



COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE

IM UNNIM RMBS 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

En cumplimiento del artículo 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores y en virtud de lo establecido en el apartado 4.3 del Módulo Adicional a la Nota de Valores del folleto informativo (el "**Folleto Informativo**") de "IM UNNIM RMBS 1, Fondo de Titulización de Activos" (el "**Fondo**") inscrito en los Registros de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 28 de julio de 2011, se comunica el presente hecho relevante:

- Que en la presente fecha Intermoney Titulización, S.G.F.T., S.A. (la "**Sociedad Gestora**"), en nombre y representación del Fondo y Unnim Banc, S.A. ("**Unnim**"), han suscrito un contrato de novación (el "**Contrato de Novación**") del Contrato de Préstamo Subordinado para Dotación del Fondo de Reserva suscrito entre Caixa D'Estalvis Unió de Caixes de Manlleu, Sabadell i Terrassa (Unnim Caixa) y la Sociedad Gestora el 29 de julio de 2011 (el "**Préstamo Subordinado para Fondo de Reserva**").
- El referido Contrato de Novación ha sido suscrito con la finalidad de que la amortización del Préstamo Subordinado para Fondo de Reserva se efectúe en la Fecha de Liquidación Anticipada o en la Fecha Final (en lugar de en cada Fecha de Pago, tal y como se establece en el Folleto Informativo).

En Madrid a 23 de diciembre de 2011