades de crédito	2176			45.215	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				827
Otros pasivos financieros	2179			2.491	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	2180			47.706	827
Deudas con entidades de crédito	2181			11.832	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184			4.632	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	2185			16.464	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	2190			64.170	827

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	5061						
Valores representativos de deuda	5062						
Derivados	5063						
Otros activos financieros	5064				10		
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5065</b>				10		
Instrumentos de patrimonio	5066			6			
Valores representativos de la deuda	5067						
Derivados	5068						
Otros activos financieros	5069				7.113		
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5070</b>			6	7.113		
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5075</b>			6	7.123		
Instrumentos de patrimonio	5161			1.401			
Valores representativos de deuda	5162						
Derivados	5163						
Otros activos financieros	5164				921		
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5165</b>			1.401	921		
Instrumentos de patrimonio	5166						
Valores representativos de la deuda	5167						
Derivados	5168						
Otros activos financieros	5169	7.148			3.640	20	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5170</b>	7.148			3.640	20	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5175</b>	7.148		1.401	4.561	20	

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076				
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079				
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5080</b>				
Deudas con entidades de crédito	5081			9.351	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			11.711	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5085</b>			21.062	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5090</b>			21.062	
Deudas con entidades de crédito	5176			44.699	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				571
Otros pasivos financieros	5179			2.738	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5180</b>			47.437	571
Deudas con entidades de crédito	5181			13.605	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184			4.021	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5185</b>			17.626	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5190</b>			65.063	571

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	2.850	4.747	15.233	15.172
Exportación:	2215				
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	<b>2.850</b>	<b>4.747</b>	<b>15.233</b>	<b>15.172</b>

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
Patrimonio en alquiler	2221	12.413	12.267			12.413	12.267
Promociones y proyectos inmobiliarios	2222	389	439			389	439
Hoteles	2223	2.234	2.508			2.234	2.508
Servicios de gestión inmobiliaria y de mantenimiento	2224	195	126			195	126
Patrimonio Financiero	2225		6				6
Otros	2226	2	4			2	4
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
<b>TOTAL</b>	<b>2235</b>	<b>15.233</b>	<b>15.350</b>			<b>15.233</b>	<b>15.350</b>

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Patrimonio en alquiler	2250	3.528	5.038
Promociones y proyectos inmobiliarios	2251	(846)	(383)
Hoteles	2252	(353)	(268)
Servicios de gestión inmobiliaria y de mantenimiento	2253	108	(56)
Patrimonio Financiero	2254	51	421
Otros	2255	2	3
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
<b>Total resultado de los segmentos sobre los que se informa</b>	<b>2260</b>	<b>2.490</b>	<b>4.755</b>
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	620	(431)
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>2270</b>	<b>3.110</b>	<b>4.324</b>

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	15	16	106	119
Hombres	<b>2296</b>	9	10	53	64
Mujeres	<b>2297</b>	6	6	53	55

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	<b>2310</b>	50	50
Retribución variable	<b>2311</b>		
Dietas	<b>2312</b>	107	113
Atenciones estatutarias	<b>2313</b>	158	150
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	<b>2314</b>		
Otros	<b>2315</b>		
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	315	313

Otros beneficios:

Anticipos	<b>2326</b>	0	0
Créditos concedidos	<b>2327</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	<b>2328</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	<b>2329</b>	0	0
Primas de seguros de vida	<b>2330</b>	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	<b>2331</b>	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	566	671

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340			451		451
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343			47		47
5) Recepción de servicios	2344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348		881			881
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>2350</b>		881	498		1.379
10) Ingresos financieros	2351					
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354			1.333		1.333
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356			1.517		1.517
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359			76		76
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>2360</b>			2.926		2.926

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372			20.321		20.321
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375			19.255		19.255
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381			27.028		27.028
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340			641		641
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343			47		47
5) Recepción de servicios	6344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348		984			984
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>6350</b>		984	688		1.672
10) Ingresos financieros	6351					
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354			2.707		2.707
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356			2.036		2.036
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359			339		339
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>6360</b>			5.082		5.082

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372			19.322		19.322
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375			52.922		52.922
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381			14.737		14.737
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

A continuación se adjunta fichero denominado "Notas explicativas 2S 2012 v2.pdf"

**(1) Notas explicativas a los estados financieros:** En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

**(2) Cuentas anuales resumidas:**

**(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

**(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.



VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

A continuación se adjunta fichero denominado "Informe de gestión S2 2012 v2.pdf"

**VII. INFORME DEL AUDITOR**

No se adjunta informe de auditor.