

**IM TERRASSA MBS 1, FTA****Información correspondiente al período: 25/10/2010 - 24/01/2011****I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	19/07/2006
Fecha de Desembolso de los Bonos	25/07/2006
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Cedente de los Derechos de Crédito	UNNIM (*)
Agente Financiero	Banco Sabadell
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencias de Calificación	Fitch Ratings
Calificación Actual	Bonos A (AAA) Bonos B (A) Bonos C (BBB+)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES0347855001
Nominal en circulación total (inicial)	493.400.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	229.935.994,90 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	46.602,35 €
Serie B	
Código ISIN	ES0347855019
Nominal en circulación total (inicial)	24.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	24.200.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie C	
Código ISIN	ES0347855027
Nominal en circulación total (inicial)	7.400.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	7.400.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 25/10/2010 - 24/01/2011

Anuncio del Pago de los Bonos: 24/01/2011

Flujos de Caja del período: 25/10/2010 - 24/01/2011

(*) UNNIM es el resultado de la fusión de Caixa Terrassa, Caixa Manlleu y Caixa Sabadell.

Destinatarios: CNMV, AIAF.

IMT/IM TERRASSA MBS 1/Info Trim/ene 11



IM TERRASSA MBS 1, FTA
Liquidación del Periodo: 25/10/2010 - 24/01/2011
Fecha de Pago: 24/01/2011

Concepto	Importe
<u>RECURSOS DISPONIBLES</u>	
I. Situación Inicial:	4.146.319,75
Saldo inicial de la Cuenta de Reinversión	4.146.319,75
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2):	9.029.221,26
II.1 Principal cobrado de las Operaciones de Financiación con Garantía Hipotecaria	7.293.153,95
Según calendario	3.146.753,20
Amortización Anticipada	4.010.082,64
Recuperación de Préstamos Fallidos	136.318,11
II.2 Intereses cobrados de las Operaciones de Financiación con Garantía Hipotecaria	1.736.067,31
III. Subtotal a cuentas de reinversión (I + II):	13.175.541,01
IV. Intereses de las cuentas de reinversión:	23.525,83
Intereses de la Cuenta de Tesorería	435,09
Intereses de la Cuenta de Reinversión	23.090,74
V. Cobro de la Liquidación del Swap:	0,00
VI. Recursos disponibles (III + IV + V):	13.199.066,84
<u>PAGOS</u>	
(i) Gastos periódicos:	34.856,66
Gestora	27.799,91
Comisión por Garantía de la Cuenta de Reinversión	7.056,75
(ii) Pago de la cantidad neta a pagar del Contrato de Permuta Financiera, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables a la Parte A, la cantidad que corresponda al pago liquidativo:	567.876,44
(iii) Pago de los intereses de los Bonos A:	724.557,90
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	724.557,90
Interés pagado	724.557,90
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-137.658,60
(iv) Pago de intereses de los Bonos B si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (vii) del Orden de Prelación de Pagos:	84.111,94
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	84.111,94
Interés pagado	84.111,94
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-15.981,68

(v) Pago de intereses de los Bonos C si no concurren las circunstancias que determinan su	
posposición al número (viii) del Orden de Prelación de Pagos:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
(vi) Retención de la Cantidad Disponible para Amortizar (Mínimo[a,b]):	7.932.565,93
a) Cantidad Teórica de Amortización	7.932.565,93
b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (v)	11.787.663,90
Déficit de principal (a) - (vi)	0,00
<u>Distribución entre las distintas series de Bonos</u>	
Amortización de los Bonos A	7.932.589,16
Amortización de los Bonos B	0,00
Amortización de los Bonos C	0,00
Resto por redondeo	-23,23
(vii) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B, si concurren las circunstancias que	
determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
(viii) Pago de intereses de los Bonos de la Serie C, si concurren las circunstancias que	
determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	30.396,24
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	30.396,24
Interés pagado	30.396,24
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-5.774,96
(ix) Dotación del Fondo de Reserva hasta que alcance su Nivel Mínimo:	3.824.678,50
Importe del Fondo de Reserva en la anterior Fecha de Pago	4.146.319,75
Importe Mínimo Requerido	6.562.500,00
Importe del Fondo de Reserva en esta Fecha de Pago	3.824.678,50
(x) Pago de la cantidad a pagar por resolución de la Permuta Financiera de Intereses	
excepto en los supuestos contemplados en el lugar (ii) anterior:	0,00
(xi) Pago de intereses del Préstamo Subordinado GI:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	1.502,26
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	837,72
Interés pagado	0,00
Interés debido	2.339,98
(xii) Pago de intereses del Préstamo Subordinado FR:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	108.290,01
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	58.474,61
Interés pagado	0,00
Interés debido	166.764,62
(xiii) Amortización del Préstamo Subordinado GI:	0,00
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	52.500,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	26.250,00
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	78.750,00

(xiv) Amortización del Préstamo Subordinado FR:	0,00
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	0,00
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	0,00

(xv) Pago de la Comisión de Administración:	0,00
Comisión de Administración debida en la anterior Fecha de Pago	7.041,82
Comisión de Administración devengada en esta Fecha de Pago	3.372,57
Comisión de Administración pagada	0,00
Comisión de Administración debida	10.414,39

(xvi) Pago en concepto de Comisión Variable:	0,00
-----------------------------------------------------	-------------

(1) Reinvertido hasta el 21/02/2011

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	337.367,52
Trimestre actual	226.130,72
Importe de Fallidos del Período	886.986,78

IMT/IM TERRASSA MBS 1/PAGO/ene11

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Plza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Plta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



10/01/2011

IM TERRASSA MBS 1, FTA ANUNCIO DE PAGO FECHA DE PAGO: 24/01/2011

	BONOS A		BONOS B		BONOS C	
Cod. ISIN	ES0347855001		ES0347855019		ES0347855027	
Periodo de Devengo	25/10/2010	24/01/2011	25/10/2010	24/01/2011	25/10/2010	24/01/2011
Tipo de Referencia Vigente	1,025%		1,025%		1,025%	
Margen	0,180%		0,350%		0,600%	
Cupón vigente	1,205%		1,375%		1,625%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	493.400.000,00	100.000,00	24.200.000,00	100.000,00	7.400.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	237.868.584,06	48.210,09	24.200.000,00	100.000,00	7.400.000,00	100.000,00
Pago de Principal	7.932.589,16	1.607,74	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	229.935.994,90	46.602,35	24.200.000,00	100.000,00	7.400.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	46,60%	46,60%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	724.557,90	146,85	84.111,94	347,57	30.396,24	410,76
Interés Bruto Pagado	724.557,90	146,85	84.111,94	347,57	30.396,24	410,76
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (19%)	137.658,60	27,90	15.981,68	66,04	5.774,96	78,04
Interés Neto	586.899,30	118,95	68.130,26	281,53	24.621,28	332,72

IMT/IM TERRASSA MBS 1/Anuncio Pago/ene11



10/01/2011

IM TERRASSA MBS 1, FTA
Flujos de Caja del Período: 25/10/2010 - 24/01/2011

Concepto	Importe	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<u>I. Principal</u>	<u>7.293.153,95</u>	<u>7.932.589,16</u>
Amortización Operaciones de Financiación	7.293.153,95	
Amortización Bonos de Titulización		7.932.589,16
Amortización Préstamos Subordinados		0,00
<u>II. Intereses</u>	<u>2.927.784,01</u>	<u>2.575.133,39</u>
Intereses cobrados de las Operaciones de Financiación	1.736.067,31	
Intereses de la Cuenta de Reversión	23.090,74	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	435,09	
Contrato de Swap	1.168.190,87	1.736.067,31
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		839.066,08
Intereses de Préstamos Subordinados		0,00
<u>III. Gastos Periodicos</u>	<u>0,00</u>	<u>34.856,66</u>
Gestora		27.799,91
Comisión por Garantía de la Cuenta de Reversión		7.056,75
Comisión de Administración		0,00
Comisión Variable		0,00
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	10.220.937,96	10.542.579,21
Saldo Inicial 25/10/2010	4.146.319,75	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago: Fondo de Reserva		3.824.678,50
TOTAL	14.367.257,71	14.367.257,71
Retenciones practicadas el 24/01/2011	159.415,24	
A Inversiones Temporales hasta el 21/02/2011		159.415,24

IMT/IM TERRASSA MBS 1/Flujos Trim/ene11

Destinatarios: CNMV; AIAF.