

BALANCE DEL FONDO**F.T.H.: HIPOTEBANSA VII****EJERCICIO ACTUAL****IMPORTE****IMPORTE**

| | | |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Gastos de Establecimiento y Constitución del Fondo | 0,00 | 0,00 |
| Inmovilizaciones Materiales (inm.adjudicados) | 0,00 | 0,00 |
| Participaciones Hipotecarias | 59.007.296,06 | 76.116.842,85 |
| Otras Inversiones Financieras Temporales | | |
| A) INMOVILIZADO | 59.007.296,06 | 76.116.842,85 |
| B) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (emisión, etc) | | |
| Otros Deudores | 281.875,52 | 233.405,88 |
| Inversiones Financieras Temporales | | |
| Tesorería | 2.547.397,67 | 3.016.279,90 |
| Ajustes por Periodificaciones | 5.704,02 | 79.137,73 |
| C) ACTIVO CIRCULANTE | 2.834.977,21 | 3.328.823,51 |
| TOTAL ACTIVO | €.-61.842.273,27 | €.-79.445.666,36 |
| Bonos de Titulización Hipotecaria Preferentes | 54.257.301,90 | 69.934.773,60 |
| Bonos de Titulización Hipotecaria Subordinados | 5.425.730,25 | 6.993.478,20 |
| A) BONOS DE TITUL.HIPOTECARIA | 59.683.032,15 | 76.928.251,80 |
| B) PRESTAMOS Y CREDITOS A LP | 1.893.198,24 | 2.196.714,25 |
| C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS | | |
| Acreeedores por Comisiones Pendientes de Pago | 68.719,57 | 152.429,31 |
| Otros Acreeedores | 19.636,02 | 16.704,22 |
| Ajustes por Periodificaciones | 177.687,29 | 151.566,78 |
| D) ACREEADORES A CORTO PLAZO | 266.042,88 | 320.700,31 |
| Resultados de ejercicios anteriores | | |
| Resultados del ejercicio | | |
| E) RESULTADOS | | |
| TOTAL PASIVO | €.-61.842.273,27 | €.-79.445.666,36 |
| Permutas Financieras (nocial) | 59.683.032,55 | 76.928.251,80 |
| Otras Cuentas de Orden | | |
| TOTAL CUENTAS DE RIESGO Y COMPROMISO | €.-59.683.032,55 | €.-76.928.251,80 |

RESULTADOS DEL FONDO

F.T.H.: HIPOTEBANSA VII

| | EJERCICIO ACTUAL | | EJERCICIO ANTERIOR | |
|--|-----------------------|-------------|-----------------------|-------------|
| | IMPORTE | % | IMPORTE | % |
| + Intereses Participaciones Hipotecarias | 2.140.564,08 | 3,01 | 2.776.801,05 | 3,07 |
| - Intereses de Bonos Titulización Hip. | (1.968.242,30) | -2,77 | (2.091.373,96) | -2,31 |
| +/- Intereses Contratos Permuta Financiera | 127.834,80 | 0,18 | (256.096,28) | -0,28 |
| = MARGEN FINANCIERO BRUTO | 300.156,58 | 0,42 | €.- 429.330,81 | 0,47 |
| + Ingresos Financieros Inversiones | 117.337,29 | 0,17 | 140.248,78 | 0,16 |
| - Intereses Financiaciones Subordinadas | (51.918,84) | -0,07 | (62.880,74) | -0,07 |
| + Intereses de Demora y Otros Ingresos Financieros | 50.838,90 | 0,07 | 1.248,76 | 0,00 |
| - Otros Gastos Financieros | | | | |
| = MARGEN FINANCIERO AJUSTADO | €.- 416.413,93 | 0,59 | €.- 507.983,61 | 0,56 |
| - Amortización Gastos | | | | |
| De Constitución del Fondo | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| De Emisión de los Bonos | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - Gastos Generales del Fondo | (16.521,92) | -0,02 | (15.408,06) | -0,02 |
| - Comisiones Devengadas: | | | | |
| Comisiones Sociedad Gestora | (64.155,07) | -0,09 | (88.433,59) | -0,10 |
| Otras Comisiones (administrador, depositario, etc) | (66.997,69) | -0,09 | (76.489,32) | -0,08 |
| Comisiones Variables de Intermediación Financiera | (268.739,25) | -0,38 | (327.652,64) | -0,36 |
| = MARGEN DE EXPLOTACION | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| - Saneamientos y Provisiones (*) | | | | |
| +/- Resultados Extraordinarios (*) | | | | |
| = RESULTADOS ANTES IMPUESTOS | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| - Impuesto sobre Beneficios | | | | |
| = RESULTADOS DEL EJERCICIO | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| SALDOS MEDIOS | | | | |
| Participaciones Hipotecarias | 66.589.022,48 | 93,71 | 85.165.242,27 | 94,21 |
| Otros Activos con Rendimiento | 4.472.039,76 | 6,29 | 5.233.714,81 | 5,79 |
| = ACTIVOS TOTALES MEDIOS | 71.061.062,24 | 100% | 90.398.957,09 | 100% |
| Bonos de Titulización Hipotecaria | 68.606.773,95 | 96,55 | 87.490.676,63 | 96,78 |
| Otros Pasivos con Coste | 2.454.288,29 | 3,45 | 2.908.280,46 | 3,22 |