

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2012

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2012

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: QUABIT INMOBILIARIA, S.A.

Domicilio Social:

Capitán Haya 1.

C.I.F.

A96911482

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
Felix Abánades López	Presidente
Jorge Calvet Spinatsch	Vicepresidente
Alberto Pérez Lejonagoitia	Consejero
Claudia Pickholz	Consejero
Manuel Terme Martínez	Consejero
Miguel Bernal Pérez-Herrera	Consejero

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 26/02/2013

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2012	P. ANTERIOR 31/12/2011
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	91.675	150.387
1. Inmovilizado intangible:	0030	16.934	16.949
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	16.934	16.949
2. Inmovilizado material	0033	2.696	3.107
3. Inversiones inmobiliarias	0034	42.152	66.510
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	15.167	24.008
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	10.026	28.337
6. Activos por impuesto diferido	0037	4.700	11.476
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	811.274	1.264.382
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	681.474	1.119.650
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	12.935	16.932
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	10.299	13.838
b) Otros deudores	0062	2.544	3.002
c) Activos por impuesto corriente	0063	92	92
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	111.650	118.891
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	3.530	5.873
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	449	2.129
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	1.236	907
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	902.949	1.414.769
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2012	P. ANTERIOR 31/12/2011
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	(46.659)	1.838
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	(46.704)	1.793
1. Capital:	0171	12.801	256.029
a) Capital escriturado	0161	12.801	256.029
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172		568.902
3. Reservas	0173	1.280	68.339
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(366)	(366)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	(11.923)	(808.856)
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	(48.496)	(82.255)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194	45	45
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	60.031	76.132
1. Provisiones a largo plazo	0115	1.172	1.627
2. Deudas a largo plazo:	0116	49.159	58.029
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	48.785	55.925
b) Otros pasivos financieros	0132	374	2.104
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117		
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	4.700	11.476
5. Otros pasivos no corrientes	0135	5.000	5.000
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	889.577	1.336.799
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	11.121	14.867
3. Deudas a corto plazo:	0123	828.858	1.256.435
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	824.725	1.251.827
b) Otros pasivos financieros	0134	4.133	4.608
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	1.288	4.649
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	48.290	60.828
a) Proveedores	0125	15.142	17.334
b) Otros acreedores	0126	30.847	34.409
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	2.301	9.085
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	20	20
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	902.949	1.414.769

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2012		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2011		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	20.586	100,00	13.615	100,00	360.002	100,00	109.278	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206	(8.242)	(40,04)	(13.957)	(102,51)	(39.723)	(11,03)	(115.920)	(106,08)
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-)	Aprovisionamientos	0208	(28.096)	(136,48)	(3.375)	(24,79)	(398.644)	(110,73)	(6.650)	(6,09)
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	21.697	105,40	238	1,75	130.227	36,17	17.818	16,31
(-)	Gastos de personal	0217	(2.261)	(10,98)	(3.088)	(22,68)	(5.803)	(1,61)	(6.837)	(6,26)
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(6.695)	(32,52)	(9.346)	(68,64)	(16.328)	(4,54)	(16.709)	(15,29)
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(614)	(2,98)	(898)	(6,60)	(1.334)	(0,37)	(1.791)	(1,64)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213	3.850	18,70	2.153	15,81	4.267	1,19	2.868	2,62
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214								
(+/-)	Otros resultados	0215	246	1,19	391	2,87	(9.008)	(2,50)	391	0,36
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	471	2,29	(14.267)	(104,79)	23.656	6,57	(17.552)	(16,06)
(+)	Ingresos financieros	0250	655	3,18	774	5,68	2.785	0,77	1.601	1,47
(-)	Gastos financieros	0251	(14.696)	(71,39)	(25.457)	(186,98)	(35.648)	(9,90)	(51.531)	(47,16)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252	22	0,11	12	0,09	42	0,01	88	0,08
(+/-)	Diferencias de cambio	0254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(35.225)	(171,11)	(11.589)	(85,12)	(39.331)	(10,93)	(14.861)	(13,60)
=	RESULTADO FINANCIERO	0256	(49.244)	(239,21)	(36.260)	(266,32)	(72.152)	(20,04)	(64.703)	(59,21)
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	(48.773)	(236,92)	(50.527)	(371,11)	(48.496)	(13,47)	(82.255)	(75,27)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	(48.773)	(236,92)	(50.527)	(371,11)	(48.496)	(13,47)	(82.255)	(75,27)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300	(48.773)	(236,92)	(50.527)	(371,11)	(48.496)	(13,47)	(82.255)	(75,27)
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290	(0,04)		(0,04)		(0,04)		(0,06)	
	Diluido	0295	(0,04)		(0,04)		(0,04)		(0,04)	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2012	PERIODO ANTERIOR 31/12/2011
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	(48.496)	(82.255)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350	(1)	
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366	(1)	
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	(48.497)	(82.255)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2012	3010	256.029	(171.615)	(366)	(82.255)		45	1.838
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	256.029	(171.615)	(366)	(82.255)		45	1.838
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020				(48.496)		(1)	(48.497)
II. Operaciones con socios o propietarios	3025	(243.228)	243.228					0
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026	(243.228)	243.228					0
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		(82.255)		82.255			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037							
3. Otras variaciones	3038		(82.255)		82.255			0
Saldo final al 31/12/2012	3040	12.801	(10.642)	(366)	(48.496)		44	(46.659)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2011 (periodo comparativo)	3050	256.029	(66.437)	(366)	(105.178)		46	84.094
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	256.029	(66.437)	(366)	(105.178)		46	84.094
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				(82.255)			(82.255)
II. Operaciones con socios o propietarios	3065							
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		(105.178)		105.178		(1)	(1)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		(105.178)		105.178		(1)	(1)
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 31/12/2011 (periodo comparativo)	3080	256.029	(171.615)	(366)	(82.255)		45	1.838

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2012	PERIODO ANTERIOR 31/12/2011
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	281.554	31.567
1. Resultado antes de impuestos	0405	(48.496)	(82.255)
2. Ajustes del resultado:	0410	(118.220)	11.320
(+) Amortización del inmovilizado	0411	1.334	1.791
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	(119.554)	9.529
3. Cambios en el capital corriente	0415	492.125	146.457
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(43.855)	(43.955)
(-) Pagos de intereses	0421	(35.666)	(42.268)
(+) Cobros de dividendos	0422		
(+) Cobros de intereses	0423	71	114
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	(8.260)	(1.747)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		(54)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	14.421	8.804
1. Pagos por inversiones:	0440	(15.598)	(4.506)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(4.102)	(2.125)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(172)	(59)
(-) Otros activos financieros	0443	(11.324)	(2.322)
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	30.019	13.310
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	3.761	2
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	14.507	
(+) Otros activos financieros	0453	11.751	13.308
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(295.646)	(45.981)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470		
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473		
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	(295.646)	(45.981)
(+) Emisión	0481	74.208	54.438
(-) Devolución y amortización	0482	(369.854)	(100.419)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	329	(5.610)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	907	6.517
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	1.236	907
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2012	PERIODO ANTERIOR 31/12/2011
(+) Caja y bancos	0550	1.236	907
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	1.236	907

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2012	P. ANTERIOR 31/12/2011
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	117.673	183.546
1. Inmovilizado intangible:	1030	16.935	16.948
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	16.935	16.948
2. Inmovilizado material	1033	2.696	3.112
3. Inversiones inmobiliarias	1034	48.136	76.812
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	612	3.079
5. Activos financieros no corrientes	1036	10.226	28.337
6. Activos por impuesto diferido	1037	15.634	31.824
7. Otros activos no corrientes	1038	23.434	23.434
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	956.504	1.423.674
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	849.320	1.304.648
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	14.585	18.096
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	13.782	17.622
b) Otros deudores	1062	803	474
c) Activos por impuesto corriente	1063		
4. Otros activos financieros corrientes	1070	89.104	93.290
5. Otros activos corrientes	1075	1.060	2.818
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	2.435	4.822
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	1.074.177	1.607.220
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2012	P. ANTERIOR 31/12/2011
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	(42.558)	34.935
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	(42.608)	34.078
1. Capital	1171	12.801	256.029
a) Capital escriturado	1161	12.801	256.029
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172		568.902
3. Reservas	1173	21.682	(694.068)
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(366)	(366)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	(76.725)	(96.419)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181		
2. Operaciones de cobertura	1182		
3. Diferencias de conversión	1184		
4. Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	(42.608)	34.078
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	50	857
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	74.829	100.943
1. Subvenciones	1117	65	65
2. Provisiones no corrientes	1115	4.868	4.376
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	49.262	59.646
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	48.785	57.439
b) Otros pasivos financieros	1132	477	2.207
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	15.634	31.824
5. Otros pasivos no corrientes	1135	5.000	5.032
C) PASIVO CORRIENTE	1130	1.041.906	1.471.342
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122		
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	972.826	1.384.248
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	931.815	1.340.724
b) Otros pasivos financieros	1134	41.011	43.524
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	55.840	69.784
a) Proveedores	1125	34.551	38.893
b) Otros acreedores	1126	21.289	30.891
c) Pasivos por impuesto corriente	1127		
5. Otros pasivos corrientes	1136	13.240	17.310
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	1.074.177	1.607.220

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2012		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2011		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205	21.932	100,00	14.349	100,00	361.593	100,00	112.361	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207								
(-)	Aprovisionamientos	1208	(34.546)	(157,51)	(17.429)	(121,46)	(567.202)	(156,86)	(174.077)	(154,93)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209	20.714	94,45	(1.266)	(8,82)	127.515	35,26	16.381	14,58
(-)	Gastos de personal	1217	(2.260)	(10,30)	(3.164)	(22,05)	(5.803)	(1,60)	(6.963)	(6,20)
(-)	Otros gastos de explotación	1210	(5.871)	(26,77)	(10.066)	(70,15)	(16.424)	(4,54)	(18.436)	(16,41)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211	(198)	(0,90)	(265)	(1,85)	(440)	(0,12)	(539)	(0,48)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214	(13.284)	(60,57)	201	1,40	(13.284)	(3,67)	201	0,18
(+/-)	Otros resultados	1215	(1.757)	(8,01)	(6.533)	(45,53)	101.835	28,16	38.474	34,24
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	(15.270)	(69,62)	(24.173)	(168,46)	(12.210)	(3,38)	(32.598)	(29,01)
(+)	Ingresos financieros	1250	868	3,96	1.087	7,58	2.801	0,77	2.185	1,94
(-)	Gastos financieros	1251	(16.860)	(76,87)	(27.206)	(189,60)	(41.131)	(11,37)	(54.912)	(48,87)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252								
(+/-)	Diferencias de cambio	1254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255	(22.483)	(102,51)	(10.000)	(69,69)	(22.483)	(6,22)	(10.000)	(8,90)
=	RESULTADO FINANCIERO	1256	(38.475)	(175,43)	(36.119)	(251,72)	(60.813)	(16,82)	(62.727)	(55,83)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253	(3.154)	(14,38)	(1.061)	(7,39)	(3.751)	(1,04)	(1.032)	(0,92)
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	(56.899)	(259,43)	(61.353)	(427,58)	(76.774)	(21,23)	(96.357)	(85,76)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270			(76)	(0,53)			(75)	(0,07)
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	(56.899)	(259,43)	(61.429)	(428,11)	(76.774)	(21,23)	(96.432)	(85,82)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288	(56.899)	(259,43)	(61.429)	(428,11)	(76.774)	(21,23)	(96.432)	(85,82)
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	(56.877)	(259,33)	(61.440)	(428,18)	(76.725)	(21,22)	(96.419)	(85,81)
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289	(22)	(0,10)	11	0,08	(49)	(0,01)	(13)	(0,01)
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290	(0,06)		(0,04)		(0,06)		(0,07)	
	Diluido	1295	(0,06)		(0,04)		(0,06)		(0,07)	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2012	PERIODO ANTERIOR 31/12/2011
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	(76.774)	(96.432)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310		
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330		
4. Diferencias de conversión	1334		
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	(76.774)	(96.432)
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	(76.725)	(96.419)
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	(49)	(13)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios						
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto		
Saldo inicial al 01/01/2012	3110	256.029	(125.166)	(366)	(96.419)		857	34.935
Ajuste por cambios de criterio contable	3111							
Ajuste por errores	3112							
Saldo inicial ajustado	3115	256.029	(125.166)	(366)	(96.419)		857	34.935
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				(76.725)		(49)	(76.774)
II. Operaciones con socios o propietarios	3125	(243.228)	243.267				(758)	(719)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126	(243.228)	243.228					0
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127							
3. Distribución de dividendos	3128							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132		39				(758)	(719)
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		(96.419)		96.419			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137							
3. Otras variaciones	3138		(96.419)		96.419			0
Saldo final al 31/12/2012	3140	12.801	21.682	(366)	(76.725)		50	(42.558)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante							Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor			
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto				
Saldo inicial al 01/01/2011 (periodo comparativo)	3150	256.029	(125.167)	(366)			871	131.367	
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	256.029	(125.167)	(366)			871	131.367	
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				(96.419)		(13)	(96.432)	
II. Operaciones con socios o propietarios	3165								
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175								
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177								
3. Otras variaciones	3178								
Saldo final al 31/12/2011 (periodo comparativo)	3180	256.029	(125.167)	(366)	(96.419)		858	34.935	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de complementar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2012	PERIODO ANTERIOR 31/12/2011
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	317.206	72.615
1. Resultado antes de impuestos	1405	(76.774)	(96.357)
2. Ajustes del resultado:	1410	(151.799)	17.297
(+) Amortización del inmovilizado	1411	440	539
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	(152.239)	16.758
3. Cambios en el capital corriente	1415		
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	545.779	151.675
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(8.260)	(1.823)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	554.039	153.498
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	14.847	11.346
1. Pagos por inversiones:	1440	(11.583)	(2.818)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(172)	(264)
(-) Otros activos financieros	1443	(11.324)	(2.500)
(-) Otros activos	1444	(87)	(54)
2. Cobros por desinversiones:	1450	26.344	13.958
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	14.507	
(+) Otros activos financieros	1453	11.837	13.958
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455	86	206
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457	86	206
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	(334.440)	(90.723)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470		
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	(296.001)	(44.617)
(+) Emisión	1481	90.238	55.583
(-) Devolución y amortización	1482	(386.239)	(100.200)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485		
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(38.439)	(46.106)
(-) Pagos de intereses	1487	(36.931)	(44.743)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	(1.508)	(1.363)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	(2.387)	(6.762)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	1499	4.822	11.584
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	1500	2.435	4.822
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2012	PERIODO ANTERIOR 31/12/2011
(+) Caja y bancos	1550	2.435	4.822
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	2.435	4.822

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+(b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
Parque las Cañas, S.L.	Negocio conjunto	18/01/2012	0	0	49,00	100,00

Tabla2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
Quabit Inmobiliaria Internacional, S.L.	Dependiente	18/01/2012	0,04	99,56	40
Caminsa urbanismo, S.A.	Dependiente	11/06/2012	60,00	0,00	(655)
Valencia Family Desarrollos Urbanos, S.L.	Dependiente	27/03/2012	60,00	0,00	272
Servicios Urbanísticos y Viviendas de Burriana, S.L.	Dependiente	09/02/2012	51,00	0,00	2
U.T.E. Parque empresarial Aldaya	Dependiente	27/03/2012	33,00	0,00	(316)
U.T.E. I-15	Dependiente	05/07/2012	19,89	0,00	(534)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Dividendos totales pagados	2160	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
c) Dividendos en especie	2157	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2012	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2012
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
TOTAL	2200	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2011	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2011
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
TOTAL	4200	0	0	0	0	0

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2012	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2012
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2011	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2011
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061			9.547		
Valores representativos de deuda	2062					
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064				172	307
Largo plazo/ no corrientes	2065			9.547	172	307
Instrumentos de patrimonio	2066					
Valores representativos de la deuda	2067	46				
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069				113.708	1.156
Corto plazo/ corrientes	2070	46			113.708	1.156
TOTAL INDIVIDUAL	2075	46		9.547	113.880	1.463
Instrumentos de patrimonio	2161			9.747		
Valores representativos de deuda	2162					
Derivados	2163					
Otros activos financieros	2164					307
Largo plazo/ no corrientes	2165			9.747		307
Instrumentos de patrimonio	2166					
Valores representativos de la deuda	2167	46				
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169				87.751	1.307
Corto plazo/ corrientes	2170	46			87.751	1.307
TOTAL CONSOLIDADO	2175	46		9.747	87.751	1.614

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			48.785	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			374	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080			49.159	
Deudas con entidades de crédito	2081			824.725	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083		16		
Otros pasivos financieros	2084			4.117	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085		16	828.842	
TOTAL INDIVIDUAL	2090		16	878.001	
Deudas con entidades de crédito	2176			48.785	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179			477	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180			49.262	
Deudas con entidades de crédito	2181			931.815	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183		16		
Otros pasivos financieros	2184			40.995	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185		16	972.810	
TOTAL CONSOLIDADO	2190		16	1.022.072	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061			9.547		
Valores representativos de deuda	5062					
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064				18.346	444
Largo plazo/ no corrientes	5065			9.547	18.346	444
Instrumentos de patrimonio	5066					
Valores representativos de la deuda	5067	46				
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069				123.938	1.153
Corto plazo/ corrientes	5070	46			123.938	1.153
TOTAL INDIVIDUAL	5075	46		9.547	142.284	1.597

Instrumentos de patrimonio	5161			9.547		
Valores representativos de deuda	5162					
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164				18.346	444
Largo plazo/ no corrientes	5165			9.547	18.346	444
Instrumentos de patrimonio	5166					
Valores representativos de la deuda	5167	46				
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169				91.827	1.417
Corto plazo/ corrientes	5170	46			91.827	1.417
TOTAL CONSOLIDADO	5175	46		9.547	110.173	1.861

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			55.925	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			2.104	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080			58.029	
Deudas con entidades de crédito	5081			1.251.827	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083		57		
Otros pasivos financieros	5084			4.551	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085		57	1.256.378	
TOTAL INDIVIDUAL	5090		57	1.314.407	

Deudas con entidades de crédito	5176			57.439	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				
Otros pasivos financieros	5179			2.207	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			59.646	
Deudas con entidades de crédito	5181			1.340.724	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183		57		
Otros pasivos financieros	5184			43.466	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185		57	1.384.190	
TOTAL CONSOLIDADO	5190		57	1.443.836	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	360.002	109.278	361.593	112.361
Exportación:	2215				
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	360.002	109.278	361.593	112.361

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
Gestión de suelo	2221	331.896	28.190			331.896	28.190
Promoción y construcción	2222	27.714	81.527			27.714	81.527
Patrimonio en renta	2223	1.954	2.351			1.954	2.351
Otras operaciones del Grupo	2224	29	293			29	293
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235	361.593	112.361			361.593	112.361

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
Gestión de suelo	2250	(39.169)	(18.743)
Promoción y construcción	2251	(20.294)	(25.995)
Patrimonio en renta	2252	(11.911)	(48)
Otras operaciones del grupo	2253	(5.400)	(51.571)
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	(76.774)	(96.357)
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	(76.774)	(96.357)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	53	96	53	97
Hombres	2296	25	57	25	57
Mujeres	2297	28	39	28	40

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	846	806
Retribución variable	2311	500	500
Dietas	2312		
Atenciones estatutarias	2313		
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314		
Otros	2315		
TOTAL	2320	1.346	1.306

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	0
Créditos concedidos	2327	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	0
Primas de seguros de vida	2330	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	813	1.194

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340	5.234		38		5.272
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344	533			146	679
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345	(285)				(285)
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350	5.482		38	146	5.666
10) Ingresos financieros	2351	1.029		260		1.289
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360	1.029		260		1.289

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340	5.736		85		5.821
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344	990			51	1.041
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345	246				246
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350	6.972		85	51	7.108
10) Ingresos financieros	6351	919		288		1.207
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360	919		288		1.207

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

Los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados correspondientes al periodo finalizado el 31 de diciembre de 2012 no han sido sujetos a revisión limitada ni auditoría por parte de auditores externos, por tal motivo no se adjunta informe de auditor externo