

TDA 26 - MIXTO, Fondo de Titulización de Activos.

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO DE 2007:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF FEBRUARY 2007:**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/The Sociedad Gestora provides the following information:

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/02/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/02/07:</i>	755.639.969,01 Euros	
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 28/02/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 28/02/07:</i>	747.422.576,65 Euros	
* Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 01/02/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 01/02/07:</i>	70.252.768,42 Euros	
* Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 28/02/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 28/02/07:</i>	69.892.887,92 Euros	
* Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de FEBRERO: <i>Group1: Prepayment Rate(1)corresponding to the month of FEBRUARY :</i>	9,35	%
* TAA Grupo 1 (desde el 05/07/06)/ CPR Group 1 (from 05/07/06):	11,33	%
* Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1:</i>	4,33	%
* Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1:</i>	22,05	
* Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de FEBRERO: <i>Group2: Prepayment Rate(1)corresponding to the month of FEBRUARY :</i>	3,94	%
* TAA Grupo 2 (desde el 05/07/06)/ CPR Group 2 (from 05/07/06):	8,43	%
* Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2:</i>	4,22	%
* Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2:</i>	26,16	
* Vida Media bonos (TAA 13%) / <i>Average Life of bonds (CPR 13%) :</i>		
- Bonos 1-A1 / <i>Bonds 1-A1:</i>	0,43	
- Bonos 1-A2 / <i>Bonds 1-A2:</i>	5,26	
- Bonos 1-B / <i>Bonds 1-B:</i>	7,44	
- Bonos 1-C / <i>Bonds 1-C:</i>	7,44	
- Bonos 1-D / <i>Bonds 1-D:</i>	11,37	
- Bonos 2-A / <i>Bonds 2-A:</i>	5,26	
- Bonos 2-B / <i>Bonds 2-B:</i>	8,08	
- Bonos 2-C / <i>Bonds 2-C:</i>	7,47	

(1) Tasa Anualizada
(1) *Annualized Rate*