

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2012

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2012

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: COMPañIA ESPAñOLA DE VIVIENDAS EN ALQUILER, S.A.

Domicilio Social:

Avda. Meridiana, 350 6ª planta (Barcelona)

C.I.F.

A-28218543

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

Este informe semestral sustituye al previamente hecho público el pasado 28 de febrero del corriente.

La inscripción de una reducción de capital acordada en la pasada Junta General del 10 de diciembre de 2012, que si bien se ha producido en fecha posterior al 28 de febrero, lo que ha sido con anterioridad al 19/03/2013, fecha de formulación de las Cuentas Anuales individuales y consolidadas, ha determinado que dicha reducción deba ser registrada en el ejercicio 2012 y en sus Cuentas Anuales cerradas a 31 de diciembre de 2012; todo ello en aplicación de la interpretación que para estos casos hizo el ICAC de la Norma de elaboración sexta del RD 1514/2007, de 16 de noviembre, expresada en su respuesta a una consulta publicada en el BOICAC 81.

Por lo anterior, una vez considerada dicha reducción en los Informes financieros anuales correspondientes al ejercicio 2012, se ha reelaborado la información semestral previamente publicada, para alinearla con dichos informes anuales.

Los cambios que se han introducido afectan a los siguientes capítulos: IV.1., IV.4.1/2, IV.6, IV.9.1/2, V. (Notas explicativas) apartado V.f.

Por otro lado, reiteramos las modificaciones que se han practicado en las Cuentas Anuales cerradas a 31/12/2011 y que ya mencionábamos en el informe semestral formulada el 28/02/2012:

La información del ejercicio 2012 es plenamente comparable con la del ejercicio 2011.

En el ejercicio 2012, el Grupo ha decidido consolidar la participación de la Sociedad SBD Lloguer Social, S.A. con la siguiente consideración:

En pasados ejercicios se consideraba que, dada su naturaleza, las subvenciones no reintegrables devengadas por dicha sociedad y registradas por la misma dentro de su Patrimonio Neto, debían considerarse en la puesta en equivalencia del valor de aquella participación, con contrapartida en el pasivo en un epígrafe de ingresos diferidos ("Subvenciones de capital en sociedades consolidadas por el método de participación"). Tras reevaluar la naturaleza de estas subvenciones y tras una reinterpretación de la norma contable internacional relativa a subvenciones, se ha decidido no incluir aquellas subvenciones en el cálculo del valor de la puesta en equivalencia de la participación, entendiéndose que este nuevo criterio es más acorde con la literalidad de dicha norma y se han reexpresado las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2011 que se presentan a efectos comparativos.

Por lo demás, en la elaboración de las cuentas anuales consolidadas adjuntas se han aplicado los mismos criterios contables que en la elaboración de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2011.

Los epígrafes modificados de las Cuentas Anuales cerradas a 31/12/2011 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros		
	Cuentas Anuales	Corrección	Saldos Corregidos
Epígrafe de Activo			
AIV. 3 Inversiones en empresas subsidiarias	8.752	-1.216	7.536
Epígrafe de Pasivo			
C2. Subvenciones de capital en sociedades Consolidadas por el método de participación	1.216	-1.216	

En el informe estadístico que se hizo público y relativo al 2º semestre del 2012, la primera partida estaba incluida en el epígrafe A)4 del "Balance consolidado", y la segunda en el B)1 del mismo.

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
D. Jaume Dedeu Bargalló	Presidente
Doña María Vaqué Boix	Vocal del Consejo
Don Manuel Valiente Margeli (representado por D. Jaume Dedeu Bargalló)	Vocal del Consejo
Taller de Turisme i Medi Ambient, S.L. (representada por D. Ferràn Pellissa Beneyto)	Vocal del Consejo
Angel Segarra Ferré	Vocal del Consejo

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 19/03/2013

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2012	P. ANTERIOR 31/12/2011
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	83.241	83.567
1. Inmovilizado intangible:	0030	32	47
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	32	47
2. Inmovilizado material	0033	254	290
3. Inversiones inmobiliarias	0034	8.863	9.199
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	73.638	73.679
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	10	10
6. Activos por impuesto diferido	0037	444	342
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	4.654	7.943
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	199	199
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	2.804	6.291
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	1.007	633
b) Otros deudores	0062	1.008	5.073
c) Activos por impuesto corriente	0063	789	585
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	1.558	1.406
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	6	6
6. Periodificaciones a corto plazo	0071		0
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	87	41
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	87.895	91.510
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2012	P. ANTERIOR 31/12/2011
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	66.960	69.731
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	66.960	69.731
1. Capital:	0171	6.976	7.264
a) Capital escriturado	0161	6.976	7.264
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	544	544
3. Reservas	0173	59.240	68.481
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(93)	(7.381)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178		
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	293	1.973
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		(1.150)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	12.524	303
1. Provisiones a largo plazo	0115	11	52
2. Deudas a largo plazo:	0116	25	
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131		
b) Otros pasivos financieros	0132	25	
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	12.226	
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	262	251
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	8.411	21.476
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	158	150
3. Deudas a corto plazo:	0123	7.039	9.351
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	7.037	9.325
b) Otros pasivos financieros	0134	2	26
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129		11.312
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	1.179	657
a) Proveedores	0125	26	24
b) Otros acreedores	0126	807	374
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	346	259
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	35	6
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	87.895	91.510

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2012		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2011		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	754	100,00	1.409	100,00	2.850	100,00	4.747	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-)	Aprovisionamientos	0208	(2)	(0,27)	2	0,14	(6)	(0,21)	0	0,00
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	222	29,44	136	9,65	224	7,86	133	2,80
(-)	Gastos de personal	0217	(640)	(84,88)	(636)	(45,14)	(1.192)	(41,82)	(1.296)	(27,30)
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(355)	(47,08)	(789)	(56,00)	(754)	(26,46)	(1.536)	(32,36)
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(204)	(27,06)	(206)	(14,62)	(409)	(14,35)	(410)	(8,64)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214								
(+/-)	Otros resultados	0215								
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	(225)	(29,84)	(84)	(5,96)	713	25,02	1.638	34,51
(+)	Ingresos financieros	0250	46	6,10	105	7,45	80	2,81	354	7,46
(-)	Gastos financieros	0251	(506)	(67,11)	(305)	(21,65)	(881)	(30,91)	(728)	(15,34)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252			6	0,43				
(+/-)	Diferencias de cambio	0254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	114	15,12	(90)	(6,39)	(39)	(1,37)	290	6,11
=	RESULTADO FINANCIERO	0256	(346)	(45,89)	(284)	(20,16)	(840)	(29,47)	(84)	(1,77)
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	(571)	(75,73)	(368)	(26,12)	(127)	(4,46)	1.554	32,74
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270	199	26,39	227	16,11	420	14,74	419	8,83
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	(372)	(49,34)	(141)	(10,01)	293	10,28	1.973	41,56
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300	(372)	(49,34)	(141)	(10,01)	293	10,28	1.973	41,56
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290	(0,31)		(0,08)		0,25		1,65	
	Diluido	0295	(0,31)		(0,08)		0,25		1,65	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2012	PERIODO ANTERIOR 31/12/2011
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	293	1.973
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	293	1.973

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2012	3010	7.264	69.026	(7.382)	1.973	(1.150)		69.731	
Ajuste por cambios de criterio contable	3011								
Ajuste por errores	3012								
Saldo inicial ajustado	3015	7.264	69.026	(7.382)	1.973	(1.150)		69.731	
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020				293			293	
II. Operaciones con socios o propietarios	3025	(288)	(9.242)	7.289	(1.973)	1.150		(3.064)	
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026	(288)	(7.389)	7.677				0	
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027								
3. Distribución de dividendos	3028		(1.853)		(1.973)	1.150		(2.676)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029			(388)				(388)	
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035								
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037								
3. Otras variaciones	3038								
Saldo final al 31/12/2012	3040	6.976	59.784	(93)	293	0		66.960	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2011 (periodo comparativo)	3050	7.402	71.405	(638)	6.082			84.251
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	7.402	71.405	(638)	6.082			84.251
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060				1.973			1.973
II. Operaciones con socios o propietarios	3065	(138)	(4.676)	(6.744)	(4.935)			(16.493)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066	(138)	(3.526)	3.664				0
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068		(1.150)		(4.935)			(6.085)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069			(10.408)				(10.408)
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		1.147		(1.147)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		1.147		(1.147)			0
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 31/12/2011 (periodo comparativo)	3080	7.264	67.876	(7.382)	1.973			69.731

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2012	PERIODO ANTERIOR 31/12/2011
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	4.709	3.148
1. Resultado antes de impuestos	0405	(127)	1.554
2. Ajustes del resultado:	0410	450	410
(+) Amortización del inmovilizado	0411	409	410
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	41	
3. Cambios en el capital corriente	0415	2.633	(1.942)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	1.753	3.126
(-) Pagos de intereses	0421		
(+) Cobros de dividendos	0422	1.333	2.707
(+) Cobros de intereses	0423		
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	420	419
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(46)	4.120
1. Pagos por inversiones:	0440	(46)	(37)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(21)	(37)
(-) Otros activos financieros	0443		
(-) Otros activos	0444	(25)	
2. Cobros por desinversiones:	0450	0	4.157
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	0	4.157
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		
(+) Otros activos financieros	0453		
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(4.616)	(7.281)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	(388)	(10.408)
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473	(388)	(10.408)
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	(1.551)	9.211
(+) Emisión	0481	3.520	14.272
(-) Devolución y amortización	0482	(5.071)	(5.061)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485	(2.677)	(6.084)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	47	(13)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	42	55
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	89	42
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2012	PERIODO ANTERIOR 31/12/2011
(+) Caja y bancos	0550	89	42
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	89	42

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2012	P. ANTERIOR 31/12/2011
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	133.400	127.996
1. Inmovilizado intangible:	1030	1.168	2.073
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	1.168	2.073
2. Inmovilizado material	1033	1.160	1.583
3. Inversiones inmobiliarias	1034	115.344	111.557
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	7.699	7.536
5. Activos financieros no corrientes	1036	4.733	2.321
6. Activos por impuesto diferido	1037	3.296	2.926
7. Otros activos no corrientes	1038		
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	21.050	21.922
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	10.274	11.114
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	6.782	2.769
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	754	429
b) Otros deudores	1062	5.543	210
c) Activos por impuesto corriente	1063	485	2.130
4. Otros activos financieros corrientes	1070	3.044	7.169
5. Otros activos corrientes	1075		
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	950	870
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	154.450	149.918
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2012	P. ANTERIOR 31/12/2011
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	84.188	82.906
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	82.393	82.963
1. Capital	1171	6.976	7.264
a) Capital escriturado	1161	6.976	7.264
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	544	544
3. Reservas	1173	72.476	78.944
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(93)	(7.382)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	2.490	4.743
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		(1.150)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188	1.795	(118)
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181	(103)	(6)
2. Operaciones de cobertura	1182	(579)	(400)
3. Diferencias de conversión	1184		
4. Otros	1183	2.477	288
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	84.188	82.845
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193		61
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	53.786	48.930
1. Subvenciones	1117	2.132	32
2. Provisiones no corrientes	1115	1.083	1.296
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	47.446	46.713
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	46.042	45.270
b) Otros pasivos financieros	1132	1.404	1.443
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	3.125	889
5. Otros pasivos no corrientes	1135		
C) PASIVO CORRIENTE	1130	16.476	18.082
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	204	337
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	13.558	13.606
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	11.832	13.280
b) Otros pasivos financieros	1134	1.726	326
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	2.240	3.640
a) Proveedores	1125	616	2.029
b) Otros acreedores	1126	1.109	978
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	515	633
5. Otros pasivos corrientes	1136	474	499
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	154.450	149.918

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2012		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2011		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205	8.289	100,00	7.091	100,00	15.233	100,00	15.172	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	598	7,21	224	3,16	(30)	(0,20)	4	0,03
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207								
(-)	Aprovisionamientos	1208	(910)	(10,98)	(444)	(6,26)	(1.021)	(6,70)	(597)	(3,93)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209	1.778	21,45	1.812	25,55	1.948	12,79	1.812	11,94
(-)	Gastos de personal	1217	(2.172)	(26,20)	(2.225)	(31,38)	(4.147)	(27,22)	(4.416)	(29,11)
(-)	Otros gastos de explotación	1210	(3.650)	(44,03)	(1.984)	(27,98)	(5.593)	(36,72)	(5.611)	(36,98)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211	(1.107)	(13,36)	(799)	(11,27)	(2.178)	(14,30)	(2.045)	(13,48)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212	199	2,40	429	6,05	989	6,49	1.605	10,58
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214	234	2,82	(2.009)	(28,33)	504	3,31	(750)	(4,94)
(+/-)	Otros resultados	1215	(445)	(5,37)	(339)	(4,78)	(565)	(3,71)	(263)	(1,73)
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	2.814	33,95	1.756	24,76	5.140	33,74	4.911	32,37
(+)	Ingresos financieros	1250	(167)	(2,01)	461	6,50	134	0,88	738	4,86
(-)	Gastos financieros	1251	(1.145)	(13,81)	(773)	(10,90)	(2.417)	(15,87)	(1.530)	(10,08)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252	155	1,87						
(+/-)	Diferencias de cambio	1254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255	34	0,41	(414)	(5,84)	0	0,00	1	0,01
=	RESULTADO FINANCIERO	1256	(1.123)	(13,55)	(726)	(10,24)	(2.283)	(14,99)	(791)	(5,21)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253	74	0,89	126	1,78	253	1,66	204	1,34
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	1.765	21,29	1.156	16,30	3.110	20,42	4.324	28,50
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270	(593)	(7,15)	(289)	(4,08)	(620)	(4,07)	431	2,84
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	1.172	14,14	867	12,23	2.490	16,35	4.755	31,34
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288	1.172	14,14	867	12,23	2.490	16,35	4.755	31,34
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	1.172	14,14	854	12,04	2.490	16,35	4.743	31,26
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289			13	0,18			12	0,08
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290	1,01		0,77		2,14		3,96	
	Diluido	1295	1,01		0,77		2,14		3,96	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2012	PERIODO ANTERIOR 31/12/2011
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	2.490	4.755
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310	2.105	928
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320	3.263	1.617
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321	(138)	(107)
b) Otros ingresos/(gastos)	1323	3.401	1.724
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	(256)	(291)
4. Diferencias de conversión	1334		
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345	(902)	(398)
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350	(194)	(933)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355	(277)	(1.333)
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358	(277)	(1.333)
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370	83	400
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	4.401	4.750
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	4.401	4.739
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399		11

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2012	3110	7.264	79.488	(7.382)	4.743	(1.150)	(116)	61	82.908
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	7.264	79.488	(7.382)	4.743	(1.150)	(116)	61	82.908
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				2.490		1.911		4.401
II. Operaciones con socios o propietarios	3125	(288)	(5.277)	7.289	(4.743)			(61)	(3.080)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126	(288)	(7.389)	7.677					0
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		2.051		(4.743)				(2.692)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129			(388)					(388)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132		61					(61)	0
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		(41)						(41)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137								
3. Otras variaciones	3138		(41)						(41)
Saldo final al 31/12/2012	3140	6.976	74.170	(93)	2.490	(1.150)	1.795	0	84.188

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2011 (periodo comparativo)	3150	7.402	80.420	(638)	7.639	(103)	10	94.730
Ajuste por cambios de criterio contable	3151							
Ajuste por errores	3152							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	7.402	80.420	(638)	7.639	(103)	10	94.730
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				4.743	(4)	11	4.750
II. Operaciones con socios o propietarios	3165	(138)	(822)	(6.744)	(7.639)	(1.150)		(16.493)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166	(138)	(3.526)	3.664				0
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167							
3. Distribución de dividendos	3168		2.704		(7.639)	(1.150)		(6.085)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169			(10.408)				(10.408)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		(110)			(9)	40	(79)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177							
3. Otras variaciones	3178		(110)			(9)	40	(79)
Saldo final al 31/12/2011 (periodo comparativo)	3180	7.264	79.488	(7.382)	4.743	(1.150)	61	82.908

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta*.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2012	PERIODO ANTERIOR 31/12/2011
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	8435	3.182	2.212
(+) Cobros de explotación	8410	19.757	19.478
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación	8411	(10.678)	(8.446)
(-) Pago de intereses	8421	(2.345)	(2.042)
(-) Pago de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	8422		
(+) Cobros de dividendos	8430		
(+) Cobro de intereses	8423	8	72
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	8424	(119)	(960)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	8425	(3.441)	(5.890)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	8460	(2.485)	725
1. Pagos por inversiones:	8440	(6.100)	(9.800)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8441	(20)	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8442	(6.080)	(9.800)
(-) Otros activos financieros	8443		
(-) Otros activos	8444		
2. Cobros por desinversiones:	8450	3.431	10.525
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8452	1.787	1.792
(+) Otros activos financieros	8453	1.644	8.733
(+) Otros activos	8454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	8455	184	
(+) Cobros de dividendos	8456	36	
(+) Cobros de intereses	8457	148	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	8458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	8490	(617)	(8.147)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	8470	(388)	(10.408)
(+) Emisión	8471		
(-) Amortización	8472		
(-) Adquisición	8473	(388)	(10.408)
(+) Enajenación	8474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	8480	1.972	7.992
(+) Emisión	8481	2.482	13.505
(-) Devolución y amortización	8482	(510)	(5.513)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	8485	(2.677)	(6.084)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	8486	476	353
(-) Pagos de intereses	8487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	8488	476	353
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	8492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	8495	80	(5.210)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	8499	870	6.080
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	8500	950	870
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2012	PERIODO ANTERIOR 31/12/2011
(+) Caja y bancos	8550	950	870
(+) Otros activos financieros	8552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	8553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	8600	950	870

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+(b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
CEVASA-TEYCO, S.L.	Dependiente	18/04/2012	20	0	20,00	100,00

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	38,33	2,30	2.677	84,33	5,06	6.084
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160	38,33	2,30	2.677	84,33	5,06	6.084
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	11,50	0,69	808	84,33	5,06	6.084
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	26,83	1,61	1.869			
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2012	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2012
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
TOTAL	2200	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2011	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2011
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
TOTAL	4200	0	0	0	0	0

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2012	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2012
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2011	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2011
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	2061						
Valores representativos de deuda	2062						
Derivados	2063						
Otros activos financieros	2064				10		
Largo plazo/ no corrientes	2065				10		
Instrumentos de patrimonio	2066			6			
Valores representativos de la deuda	2067						
Derivados	2068						
Otros activos financieros	2069				3.573		
Corto plazo/ corrientes	2070			6	3.573		
TOTAL INDIVIDUAL	2075			6	3.583		
Instrumentos de patrimonio	2161			983			
Valores representativos de deuda	2162				3.750		
Derivados	2163						
Otros activos financieros	2164						
Largo plazo/ no corrientes	2165			983	3.750		
Instrumentos de patrimonio	2166						
Valores representativos de la deuda	2167						
Derivados	2168						
Otros activos financieros	2169	3.025			7.732	20	
Corto plazo/ corrientes	2170	3.025			7.732	20	
TOTAL CONSOLIDADO	2175	3.025		983	11.482	20	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076				
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			25	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080			25	
Deudas con entidades de crédito	2081			7.040	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			13.058	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085			20.098	
TOTAL INDIVIDUAL	2090			20.123	
Deudas con entidades de crédito	2176			45.215	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				827
Otros pasivos financieros	2179			2.491	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180			47.706	827
Deudas con entidades de crédito	2181			11.832	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184			4.632	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185			16.464	
TOTAL CONSOLIDADO	2190			64.170	827

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	5061						
Valores representativos de deuda	5062						
Derivados	5063						
Otros activos financieros	5064				10		
Largo plazo/ no corrientes	5065				10		
Instrumentos de patrimonio	5066			6			
Valores representativos de la deuda	5067						
Derivados	5068						
Otros activos financieros	5069				7.113		
Corto plazo/ corrientes	5070			6	7.113		
TOTAL INDIVIDUAL	5075			6	7.123		
Instrumentos de patrimonio	5161			1.401			
Valores representativos de deuda	5162						
Derivados	5163						
Otros activos financieros	5164				921		
Largo plazo/ no corrientes	5165			1.401	921		
Instrumentos de patrimonio	5166						
Valores representativos de la deuda	5167						
Derivados	5168						
Otros activos financieros	5169	7.148			3.640	20	
Corto plazo/ corrientes	5170	7.148			3.640	20	
TOTAL CONSOLIDADO	5175	7.148		1.401	4.561	20	

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076				
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079				
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080				
Deudas con entidades de crédito	5081			9.351	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			11.711	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085			21.062	
TOTAL INDIVIDUAL	5090			21.062	
Deudas con entidades de crédito	5176			44.699	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				571
Otros pasivos financieros	5179			2.738	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			47.437	571
Deudas con entidades de crédito	5181			13.605	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184			4.021	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185			17.626	
TOTAL CONSOLIDADO	5190			65.063	571

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	2.850	4.747	15.233	15.172
Exportación:	2215				
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	2.850	4.747	15.233	15.172

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
Patrimonio en alquiler	2221	12.413	12.267			12.413	12.267
Promociones y proyectos inmobiliarios	2222	389	439			389	439
Hoteles	2223	2.234	2.508			2.234	2.508
Servicios de gestión inmobiliaria y de mantenimiento	2224	195	126			195	126
Patrimonio Financiero	2225		6				6
Otros	2226	2	4			2	4
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235	15.233	15.350			15.233	15.350

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Patrimonio en alquiler	2250	3.528	5.038
Promociones y proyectos inmobiliarios	2251	(846)	(383)
Hoteles	2252	(353)	(268)
Servicios de gestión inmobiliaria y de mantenimiento	2253	108	(56)
Patrimonio Financiero	2254	51	421
Otros	2255	2	3
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	2.490	4.755
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	620	(431)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	3.110	4.324

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	15	16	106	119
Hombres	2296	9	10	53	64
Mujeres	2297	6	6	53	55

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	50	50
Retribución variable	2311		
Dietas	2312	107	113
Atenciones estatutarias	2313	158	150
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314		
Otros	2315		
TOTAL	2320	315	313

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	0
Créditos concedidos	2327	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	0
Primas de seguros de vida	2330	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	566	671

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340			451		451
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343			47		47
5) Recepción de servicios	2344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348		881			881
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350		881	498		1.379
10) Ingresos financieros	2351					
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354			1.333		1.333
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356			1.517		1.517
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359			76		76
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360			2.926		2.926

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372			20.321		20.321
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375			19.255		19.255
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381			27.028		27.028
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340			641		641
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343			47		47
5) Recepción de servicios	6344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348		984			984
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350		984	688		1.672
10) Ingresos financieros	6351					
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354			2.707		2.707
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356			2.036		2.036
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359			339		339
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360			5.082		5.082

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372			19.322		19.322
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375			52.922		52.922
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381			14.737		14.737
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

A continuación se adjunta fichero denominado "Notas explicativas 2S 2012 v2.pdf"

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

A continuación se adjunta fichero denominado "Informe de gestión S2 2012 v2.pdf"

VII. INFORME DEL AUDITOR

No se adjunta informe de auditor.