

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.
Información a 30 de Noviembre de 2004

<u>Fecha Constitución</u>	17/06/1998	<u>Directores Aseguramiento</u>	Caixa Catalunya - JP Morgan, SV
<u>Sociedad Gestora</u>	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA	<u>Garante del Swap:</u>	Morgan Guaranty Trust Company
<u>Originador</u>	Caixa Catalunya	<u>Agente de Pagos</u>	Caixa Catalunya
<u>Administrador</u>	Caixa Catalunya	<u>Mercado Negociación</u>	AIAF
<u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u>	Caixa Catalunya	<u>Reg. Contable Valores</u>	S.C.L.V.
<u>Permuta Intereses</u>	Caixa Catalunya	<u>Depositario Participaciones</u>	Caixa Catalunya
<u>Préstamo Subordinado</u>	Caixa Catalunya	<u>Audidores</u>	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código Isin Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Cupón Actual	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0322068000 Preferente	25-06-1998	33.800,93 € 927 31.333.462,11 €	150.253,03 € 927 139.284.555,19 €	Variable LIBOR 3M + 0,18% 15-03/06/09/12	2,3273% Fecha: 15/12/2004 Intereses: 196,12 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	15/12/2004	Aaa	Aaa
B ES0322068018 Subordinada	25-06-1998	64.565,87 € 33 2.130.673,71 €	150.253,03 € 33 4.958.349,86 €	Variable LIBOR 3M + 0,50% 15-03/06/09/12	2,6518% Fecha: 15/12/2004 Intereses: 426,87 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	15/12/2004	A2	A2
Totales		33.464.135,82 €	144.242.905,05 €						

Vida Media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada										
Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A				Bonos Serie B			
			Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final
Con Amortización Op.	0,7400%	8,5277%	4,57	4,02	3,68%	15/09/2008	7,18	6,13	3,93%	15/09/2008
Sin Amortización Op.	0,7400%	8,5277%	4,75	4,14	3,67%	16/12/2013	8,98	7,22	3,92%	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,0479%	11,8749%	3,97	3,54	3,74%	17/09/2007	6,31	5,47	4,03%	17/09/2007
Sin Amortización Op.	1,0479%	11,8749%	4,15	3,66	3,72%	17/12/2012	8,22	6,64	3,97%	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,3673%	15,2280%	3,47	3,14	3,81%	15/09/2006	5,55	4,88	4,12%	15/09/2006
Sin Amortización Op.	1,3673%	15,2280%	3,65	3,26	3,77%	15/12/2011	7,52	6,11	3,99%	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,6967%	18,5640%	3,08	2,81	3,87%	15/12/2005	4,95	4,41	4,19%	15/12/2005
Sin Amortización Op.	1,6967%	18,5640%	3,24	2,92	3,82%	15/12/2010	6,88	5,64	4,00%	15/06/2018

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada Bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada								
Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴	Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴
Con Amortización Op.	0,7400%	8,5277%	150.253,03	24.580,41	174.833,44	150.253,03	41.077,77	191.330,80
Sin Amortización Op.	0,7400%	8,5277%	150.253,03	25.429,36	175.682,39	150.253,03	51.470,18	201.723,21
Con Amortización Op.	1,0479%	11,8749%	150.253,03	21.796,18	172.049,21	150.253,03	37.115,87	187.368,90
Sin Amortización Op.	1,0479%	11,8749%	150.253,03	22.562,55	172.815,58	150.253,03	47.619,51	197.872,54
Con Amortización Op.	1,3673%	15,2280%	150.253,03	19.443,34	169.696,37	150.253,03	33.461,21	183.714,24
Sin Amortización Op.	1,3673%	15,2280%	150.253,03	20.165,97	170.419,00	150.253,03	43.836,75	194.089,78
Con Amortización Op.	1,6967%	18,5640%	150.253,03	17.532,92	167.785,95	150.253,03	30.451,87	180.704,90
Sin Amortización Op.	1,6967%	18,5640%	150.253,03	18.154,72	168.407,75	150.253,03	40.150,88	190.403,91

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,14%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (30/11/04) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.

Información a 30 de Noviembre de 2004

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General		Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	1.528	3.747
	Pendiente	30.899.377,07	144.253.207,42
	Medio	20.222,11	38.498,32
	Mínimo	317,56	1.012,43
	Máximo	135.249,42	189.015,07
Interés:	Medio Ponderado	3,9908%	6,9188%
	Mínimo	2,5000%	5,2500%
	Máximo	6,0000%	10,0000%
Vida Residual (Meses)	Media Ponderada	84,7470	146,1640
	Mínima	1,0185	12,4189
	Máxima	157,0103	236,4189
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)			
	Índice CECA	8,2503%	8,7743%
	Índice MIBOR 1 año	1,8522%	2,2557%
	IRPH Entidades	41,8072%	44,7805%
	IRPH Cajas	46,9327%	44,1896%
	EURIBOR 1 año	1,1576%	0,0000%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,6967%	1,2049%	1,1094%	1,1700%	0,7400%
Tasa Anual Equivalente	18,5640%	13,5380%	12,5297%	13,1712%	8,5277%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	95,0179%	94,3474%
Madrid	2,5176%	3,8579%
Comunidad Valenciana	1,1541%	0,7692%
Baleares	0,4897%	0,4834%
Aragón	0,2691%	0,1945%
Otras Comunidades	0,5516%	0,3476%

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 31 a 60 días	15	2.190,22	484,49	2.674,71	256.279,46	258.469,68	93,67%	22,7176%
De 61 a 90 días	2	767,58	111,19	878,77	16.703,07	17.470,65	6,33%	14,8892%
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Más de 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	17	2.957,80	595,68	3.553,48	272.982,53	275.940,33	100,00%	21,9828%
Participaciones de Dudoso Cobro								
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	1	1.269,58	550,29	1.819,87	24.354,53	25.624,11	47,40%	52,9812%
De 1 a 2 años	1	2.014,52	1.280,14	3.294,66	26.416,93	28.431,45	52,60%	60,1301%
Totales	2	3.284,10	1.830,43	5.114,53	50.771,46	54.055,56	100,00%	56,5560%

Mejora Crediticia

	Actual		A la Emisión	
Emisión Subordinada	6,3670%	2.130.673,71	3,4375 %	4.958.349,99
Fondos de Reserva				
• Principal	4,3016%	1.439.501,86	1,4500 %	2.091.522,12

Otras Operaciones Financieras (Actual)

	Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado		3.798.160,24	2,1000%
	Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		1.568.671,59	3,1430%

Otra Información

			Permutas Interés (Swap)	Principal Nocional	Interés
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	0,00 €	0,00 €			
Write-Off Acumulados	4.818,67 €	0,00 €	• Swap		
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	0,00 €	Receptor	33.464.135,64	2,347961%
			Pagador	33.464.135,64	3,404359%
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A	6,8000%	3,5599%			
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT)	32,3259%	54,0358%			

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

C/ FONTANELLA 5 - 7 - BARCELONA - TEL. 93.484.73.36 - FAX: 93.484.73.41
 HTTP://WWW.GAT-SGFT.COM

PASSEIG DE GRÀCIA 16 - BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

EL DIRECTOR EJECUTIVO