

**FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 30/04/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/04/2009**

<b>Fecha Constitución</b>	18/03/2009	<b>Fecha Desembolso</b>	23/03/2009
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	"LA CAIXA"
<b>Originadores y Administradores</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	"LA CAIXA"	<b>Auditores</b>	DELOITTE, S.L.
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia	Calificación Actual MOODY'S
		Actual	Inicial				
"A1" ES0337662003 Preferente	23/03/2009	100.000,00 6.000 Bonos 600.000.000,00	100.000,00 6.000 Bonos 600.000.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	2,0020 % 489,38 (3)	01/07/2047 (2) 19/06/2009 Trimestral	Aaa
"A2" ES0337662011 Preferente	23/03/2009	100.000,00 6.000 Bonos 600.000.000,00	100.000,00 6.000 Bonos 600.000.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	2,0020 % 489,38 (3)	01/07/2047 (2) 19/06/2009 Trimestral	Aaa
"A3" ES0337662029 Preferente	23/03/2009	100.000,00 6.000 Bonos 600.000.000,00	100.000,00 6.000 Bonos 600.000.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	2,0020 % 489,38 (3)	01/07/2047 (2) 19/06/2009 Trimestral	Aaa
"A4" ES0337662037 Preferente	23/03/2009	100.000,00 34.350 Bonos 3.435.000.000,00	100.000,00 34.350 Bonos 3.435.000.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	2,1020 % 513,82 (3)	01/07/2047 (2) 19/06/2009 Trimestral	Aaa
"B" ES0337662045 Subordinada	23/03/2009	100.000,00 2.850 Bonos 285.000.000,00	100.000,00 2.850 Bonos 285.000.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	2,8520 % 697,16 (3)	01/07/2047 (2) 19/06/2009 Trimestral	Baa3
"C" ES0337662052 Subordinada	23/03/2009	100.000,00 4.800 Bonos 480.000.000,00	100.000,00 4.800 Bonos 480.000.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	3,3520 % 819,38 (3)	01/07/2047 (2) 19/06/2009 Trimestral	Ba3
"D" (*) ES0337662060 Subordinada	23/03/2009	100.000,00 6.300 Bonos 630.000.000,00	100.000,00 6.300 Bonos 630.000.000,00	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	5,6020 % 1.369,38 (3)	01/07/2047 (2) 19/06/2009 Trimestral	Ca
<b>Totales</b>		<b>6.630.000.000,00</b>	<b>6.630.000.000,00</b>				

(\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.00	0.48	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	0.00	5.63	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0337662003</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	2.29	2.29	2.29	2.29	2.29	2.29	2.29	2.29
		Amortización Final	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	2.29	2.29	2.29	2.29	2.29	2.29	2.29	2.29
		Amortización Final	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0337662011</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	2.54	2.54	2.54	2.54	2.54	2.54	2.54	2.54
		Amortización Final	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	2.54	2.54	2.54	2.54	2.54	2.54	2.54	2.54
		Amortización Final	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011
<b>BONOS SERIE A3</b>	<b>ISIN: ES0337662029</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	2.79	2.79	2.79	2.79	2.79	2.79	2.79	2.79
		Amortización Final	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	2.79	2.79	2.79	2.79	2.79	2.79	2.79	2.79
		Amortización Final	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011
<b>BONOS SERIE A4</b>	<b>ISIN: ES0337662037</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	8.15	4.75	4.68	3.89	3.34	2.91	2.57	2.30
		Amortización Final	19/12/2024	19/09/2017	19/06/2017	21/12/2015	19/03/2015	19/09/2014	19/03/2014	19/09/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	8.15	4.75	4.68	3.89	3.34	2.91	2.57	2.30
		Amortización Final	19/12/2024	19/09/2017	19/06/2017	21/12/2015	19/03/2015	19/09/2014	19/03/2014	19/09/2013
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337662045</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	17.89	9.00	8.87	7.38	6.48	5.84	5.30	4.85
		Amortización Final	19/12/2028	19/06/2018	19/06/2018	19/12/2016	21/12/2015	19/03/2015	19/09/2014	19/03/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	17.67	9.00	8.85	7.36	6.48	5.84	5.30	4.85
		Amortización Final	21/06/2027	19/06/2018	19/03/2018	19/09/2016	21/12/2015	19/03/2015	19/09/2014	19/03/2014
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337662052</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	27.55	10.23	10.09	8.61	7.44	6.64	6.10	5.63
		Amortización Final	19/09/2047	19/06/2020	19/03/2020	19/06/2018	20/03/2017	20/06/2016	21/09/2015	19/03/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	18.53	9.39	9.13	7.62	6.86	6.09	5.59	5.08
		Amortización Final	21/06/2027	19/06/2018	19/03/2018	19/09/2016	21/12/2015	19/03/2015	19/09/2014	19/03/2014
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0337662060</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	23.85	8.39	8.23	6.97	6.08	5.54	5.06	4.74
		Amortización Final	19/09/2047	19/06/2020	19/03/2020	19/06/2018	20/03/2017	20/06/2016	21/09/2015	19/03/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	13.58	7.37	7.21	6.08	5.45	4.90	4.55	4.23
		Amortización Final	21/06/2027	19/06/2018	19/03/2018	19/09/2016	21/12/2015	19/03/2015	19/09/2014	19/03/2014

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	32.465	32.742
	Pendiente	5.896.564.420,38	5.999.999.999,70
	Medio	181.628,35	183.250,87
	Mínimo	427,18	5.000,00
	Máximo	100.000.000,00	100.000.000,00
Interés	Media Pond	4,52 %	5,01 %
	Mínimo	1,00 %	1,00 %
	Máximo	17,00 %	17,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	139,519	140,074
	Mínima	0,033	3,449
	Máxima	458,021	459,433

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	4,49 %	4,46 %
10-Industria de la alimentación.	1,86 %	1,87 %
41-Construcción de edificios.	5,30 %	5,27 %
43-Actividades de construcción especiali	5,08 %	5,11 %
45-Venta y reparación de vehículos de mot	2,21 %	2,21 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	6,79 %	6,79 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	5,71 %	5,70 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	3,43 %	3,41 %
55-Servicios de alojamiento.	8,41 %	8,38 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	3,76 %	3,75 %
63-Servicios de información.	11,90 %	11,83 %
68-Actividades inmobiliarias.	11,21 %	11,27 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	1,36 %	1,35 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1,34 %	1,33 %
86-Actividades sanitarias.	1,98 %	1,98 %
96-Otros servicios personales.	0,89 %	0,90 %
Otros	24,28 %	24,39 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,48 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Tasa Anual Equivalente	5,63 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	3,72 %	3,71 %
Madrid	25,94 %	26,00 %
Andalucía	15,21 %	15,19 %
Cataluña	18,21 %	18,18 %
Castilla y León	2,84 %	2,84 %
Pais Vasco	5,11 %	5,16 %
Otras Comunidades	28,98 %	28,92 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)			
	Actual	Valor Inicial	
I.R.P.H. CAJAS	6,82 %	6,81 %	
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	25,90 %	25,88 %	
EURIBOR OFICIAL	45,30 %	45,20 %	
TIPO FIJO	21,04 %	21,18 %	
Otros	0,94 %	0,93 %	

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	4.079.505.136,67	69,18 %	4.131.113.629,07	68,85 %
PERSONAL	1.817.059.283,71	30,82 %	1.868.886.370,63	31,15 %
TOTAL	5.896.564.420,38		5.999.999.999,70	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	477	1.321.711,93	313.507,83	1.635.219,76	42.035.749,28	43.670.969,04
DE 1 A 2 MESES	1	19.202,86	2.846,62	22.049,48	40.740,76	62.790,24
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	478	1.340.914,79	316.354,45	1.657.269,24	42.076.490,04	43.733.759,28

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations		
	Actual	A la Emisión	Activo	Saldo actual	Interés	
Bonos Subordinados	12,75% 765.000.000,00	12,75% 765.000.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	761.477.096,57	1,602 %	
			Cuenta Amortización T.I.G.	0,00		
Fondo Reserva	10,50% 630.000.000,00	10,50% 630.000.000,00	SWAP	Nocional	Margen	
			Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses	0,750 %	

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA Av.Diagonal, 621 - 629 08028 Barcelona  
www.gesticaixa.es Teléfono 93.404.77.94 Fax 93.330.75.48

C.N.M.V. Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona  
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.