

BANCAJA 2
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA
Bonos emisión 27 de octubre de 1998

INFORMACION ANUAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0312941000)	Bonos Serie B (ES0312941018)
<p>1. A partir del día 22 de septiembre de 2006 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 22.09.2005 (incluido) y el 22.09.2006 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p>		
• Intereses brutos:	882,91 euros	1.958,50 euros
Retención fiscal (15%):	132,44 euros	293,78 euros
Intereses netos:	750,47 euros	1.664,72 euros
• Amortización de Principal:	8.994,82 euros	17.287,89 euros
Entidad Pagadora: Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):		
	27.274,92 euros	52.421,92 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial (150.253,03 Euros):	18,1527 %	34,8891 %
3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos (Déficit de Amortización):		
	0,00 Euros	
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante los últimos doce meses naturales:		
	11,9685 %	
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:		
• Vida media:	1,71 años	1,82 años
• Vida total:	2,02 años	2,02 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 22.09.2006 (incluido) hasta el 24.09.2007 (excluido):		
	3,9856 %	4,3607 %
• Intereses brutos:	1.093,03 euros	2.298,49 euros
Retención fiscal (15%):	163,95 euros	344,77 euros
Intereses netos:	929,08 euros	1.953,72 euros
Fecha de Pago:	24.09.2007	

Madrid, 20 de septiembre de 2006
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General