



C/ Alcalá, 18-2º  
28014 Madrid  
Tel: 91 531 13 87  
Fax: 91 522 32 73

Madrid, 17 de febrero de 2003

En relación con AyT. 7, Promociones Inmobiliarias I, Fondo de Titulización de Activos, por medio de la presente, les comunicamos el nombramiento de Deloitte & Touche España, S.L. como auditor de cuentas del Fondo citado, para los ejercicios 2002, 2003 y 2004.

A tal efecto, les adjuntamos:

- Certificación del acuerdo adoptado por la Junta General Extraordinaria de Ahorro y Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., el 18 de Diciembre de 2002.
- Aceptación de Deloitte & Touche España, S.L.

  
Luis Miralles García  
Director General

**DON JOSÉ ANTONIO DE BONILLA Y MORENO, SECRETARIO NO CONSEJERO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD "AHORRO Y TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.",**

**CERTIFICA:**

1º. Que el día 18 de diciembre de 2002, estando reunidos en sede social, sita en la calle de Alcalá nº 18, 2ª Planta de Madrid, los socios que representan la totalidad del capital social de "AHORRO Y TITULIZACIÓN, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.", acordaron por unanimidad, celebrar una Junta General Extraordinaria con carácter universal de la misma.

2º. Que en el Acta de dicha Junta figura la lista de asistentes seguida de la firma de cada uno de ellos, y entre los Puntos aceptados como Orden del Día se encuentra el Segundo, "Nombramiento de Auditores de Cuentas del Fondo AyT.7, Promociones Inmobiliarias I, Fondo de Titulización de Activos", bajo el cual los accionistas adoptaron el siguiente acuerdo:

"De conformidad con los acuerdos de constitución del Fondo "AyT. 7 Promociones Inmobiliarias I, Fondo de Titulización de Activos", adoptados por el Consejo de Administración el día 20 de julio de 2001, y modificados mediante acuerdos del Consejo de Administración de 7 de marzo de 2002 y 28 de mayo de 2002, los accionistas acuerdan por unanimidad:

Nombrar Auditor del Fondo "AyT.7, Promociones Inmobiliarias I, Fondo de Titulización de Activos", a Deloitte & Touche España, S.L., con domicilio social en Raimundo Fernández Villaverde, 65, 28003 Madrid, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 13.650, Folio 188, Sección 8ª, Hoja M-54.414, e inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el número S0692, y con C.I.F. nº: B-79104469, por un plazo de tres años renovables, a partir del ejercicio que termina el 31 de diciembre de 2002."

**ASIMISMO CERTIFICA:**

Que el Acta de la Junta se aprobó al finalizar la sesión por unanimidad de todos los asistentes, siendo suscrita por el Secretario, con el Visto Bueno del Sr. Presidente.

Y para que así conste, expido la presente certificación, con el Vº Bº del Sr. Presidente, en Madrid, a 20 de enero de dos mil tres.

**EL SECRETARIO,**

Vº Bº  
**EL PRESIDENTE,**

Raimundo Fdez. Villaverde, 65  
28003 Madrid  
España

Tel: +(34) 915 14 50 00  
Fax: +(34) 91 5 14 51 80  
www.deloitte.es

**Deloitte  
& Touche**

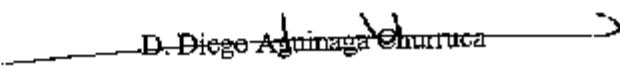
D. Diego Aguinaga Churruca,  
actuando en nombre y representación de "DELOITTE & TOUCHE ESPAÑA, S.L.", entidad  
domiciliada en Madrid, calle Raimundo Fernández Villaverde, 65, con C.I.F. Nº B-79104469 y  
Número S0692 de Inscripción en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas,

#### MANIFIESTA

- I. Que el firmante de este escrito y la Sociedad a la que representa no estén incurso en ninguna de las incompatibilidades previstas en la Ley 12/1995, de 11 de mayo, ni en las previstas en el art. 8 de la Ley 19/1988, de 12 de julio, de auditoría de cuentas, ni en ninguna otra.
- II. Que los poderes de representación en virtud de los cuales actúa en nombre y representación de "DELOITTE & TOUCHE ESPAÑA, S.L." le fueron conferidos por el Socio-Gestor de la Sociedad el 10 de noviembre de 1992 ante el Notario de Madrid, Don José María Peña y Bernaldo de Quirós, con el número 3300 de orden de su protocolo.
- III. Que la Sociedad "DELOITTE & TOUCHE ESPAÑA, S.L." figura inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, en la Hoja M-54414; Folio 188; Tomo 13.650; Secc. 8; Inscripción 96.
- IV. Que la sociedad "DELOITTE & TOUCHE ESPAÑA, S.L." fue nombrada auditor de las cuentas anuales de AyT.7 PROMOCIONES INMOBILIARIAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS por un periodo de tres años, para los ejercicios 2002 a 2004, ambos inclusive, mediante acuerdo adoptado por la Junta General Extraordinaria de Socios, con carácter universal, de Ahorro y Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. celebrada el 18 de diciembre de 2002.
- V. Que "DELOITTE & TOUCHE ESPAÑA, S.L." ha aceptado dicho nombramiento, a los efectos establecidos en la vigente legislación sobre auditoría de cuentas.

Y para que conste a los efectos oportunos, incluidos los registrales, suscribe este documento.

Madrid, a 11 de febrero de 2003  
DELOITTE & TOUCHE ESPAÑA, S.L.

  
D. Diego Aguinaga Churruca