



COMUNICADO DE PRENSA

Barcelona, 21 de mayo de 2002

GRUPO CEVASA (COMPAÑÍA ESPAÑOLA DE VIVIENDAS EN ALQUILER, S.A.)

RESULTADOS PRIMER TRIMESTRE DE 2002

LA CIFRA DE NEGOCIO HA CRECIDO UN 12%

Este año tiene previstas unas inversiones de 5.559 miles de Euros en diferentes promociones y mejoras de los edificios en explotación

El Importe Neto de la Cifra de Negocio del grupo **CEVASA** ha pasado de 2.001 miles de en el primer trimestre 2001 a 2.242 miles de en el 2002, lo que supone un incremento del 12%.

En lo que al resultado de explotación se refiere, éste ha sido de 292 miles de euros, frente a los 210 miles del primer trimestre del año 2001, lo que supone un aumento del 39 %.

A pesar de la mejora de los resultados de explotación, la Compañía ha tenido un resultado antes de impuestos de 502 miles de euros a nivel consolidado, frente a los 1.122 miles del mismo periodo del ejercicio anterior, respectivamente, debido a la disminución de los resultados financieros.

Los resultados financieros han sido de 209 miles de Euros frente a los 911 del primer trimestre del año anterior, a consecuencia de la desfavorable evolución de las cotizaciones bursátiles de parte de la cartera de renta variable, que ha obligado a dotar provisiones financieras por depreciación de valores.

PRIMER TRIMESTRE 2002

Resultados consolidado	2002	2001
Resultado antes de impuestos	502	1.122
Resultado no financiero	292	210
Resultado financiero	209	911

Datos en miles de

Durante este periodo, se han realizado inversiones por más de 526 miles de euros, entre las que destacan 116 miles en mejora de nuestros edificios en alquiler, 138 miles en la reforma integral que estamos llevando a cabo en nuestro hotel en Torrevieja, 156 miles en promociones en marcha y 75 miles en proyectos de equipamientos.

El pasado año **CEVASA** facturó 9.679.952 Euros y las previsiones de facturación para este año 2002 se sitúan en los 10.304.166 Euros, con unas inversiones previstas de 5.559.835 Euros.

CEVASA dispone de un total de unos 225.000 m² de techo en explotación destacando: 1.500 viviendas en Madrid y Barcelona; locales comerciales; 18.000 m² de oficinas; y un hotel de 200 habitaciones en Torrevieja. También dispone de promociones en curso, tanto para su posterior explotación en alquiler o gestión como para la venta, con una superficie edificable total superior a 150.000 m².

Compañía Española
de Viviendas en Alquiler, S. A.
Pso. Sta. M.ª de la Cabeza, 65, 1.ª C
28045 - MADRID

