

**MADRID RMBS IV - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 22/02/12 - 22/05/12**

	Euros
<b>I. Situación al 22/02/12:</b>	<b>109.990.303,48</b>
Saldo inicial Cta. Tesorería	109.990.303,48
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>37.870.456,99</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 30/04/12:	9.043.226,17
Amort. Anticipada hasta 30/04/12:	18.575.435,40
<b>Intereses:</b>	9.649.496,42
<b>Ingresos por venta de inmueble:</b>	602.299,00
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>147.860.760,47</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>327.292,10</b>
Intereses de la Cta. De Reinversión	327.292,10
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>148.188.052,57</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>108.693,45</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-3.155.575,48</b>
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	6.879.769,50
Cantidad a Pagar por la Parte A (BBVA):	3.724.194,02
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>37.992.924,24</b>
<b>Bonos A1:</b>	
Intereses correspondientes al 22/05/12:	1.150.411,68
Retenciones practicadas a los bonos:	241.594,56
Amortización correspondiente al 22/05/12:	32.981.170,56
<b>Bonos A2 :</b>	
Intereses correspondientes al 22/05/12:	2.820.888,00
Retenciones practicadas a los bonos:	592.407,36
Amortización correspondiente al 22/05/12:	0,00
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 22/05/12:	237.150,00
Retenciones practicadas a los bonos:	49.800,00
Amortización correspondiente al 22/05/12:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 22/05/12:	321.966,00
Retenciones practicadas a los bonos:	67.614,72
Amortización correspondiente al 22/05/12:	0,00
<b>Bonos D:</b>	
Intereses correspondientes al 22/05/12:	248.292,00
Retenciones practicadas a los bonos:	52.140,00
Amortización correspondiente al 22/05/12:	0,00
<b>Bonos E:</b>	
Intereses correspondientes al 22/05/12:	233.046,00
Retenciones practicadas a los bonos:	48.940,32
Amortización correspondiente al 22/05/12:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b>	<b>-1.052.496,96</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>	<b>106.930.859,40</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva previo (22/02/12):	109.990.303,48
Aportación al Fondo de Reserva	-3.059.444,08
Remuneración Fija Préstamo Participativo	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Intereses Crédito Subordinado	0,00
Amortización Crédito Subordinado	0,00
<b>Margen de Intermediación Financiera</b>	<b>0,00</b>
<b>Fondo de Reserva (22/05/12):</b>	<b>106.930.859,40</b>

(1) Hasta el 20/06/12

Destinatarios: CNMV; AIAF



Nº: 3463/12

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 MADRID RMBS IV/liqu.trim/May12

**MADRID RMBS IV****INFORMACION A LOS INVERSORES**  
**FECHA DE PAGO: 22 de Mayo de 2012**

I. BONOS A1 ES0359094002		Sobre 13.512 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (21/12/07):	1.351.200.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	345.735.597,60 €		25.587,30 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.150.411,68 €		85,14 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	32.981.170,56 €		2.440,88 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	312.754.427,04 €		23.146,42 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	23,146420%		23,146420%
II. BONOS A2 ES0359094010		Sobre 8.352 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (21/12/07):	835.200.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	835.200.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.820.888,00 €		337,75 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	835.200.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%
III. BONOS B ES0359094028		Sobre 600 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (21/12/07):	60.000.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	60.000.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	237.150,00 €		395,25 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	60.000.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%
IV. BONOS C ES0359094036		Sobre 744 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (21/12/07):	74.400.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	74.400.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	321.966,00 €		432,75 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	74.400.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%
V. BONOS D ES0359094044		Sobre 528 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (21/12/07):	52.800.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	52.800.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	248.292,00 €		470,25 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	52.800.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%
VI. BONOS E ES0359094051		Sobre 264 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (21/12/07):	26.400.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	26.400.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	233.046,00 €		882,75 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	26.400.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%
VII. EL FONDO		Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/04/12:			
a) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias No Fallidas:			1.360.878.739,79 €
b) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias Fallidas:			154.356.740,61 €
c) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias No Fallidas:			1.361.554.399,55 €
d) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias Fallidas:			160.250.100,91 €
2. Amortización del periodo 31/01/12 a 30/04/12:			27.618.661,57 €
a) Según calendario:			9.043.226,17 €
b) Amortización anticipada hasta 30/04/12:			18.575.435,40 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
a) Ultimo año:			4,07%
b) Ultimo semestre:			5,49%
c) Ultimo trimestre:			5,22%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:			2,52%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:			1,21%
6. Porcentaje de fallidos (1):			3,10%
7. Nivel de Impago(2):			2,58%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 3464/12

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orreaga, 59

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

MADRID RMBS IV/Inforver.trim/May12

**MADRID RMBS IV , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 22/02/12-22/05/12**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	19 de diciembre de 2007
Fecha Emisión Bonos	19 de diciembre de 2007
Fecha Final Amortización Bonos (teórica) (16% TAA)	23 de noviembre de 2020
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores	Bankia (Caja Madrid)
Agente de Pagos	B. Santander
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor´s / Moody's
Calificación	Bonos A1: (S&P) A+ (sf) / (M) Aa2 (sf) Bonos A2: (S&P) A+ (sf) / (M) Aa3 (sf) Bonos B: (S&P) A (sf) / (M) - Bonos C: (S&P) BB+ (sf) / (M) - Bonos D: (S&P) BB- (sf) / (M) - Bonos E: (S&P) B (sf) / (M) -

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización MADRID RMBS IV
Serie A1:	
Código ISIN	ES0359094002
Nominal en circulación total (inicial)	1.351.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	312.754.427,04 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	23.146,42 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0359094010
Nominal en circulación total (inicial)	835.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	835.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización MADRID RMBS IV</b>
<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES0359094028
Nominal en circulación total (inicial)	60.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	60.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie C:</b>	
Código ISIN	ES0359094036
Nominal en circulación total (inicial)	74.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	74.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie D:</b>	
Código ISIN	ES0359094044
Nominal en circulación total (inicial)	52.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	52.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie E:</b>	
Código ISIN	ES0359094051
Nominal en circulación total (inicial)	26.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	26.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:22/02/12-22/05/12
* Flujos de Caja del Período:22/02/12-22/05/12
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Mayo de 2012

**MADRID RMBS IV****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/02/12 - 22/05/12**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		32.981.170,56
Amortización Participaciones Hip.	27.618.661,57	
Ingresos por venta de Inmuebles	602.299,00	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		5.011.753,68
Intereses recibidos de las PHs	9.649.496,42	
Intereses Inversiones Temporales	327.292,10	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		108.693,45
Neto SWAP		3.155.575,48
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>38.197.749,09</b>	<b>41.257.193,17</b>
Saldo inicial 22/02/12	109.990.303,48	
A Inversiones Temporales		106.930.859,40
<b>Total</b>	<b>148.188.052,57</b>	<b>148.188.052,57</b>
Retenciones practicadas el 22/05/12	1.052.496,96	
A Inv.Temporales hasta el 20/06/12		1.052.496,96

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 3469/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RMBS IV\fluj.trim\May12