

RURAL HIPOTECARIO VII F.T.A. (N.I.F.: G-84329598)

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL:

17/03/2008

Servicing Upon Maturity On

FECHA DE PAGO / *Payment date*

17.03.2008

17.03.2008

17.03.2008

17.03.2008

Periodo de Interés /

desde / *From*

17.12.2007

(incluido) / *(included)*

15.12.2007

(incluido) / *(included)*

17.12.2007

(incluido) / *(included)*

17.12.2007

(incluido) / *(included)*

Interest accrual period

hasta / *To*

17.03.2008

(excluido) / *(excluded)*

15.03.2008

(excluido) / *(excluded)*

17.03.2008

(excluido) / *(excluded)*

17.03.2008

(excluido) / *(excluded)*

plazo / *Term*

91

días / *days*

91

días / *days*

91

días / *days*

91

días / *days*

Bonos Serie A1	Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Series A1 Bonds</i>	<i>Series A2 Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>
ES0366366005	ES0366366013	ES0366366021	ES0366366039

Tipo de Interés Nominal aplicable / *Interest rate*

5,078%

4,92800%

5,158%

5,498%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>
	9.571		1.000		192		237
Número de Bonos / <i>N.Bonds</i>							
Nominal / <i>Face value</i>	(Euros)						
	61.927,52	592.708.293,92	100.000,00	100.000.000,00	100.000,00	19.200.000,00	100.000,00
							23.700.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / *Day count fraction*

Act / 360

Intereses Brutos / *Gross*

794,905087

7.608.036,59

1.245,688889

1.245.688,89

1.303,827778

250.334,93

1.389,772222

329.376,02

Interés Retención / *Withholding tax* 18%

143,082916

1.369.446,59

224,224000

224.224,00

234,689000

45.060,29

250,159000

59.287,68

Interés Neto / *Net*

651,822171

6.238.590,00

1.021,464889

1.021.464,89

1.069,138778

205.274,64

1.139,613222

270.088,34

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / *Redemption*

2.810,43

26.898.625,53

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com