



DATOS BURSÁTILES

> Cotización cierre marzo 2008	41,70 €	> Evolución mensual marzo 2008	+4,0%
> Capitalización cierre marzo 2008	5.445 millones €	> Evolución anual 2008	-18,9%

DATOS OPERATIVOS Y DE MERCADO

Datos provisionales	Febrero 2008	Febrero 2007	Variación
Cartera de Construcción	9.497	7.910	20,1%
Cartera de Servicios	24.415	24.769	-1,4%
Cartera de preventas inmobiliarias	317	485	-34,7%
Cartera Total	34.229	33.164	3,2%

Datos en millones de euros

Datos provisionales	Febrero 2008	Febrero 2007	Variación	Fuente
Consumo nacional de cemento (últimos 12M)	55.433.065	56.667.485	-2,2%	Oficemen
Licitación oficial (últimos 12M)	41.389.604	47.709.894	-13,0%	Seopan

Consumo en toneladas y Licitación en miles de euros

NOTICIAS DEL MES

	GESTIÓN AGUA
ADJUDICACIONES	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Adjudicación del concurso, convocado por la Agencia Catalana del Agua, dependiente de la Generalitat de Cataluña, para la ampliación de la desalinizadora de la Tordera (ITAM), situada en Blanes (Girona), y su posterior explotación hasta el año 2018. El importe de la adjudicación asciende a más de 56,4 millones de euros y el plazo previsto de ejecución es de 18 meses. La actuación contempla la ampliación de la capacidad productiva de las instalaciones hasta 20 Hm³/año lo que permitirá el suministro de agua potable a una población superior a los 500.000 habitantes. Para ello y, frente al sistema de captación de pozos de la primera fase, ha optado ahora por el sistema de toma abierta directamente del mar, lo que permitirá además incrementar la capacidad de producción de la planta hasta los 80 Hm³ anuales. Se construirá también un nuevo depósito de almacenamiento y regulación de agua de 20.000 m³ de capacidad. ➤ Adjudicación del concurso convocado por el Ayuntamiento para constituir la empresa mixta para la gestión integral del agua en Linares, Jaén. El contrato, de 25 años de duración, supone una cartera de 117 millones de euros. La inversión para mejorar el servicio de abastecimiento y depuración de agua ascenderá a siete millones de euros. Aqualia pondrá en marcha diferentes proyectos, como la planta depuradora en la estación Linares-Baeza, la recuperación de la antigua conducción de agua de El Centenillo, la sustitución de grandes colectores o la reforma y ampliación de la actual estación depuradora de aguas residuales. Linares, con más de 63.000 habitantes, es el segundo municipio más importante de la provincia, después de la capital. ➤ Adjudicación del contrato para el proyecto, construcción y explotación, por un período de 20 años, de la estación depuradora de aguas residuales (EDAR) de Utebo, en Zaragoza. La adjudicación supone una cartera superior a los 92 millones de euros. La EDAR tendrá una capacidad de tratamiento de 40.000 m³ de agua al día y dará servicio a más de 133.000 habitantes de siete municipios, entre ellos, varias zonas de la capital. El contrato incluye la ejecución de un amplio programa de inversiones por valor de más de 28 millones de euros. 	



ADJUDICACIONES

- Adjudicación del contrato para **construir el nuevo enlace ferroviario al aeropuerto de Berlin-Brandenburg-International** (BBI) por 64 millones de euros. Con esta obra se crearán importantes comunicaciones para el tráfico regional y de larga distancia hacia el sur de Berlín. La terminación del proyecto, que se ejecutará en colaboración con la compañía alemana GSB, está prevista para finales de 2011. El aeropuerto BBI se ha ampliado dos tercios y por este motivo necesita un nuevo enlace ferroviario. ALPINE ha empezado con los enlaces de Mahlow y Schönefeld. El contrato comprende la construcción de seis tramos de vía subterráneos con una longitud total de 2,5 kilómetros; tres puentes ferroviarios y cuatro de carretera, y el tendido de unos 33 kilómetros de vía. ALPINE se encargará también de levantar las estructuras de los andenes de la nueva terminal ferroviaria. Para la ejecución de la obra se moverán unos 330.000 m3 de tierra y se emplearán 87.000 m3 de hormigón armado y 12.000 toneladas de acero.
- Adjudicación del contrato para la **ampliación de la autopista I-95 de Miami** por 122 millones de dólares. Se trata de la primera obra que FCC gana en Estados Unidos. El proyecto consiste en la ampliación de un carril por sentido de la actual I-95, con el fin de dotar a la infraestructura de dos carriles HOV (high occupancy vehicle) separados del resto. La actuación se llevará a cabo en un tramo de 11 Millas, que se extiende desde la NW-32 hasta la SR-826 (Golden Glades). El contrato incluye también la instalación de los sistemas de comunicaciones ITS (Intelligent Transportation System) y de los sistemas de peaje; así como la ampliación de varias estructuras existentes en el entorno del enlace principal; las obras de conexión de los diferentes enlaces, y la construcción de nuevos firmes. Destaca la elevación de la rasante de dos viaductos que actualmente no tienen gálibo. La obra se ejecutará en dos fases partiendo el tablero actual y elevando con gatos hasta conectar con la nueva estructura, de manera que el tráfico se vea afectado lo menos posible.
- Contrato para llevar a cabo las obras del nuevo **cerramiento del puerto fluvial de Viena**, que quedará totalmente protegido y podrá soportar las crecidas del Danubio. El importe del proyecto asciende a 15 millones de euros. La obra consiste en la construcción de una nueva compuerta de 13,5 metros de altura y 26,5 de anchura, que se instalará en la zona del puente de Freudenu. Los trabajos se realizarán tanto por el lado del dique como por el lado del canal del Danubio y se acometerán medidas de impermeabilización hasta una profundidad de 32 metros.
- Preferred Bidder (licitante preferente) en el concurso para construir el nuevo **estadio deportivo de la ciudad de Lemberg, en Ucrania**, donde se celebrará el Campeonato Europeo de Fútbol en el año 2012. El complejo se construirá sobre una superficie de 25 hectáreas, cerca del hipódromo de Lemberg, tendrá capacidad para 33.000 espectadores y cumplirá las normas de la UEFA. Se llevará a cabo además la construcción de otras instalaciones, como un estadio de deportes multifunción, un aparcamiento y un hotel.
- Construcción de la nueva **sede central de la aseguradora alemana AachenMünchener, en Aachen**, cerca de Dusseldorf. El proyecto comprende la construcción de cuatro edificios y dos garajes subterráneos en el centro de la ciudad de Aachen que permitirá agrupar a todo el personal de la compañía en un solo emplazamiento. El núcleo principal de acceso al complejo será un edificio de siete plantas. Todos los sectores del inmueble estarán conectados por un bulevar en el segundo piso.

ADJUDICACIONES

- Adjudicación del concurso convocado por el Ayuntamiento para gestionar los **servicios de limpieza viaria, recogida y transporte de residuos urbanos de Zaragoza**, durante un periodo de 12 años. El importe total del contrato asciende a 736 millones de euros, sin contar las revisiones por el incremento del coste de la vida. A lo largo del contrato la empresa tiene previsto realizar inversiones superiores a 50 millones de euros destinadas a vehículos de instalaciones, tecnología, mejoras medioambientales y concienciación ciudadana.
- La Mancomunidad de la Comarca de Pamplona y la sociedad Zaragoza Alta Velocidad han adjudicado a FCC la **recogida neumática** de dos zonas de estas ciudades. FCC efectúa en Pamplona la recogida convencional de basuras desde 1985 y en Zaragoza presta el mismo servicio de forma ininterrumpida desde el año 1940. En Pamplona el proyecto de instalación y explotación del sistema de neumática de residuos se implantará en el casco histórico de la capital navarra, por un importe de unos 20 millones de euros. En Zaragoza FCC realizará la ejecución de las obras del sistema de recogida de residuos sólidos en la urbanización del entorno de la Estación Intermodal de Delicias, en Zaragoza, por un importe de más 5,8 millones de euros. En este lugar se va a construir un nuevo barrio situado en pleno corazón de la ciudad, proyecto conocido oficialmente como Milla Digital y más popularmente como barrio del AVE.



CONCESIONES

ADJUDICACIONES Y PROYECTOS

- La Comunidad de Madrid ha adjudicado a un consorcio formado al 50% por FCC y Caja Madrid el concurso para la **construcción, financiación y explotación de la nueva autopista M-404, en Madrid**. El importe de la inversión asciende a 453 millones de euros. La duración de la concesión, en régimen de peaje en sombra, es de 30 años y el plazo de ejecución de las obras de 18 meses. FCC Construcción asume un 100% de porcentaje tanto en la construcción como en la operación y mantenimiento de la autovía.
- El consorcio formado por el grupo Gazprom (61%), FCC (29%) y Brisa Autoestradas de Portugal (10%) ha resultado finalista en los concursos para **construir y explotar durante 30 años dos tramos de las autopistas Moscú-San Petersburgo y Moscú-Minsk**. El tramo de la Moscú-San Petersburgo, de 43 kilómetros, servirá para descongestionar el acceso a uno de los aeropuertos de la capital. El segundo, de 30 kilómetros, facilitará la entrada en la autopista federal M1, que une Moscú y Minsk, la capital de Bielorrusia. El primer proyecto está valorado en unos 1.500 millones de euros y el segundo en unos 400. En el consorcio que encabeza Gazprom la participación de FCC se divide entre FCC Construcción (14,5%) y la filial austriaca Alpine (14,5%). En caso de adjudicación, Alpine participaría con un 51% en el consorcio constructor.



INMOBILIARIA

OPERACIONES

- REALIA ha **adquirido un edificio de oficinas** situado en el parque empresarial Arroyo de la Vega, en la localidad madrileña de Alcobendas, por 38,5 millones de euros. El inmueble adquirido está arrendado íntegramente mediante un contrato plurianual a BP Oil. Cuenta con una superficie alquilable de 8.856 m2, destinada a oficinas y servicios complementarios, y 243 plazas de aparcamiento. Con esta operación, REALIA amplía su cartera patrimonial de oficinas en España hasta 241.000 m2. La empresa cuenta también con una superficie bruta alquilable de oficinas de 135.753 m2 en París a través de la filial cotizada en Bolsa SIIC de París.
- REALIA ha procedido a la **venta de un solar industrial**, con una edificabilidad de 48.627m2, ubicado en la calle Aguacate, en el distrito Carabanchel de Madrid. La venta del solar se ha realizado porque es un activo no estratégico para la compañía. El importe de la operación asciende a 40,5 millones de euros, un 1,4% por encima de la valoración de CB Richard Ellis, con una plusvalía de 13,5 millones.
- REALIA acaba de cerrar la **compra de la sociedad SC Parnu Real Estate SRL**, propietaria de una parcela urbana en el sector 5 de Bucarest, uno de los barrios más reputados de la capital rumana, lo que ha supuesto una inversión de 12,2 millones de euros. Se trata de la primera promoción en la ciudad rumana de la inmobiliaria controlada por FCC y Cajamadrid. El solar tiene una superficie de 8.394 m2 de suelo bruto y una edificabilidad de 25.182 m2.



GESTIÓN DE RESIDUOS INDUSTRIALES

ADJUDICACIONES

- Adjudicación a la UTE FCC Construcción-FCC Ambito del concurso convocado por ACUAMED para la **eliminación de la contaminación química del embalse de Flix**, en la cuenca del Ebro. La duración prevista de la obra es de 42 meses y el importe asciende a 155 millones de euros. Este contrato de descontaminación es el más importante que se ha convocado en España hasta la fecha y al concurso se presentaron 34 empresas agrupadas en 10 grupos.
- Puesta en marcha la primera **planta de reciclaje de aparatos eléctricos y electrónicos** de Andalucía en Aznalcóllar (Sevilla). El proyecto ha supuesto una inversión superior a 9 millones de euros. En 2008 está previsto reciclar 11.500 toneladas de residuos de aparatos eléctricos y electrónicos, equivalentes a 115.000 unidades de frigoríficos; 1,7 millones de tubos fluorescentes y unos 300.000 monitores, televisores, etc. Los rendimientos de valorización obtenidos en el período de prueba, realizado en los últimos siete meses de 2007, son del orden del 80%, esperándose superar dicho ratio en el presente ejercicio.

